

**TÁJÉKOZTATÁS ÉS ÁRAJÁNLATADÁS**  
**„Balatonakali Község Önkormányzata**  
**Művelődési Ház (főépület) korszerűsítése,**  
**Szabadtéri közösségi színtér és technikai épület**  
**felújítása, továbbá belső út kialakítása, kerítés és**  
**kapu építése, MVH ügyfél azonosító szám:**  
**1005372003; pályázati azonosító: 1642335558”**  
**tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Tárgy: Tájékoztatás és árajánlatadás  
Kelt: Balatonfüred, 2014. április 10.

**Balatonakali Község Önkormányzata**  
**Koncz Imre polgármester**  
**8243 Balatonakali, Kossuth Lajos utca 45.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük felkérésüket a „Balatonakali Község Önkormányzata Művelődési Ház (főépület) korszerűsítése, Szabadtéri közösségi színtér és technikai épület felújítása, továbbá belső út kialakítása, kerítés és kapu építése, MVH ügyfél azonosító szám: 1005372003; pályázati azonosító: 1642335558” tárgyú beszerzés közbeszerzési eljárásának teljes körű lebonyolítására.

A becsült érték meghaladja a 15.000.000,-HUF nemzeti értékhatárt, de nem éri el a 150.000.000,-HUF értéket, ezért az alábbi eljárási típusok választhatóak a közbeszerzési eljárás lefolytatására:

### **1.) HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti:

*Az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást az alábbi esetekben is indíthat:*

*a) az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot;*

Kbt. 122. § (8) bekezdés:

*A (7) bekezdés a) pontja szerinti esetben a 100. § (1) bekezdése nem alkalmazandó. Az ajánlatkérő a (7) bekezdés a) és c) pontja szerinti esetben is köteles biztosítani a versenyt és legalább három - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőt ajánlattételre felhívni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (4) bekezdésében foglalt korlátozó rendelkezés ennek megítélésekor nem alkalmazandó.*

A fentiek alapján legalább 3 ajánlattevőt kell megneveznie az ajánlatkérőnek, akiknek közvetlenül megküldésre kerül a felhívás és a dokumentáció. A három ajánlattevőnek az előírt alkalmassági feltételeknek meg kell felelniük. Az ajánlattételre megfelelő időtartamot kell biztosítani, viszont a Kbt. erre nem köt ki minimális előírást. Az ajánlatok értékelése két lépcsőben történik, hiszen tárgyalás előtt meg kell állapítani az érvényességet és erről ajánlatkérőnek döntenie is kell, majd csak az érvényes és alkalmas ajánlattevőkkel kezdhető meg a tárgyalás.

A teljes eljárás lefolytatására cca. 25 nap számolható.

Az eljárás menete:

- a. **eljárást megindító felhívás elkészítése** a Megbízóval történt folyamatos, előzetes konzultáció – e-mail, fax, telefon, személyes – egyeztetések alapján;
- b. **dokumentáció elkészítése a Megbízó által adott közbeszerzés tárgyára vonatkozó leírás alapján**
- c. **eljárást megindító felhívás feladás elkészítése és megküldése;**
- d. **kiegészítő tájékoztatás megadása** (Megbízóval egyeztetve);
- e. **ajánlatok felbontása** az ajánlatkérő székhelyén;
- f. **jegyzőkönyv előkészítése** a bontásról;
- g. bontásról készült **jegyzőkönyv megküldése** az ajánlattevőknek;
- h. adott esetben a **hiánypótlási felhívások előkészítése, megküldése;**
- i. **ajánlatok közbeszerzési szempontból történő bírálata;**
- j. **bírálati lapok és bírálati jegyzőkönyv előkészítése;**
- k. **döntés előkészítő anyag az érvényességről;**
- l. **tárgyalás lebonyolítása;**
- m. **ajánlatok közbeszerzési szempontból történő bírálata;**
- n. **bírálati lapok és bírálati jegyzőkönyv előkészítése**
- o. **írásbeli összegezés előkészítése;**
- p. **szakvélemény és döntési javaslat előkészítése;**
- q. **összegezés az eljárás eredményéről** elkészítése és megküldése az ajánlattevőknek;
- r. **tájékoztató** az eljárás eredményéről **elkészítése és feladása** {a hirdetmény-feladási hatósági díj, ami 80.000,-HUF nem része az ajánlatunknak};
- s. **esetleges jogorvoslati eljárás esetén Megbízó képvisellete.**

## 2. HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI ELJÁRÁS

A Kbt. 122/A. § szerint:

### 122/A. §

*(1) Ha az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot, vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötven millió forintot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza az e §-ban foglalt különbségekkel. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább három - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.*

*(2) Az ajánlattételi határidő minimális időtartama az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított tizenöt nap. Az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy dokumentáció módosításáról, valamint az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban kell tájékoztatni azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.*

*(3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.*

A beszerzés hasonló, mint a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, viszont itt nincs tárgyalás.

Minimális ajánlattételi határidő 15 naptári nap.

A teljes eljárás lefolytatására cca. 30 nap számolható.

- a. **eljárást megindító felhívás elkészítése** a Megbízóval történt folyamatos, előzetes konzultáció – e-mail, fax, telefon, személyes – egyeztetések alapján;
- b. **dokumentáció elkészítése a Megbízó által adott közbeszerzés tárgyára vonatkozó leírás alapján**
- c. **eljárást megindító felhívás feladás elkészítése és megküldése;**
- d. **kiegészítő tájékoztatás megadása** (Megbízóval egyeztetve);
- e. **ajánlatok felbontása** az ajánlatkérő székhelyén;
- f. **jegyzőkönyv előkészítése** a bontásról;
- g. bontásról készült **jegyzőkönyv megküldése** az ajánlattevőknek;
- h. adott esetben a **hiánypótlási felhívások előkészítése, megküldése;**
- i. **ajánlatok közbeszerzési szempontból történő bírálata;**
- j. **bírálati lapok és bírálati jegyzőkönyv előkészítése;**
- k. írásbeli **összegezés** előkészítése;
- l. **szakvélemény és döntési javaslat** előkészítése;
- m. **összegezés az eljárás eredményéről** elkészítése és megküldése az ajánlattevőknek;
- n. **tájékoztató** az eljárás eredményéről **elkészítése és feladása** {a hirdetmény-feladási hatósági díj, ami 80.000,-HUF nem része az ajánlatunknak};
- o. **esetleges jogorvoslati eljárás esetén Megbízó képvisellete.**

Mind a két eljárásban feltétel:

A 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján az építési engedélyhez kötött munka csak jogerős építési engedély birtokában írható ki.

Mind a két eljárásban lehetőség:

A 10 naptári napos szerződéskötési moratóriumtól abban az esetben lehet eltekinteni, amennyiben csak egy ajánlattevő nyújtana be ajánlatot, Kbt. 124. § (8) bekezdés f) pontja szerint.

A fentiekén kívül lehetőség van még a Közbeszerzési Értesítőben való megjelentetéssel lebonyolításra kerülő eljárás lefolytatására is: a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás esetében.

Az közbeszerzési eljárás lebonyolítására az alábbi árat adjuk:

Ajánlati ár: **120.000,-HUF+ÁFA**

Ajánlatunk 3db ajánlatkérő helyszínén való ott tartózkodással számolt. Amennyiben további személyes találkozó válik szükségessé, akkor azt 15.000,-HUF+ÁFA/alkalom esetén tudjuk vállalni.

Mellékleteként megküldjük a műszaki dokumentációnak a kötelező tartalmára vonatkozó előírásait.

Kérdéseik, észrevételei esetén állunk szíves rendelkezésükre!

**Firmiter Betéti Társaság**  
8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 18/A.  
Cg. 19-06-509116  
Adószám: 20902461-3-19  
Számlasszám: Kincsis Bank 73200127-11302777  
**MEGBÍZHATÓSÁG A KÖZBESZERZÉSBN!**

Bízva ajánlatunk elfogadásában,

tisztelettel:



Harsányiné dr. Tóth Beáta  
Cégvezető

## 1. melléklet a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelethez

### ***Az építési beruházás ajánlatkérési dokumentációjának tartalma***

#### 1. Általános követelmények

1.1. A dokumentáció tartalma az e rendeletben meghatározott követelmények szerint készített írásos dokumentumok és tervrajzok összessége.

1.2. A dokumentációban meg kell határozni, az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságoknak, tartalmi követelményeknek megfelelő részletettséggel:

1.2.1. az építményrészek, a szerkezeti elemek, a beépített berendezések stb. térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét,

1.2.2. a kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelményeket,

1.2.3. az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülményeket, szolgáltatásokat,

1.2.4. az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munkákat.

1.3. A dokumentációt legalább az e rendeletben meghatározott általános tartalommal, az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságok részletes tartalmi követelményeinek megfelelően, az egyes munkarészeket a szükséges szakági bontásban és részletességgel kell elkészíteni.

1.4. A dokumentáció tartalmát úgy kell megállapítani, hogy annak tartalmaznia kell legalább

1.4.1. a meglévő építményre vagy az érintett építményrészre vonatkozó alapadatokat, felméréseket, műszaki leírásokat és terveket, a munkavégzést érintő, a szükséges feltárások alapján készített műszaki szakvéleményeket (pl. a meglévő szerkezetek felhasználhatóságára vonatkozó tartószerkezeti, közegészségügyi, biztonsági megállapításokat és követelményeket),

1.4.2. azon jogszabályok megjelölését, amelyeknek való megfelelést az ajánlatkérő érvényességi feltételként határozza meg,

1.4.3. a munkavégzés körülményeire vonatkozó különleges követelményeket és körülményeket,

1.4.4. a munkavégzést lényegesen befolyásoló feltételeket, különösen az időbeli, térbeli korlátozásokat és időjárás körülményeket.

#### 2. Részletezett követelmények

##### 2.1. Alapadatok, okiratok:

2.1.1. Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:

2.1.1.1. az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése,

2.1.1.2. az építési munkahely megjelölése,

2.1.1.3. az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (teljesítőképessége, kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző mérete stb.),

2.1.1.4. az építési tevékenység jellege (új építmény építése, átalakítás, bővítés, bontás stb.),

2.1.1.5. az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja.

2.1.2. Előzmény okiratok (másolatban):

2.1.2.1. jogszabályban meghatározott esetekben jogerős, végrehajtható és hatályos építési (létesítési) engedély,

2.1.2.2. felmentések, valamint eltérési engedélyek.

2.1.3. Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:

2.1.3.1. az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.),

2.1.3.2. a megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása).

##### 2.2. Közbeszerzési műszaki leírás:

2.2.1. Az építmény, az építési munka általános leírása:

2.2.1.1. telepítés, környezeti kapcsolatok, rendeltetés, funkció, technológia, akadálymentesítés, üzemeltetés stb.,

2.2.1.2. az építményrészek, rendeltetési egységek, helyiségek stb. tervrajzokra utaló felsorolása és azok kialakításának, követelményeinek, igény szintjének, felszereltségének stb. részletes meghatározása.

2.2.2. A tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszerelemek stb.) tervrajzokra, azonosíthatóan utaló leírása:

2.2.2.1. az anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő szabványok, műszaki követelmények meghatározásával,

2.2.2.2. részletesen ismertette a javasolt és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat,

2.2.2.3. megjelölve az egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét.

2.2.3. Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.

2.3. Műszaki tervek:

2.3.1. helyszínrajz(ok), amely tartalmazza az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények, valamint energia- és közműhálózataik összefüggéseinek áttekintését,

2.3.2. általános tervek és alaprajzok, vízszintes és függőleges metszetek, hossz-szelvények, kereszt-szelvények, nézetek stb., amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető, továbbá a kivitelezéshez szükséges további részlet és technológiai, gyártmány-, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők,

2.3.3. részlettervek, az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzai, amelyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók.

2.4. A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti árazatlan költségvetési kiírás.