



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesületének a Balatonakali Községi Kultúrházban megtartott rendes évi közgyűlésén, 2017. július 29-én.

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti íven felsoroltak

Meghívottak: Koncz Imre polgármester

Keszthelyi István levezető elnök köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy az éves rendes közgyűlés 2017. július 22-én nem volt határozatképes, ezért szükséges volt az újbóli összehívása. Megállapította, hogy a megismételt Közgyűlés – a megjelentek számától függetlenül – határozatképes. A jkv. vezetésére felkérte Szilágyiné Páli Juditot, hitelesítésére Antalné Bojkovszky Ildikó és Géringér Ágnes tagtársakat. Személyüket a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

Ismertette a napirendi pontokat:

Napirend:

- I. **Beszámoló** (levezető elnök: Keszthelyi István)
 - 1.) Polgármesteri tájékoztató az aktuális kérdésekről (Koncz Imre)
 - 2.) Elnökség beszámolója (Martényi Árpád)
 - 3.) Felügyelő Bizottság jelentése (Klemens Antalné)
 - 4.) Vita
 - 5.) Szavazás

- II. **Tisztújítás** (levezető elnök: dr. Palásthy Julianna)
 - 1.) Jelölőbizottság javaslata
 - 2.) Egyéb jelölések
 - 3.) Szavazás
 - 4.) Eredményhirdetés

A napirendi pontokat a Közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

Keszthelyi István levezető elnök: Felkérte Akali polgármesterét beszámolója megtartására.

1.) napirend:

Koncz Imre polgármester két aktuális dologról tájékoztatta a megjelenteket:



1.) A Csordás úti vízvezetés problémája, amely az állandó lakosokat és az üdülőket is érinti. Elmondta, hogy a Gyöngyvirág utcától a Csordás úti üdülőtelepen keresztül a Szent Gál utcáig a csapadékvíz igyekeznek elvezetni. A 71-es úttól a Szent Gál utcáig ki lesz szélesítve a patak árok alja, ki lesz burkolva, még a szivárgás is megoldható lesz. Ez a projekt érinti a Kossuth Lajos utcát a Fő tértől, ezzel megadva a lehetőséget arra, hogy a Főtér rendbetétele, burkolása is elkezdődjék. 71 millió Ft-ot kapott erre az Önkormányzat 100 %-os támogatottsággal, ez egy örömteli hír. Ha az ősszel meglesz a közbeszerzés, legkésőbb tavasszal indulhat a munka. Reményeik szerint jövő nyáron már rendezett lesz a terület.

2.) A Levendulás átjáróra kezelői jogot biztosított az önkormányzat a BÜTÉ-nek, mivel az önkormányzat tulajdonjogot szerzett. Javasolta, hogy a jövőben is tartsuk szem előtt, hogy azon a területen nem a strandolás, hanem a vízhez jutás biztosított. Örömmel látja, hogy az egyesület mennyi munkát fektet az átjáró fenntartásába, ehhez az önkormányzat anyagilag is hozzájárul.

Kérdések:

Husek Miklósné (Vasút sor 45.): Arról számolt be, hogy övük az utolsó ház a temető mellett. A lomtalanítás óta Dörgicséről is nap mint nap lehordják a szemetet a garázsuk elé. Az állatok széthordják, ő szedi össze. Mindenkit kötelezni kellene arra, hogy vegyen kukát, vagy Probiós zsákot és azt a saját háza elé tegye ki. Ez a falu szégyene.

Válasz: Folyamatosan gyűjti az önkormányzat a szemetet, évente 3-4 millió Ft-ot költenek rá. Sajnos a notórius szemetelők mindenhol próbálkoznak. Az is probléma, hogy külterületre nem megy ki a kukás kocsi, ezért Dörgicséről is idejárnak a szemetelők. A Probiós zsákokat kulturáltan le lehet tenni az önkormányzat elé, ők elvitetik. Főként hétfőként gyűlik fel a szemét, hétfőként összegyűjtik. Évente 3-4 alkalommal van külterületi szemétszedés is

dr. Somodi Zoltán (Gyulaffy L. u. 4.): 46 éve nyaral Akaliban. Sok javulást tapasztal. Külön köszönetet mond azért az intézkedésért, amikor a hirtelen jött eső miatt keletkezett balesetveszélyes útszakaszt 24 órán belül helyre állították.

Régi terv, hogy a naturista kemping utáni területen lesz egy csónakkikötő. Hány csónaknak lesz ott hely? Szomorúan tapasztalta, hogy a híres (horgászirodalomban is jegyzett) kerek nád megcsúnyult.

Válasz: Az üdülőknél jelenleg egy kikötő áll a rendelkezésükre. A használatához több engedély meghosszabbítása szükséges a közlekedési hatóság és a vízügyi igazgatóság részéről. Valóban terveznek egy második kikötőt. A tervező már dolgozik rajta. 50 férőhelynél nagyobb nem lehet, mert az már más kategória. Csak kis kikötőt lehet építeni. A partvonal rehabilitációs terv mutatja, hogy a vízparton milyen létesítményt hova lehet tenni. A nádtérkép pedig a nádasok osztályba sorolására szolgál. Ahol 4. osztályú – vagy ennél gyengébb minőségű nád van, – ott ki lehet vezetni mólószárat, ha a rehabilitációs terv is



engedi. A horgászegyesület szorgalmazza ezt az ügyet. A bérelni szándékozók forrásait hozzáadva valósulhat meg a kikötő, esetleg önkormányzati segítséggel.

Az a döntő feltétel, hogy a kikötőt engedik-e kőszórással építeni vagy nem. Lenne egy olyan szakasz, ami jégtörőként, hullámtörőként is funkcionálhat, és innen lehet majd tovább építeni. Az itt horgászokat kéri, hogy Akali horgászegyesületébe lépjenek be, hogy az egyesület egyszerre képviselhesen mindenkit. Ha a terv megvalósulhat, a horgászegyesületet fogja az önkormányzat tájékoztatni.

Kérdy László (Vak Bottyán u. 7.): Két éve több fa is kipusztult az extrém magas talajvíz miatt, ezt akkor megírta az önkormányzatnak és az országgyűlési képviselőnek. Köszöni a polgármester intézkedését, a vízelvezetést és az útjavítást. Több minden valósult meg, mint amit kért.

A (névtelen) patakot társadalmi munkában többen szeretnék kitisztítani, mert benőtte a növényzet, és áll benne a víz. Gondot okoz, hogy magántelkeken is átmegy.

Van-e arra remény, hogy a naturista kempingben funkcióváltás lesz, mivel a Csordás úti telepen a vízhez való hozzáférés korlátozott?

Válasz: Köszöni a jó szót. Sok szerencse is kellett a sikeres intézkedéshez. A patak medrének a takarítása szinte mindig aktuális. Az idén 4-gyel kevesebb a közmunkás. Ha önök is örömmel részt vennének ezekben a munkálatokban, Mészáros Géza falugondnokhoz kell fordulni, ő koordinálja a feladatokat. A Szent Gál utcát követően 5 magántelken folyik át a patak, a lakosokkal kell egyezséget kötni, hogy a tisztítás megtörténhessen. A Szent Gál utcai átereszt a 3x-osára fog nőni, meg fog oldódni ez a probléma.

- A naturista kemping tele van, rengeteg idegenforgalmi adót befizetnek. A tulajdonos szándékát nem ismeri. Az hozhat változást, ha többi kemping átalakul, és nem tud mindenkit elszállásolni, talán a gazdasági ésszerűség miatt nem naturistaként üzemel tovább.

Tarnai Györgyné (Akácos u. 5.) Szintén a szemelők miatt emelt szót. Autóval hozzák a pucolt hal maradványait, és mások háza elé teszik le. Nemtetszését fejezte ki, amiért a védő fenyőásvánál az erdőben valaki kőházat épített. (Erdőszéle út). Többeket zavar az éjjeli kutyaugatás és a száguldozó autók. A bokros területen álló, elhanyagolt házak udvarán rengeteg a szemét, onnan jön a bűz. A járőrszolgálatnak és a közösségnek kellene visszatartaniuk a rongálókat és a szemelőket nemcsak szépségügyi, hanem higiéniai okokból is.

A kemping eladása veszteséget okozott-e az önkormányzatnak? A vonatról látta, hogy teljesen lerombolták, háborús állapotokat idéz. Sajnálja, hogy minden összetörték, meg kellett volna hirdetni a használható holmikat.

Válasz: Az illegális szemétkerakó járműveknek fel kell írni a rendszámát, és leadni a település üzemeltetőjének. Legalább két tanú kell, hogy feljelenthessük. Volt már ilyen ügy, a Kormányhivatal bünteti őket. Gerencsér Péter körzeti rendőrnek is be lehet jelenteni.



- Erdőszéle úti építkezés azért lehetséges, mert törvény változás van folyamatban, 300 m² alatt szinte minden típusú építkezés engedély nélkül történik, övezeti besorolás szerint. A szomszéd a magyar állam tulajdonában lévő fenyves erdő. Hiba volt megengedni ott az építkezést, mint ahogy a Csordás úti telep vizes területein is.

- Tavaly a jegyző elrendelte a kényszertakarítást egy notórius gyűjtögető esetében, aki felhalmozta az udvarán a szemetet. Ha ilyet látnak, szóljanak.

Ivanitsch Ildikó (Fenyves u. 5.): Több kamera felszerelését javasolta.

Válasz: Akaliban viszonylag sok kamera van. A Zánka felőli oldalon, a Tüzép alatti területre csak az önkormányzat vihetné a levágott gallyakat, de mások is odahordják. A rendőrség egy éjjellátó kamerarendszerrel védi. Több elkövetőre lefülelésére számítanak.

Visszatérve Tarnainé kérdésére:

- A kempingeket a rendszerváltást követően a törvény értelmében helyi önkormányzatoknak kellett volna átadni. Mégis mindhárom megyében – ahol van Balaton parti terület a megyei önkormányzatokhoz kerültek. (Révfülöp kivételes helyzetben volt, 60 %-ot megkapott a kempingjéből.) Miért helyibb a megyei, mint a helyi? – nem tudni. A helyi önkormányzatokat erről nem is tájékoztatták. Miután a megyei önkormányzat birtokába került, üzemeltette a saját turisztikai vállalkozásán keresztül (Balatontourist). 2006. és 2007. környékén a megyei önkormányzatok elszegényedtek, csomagban értékesítették a kempingeket. Négy párti egyezség alapján az akkori 2,5 %-ról 15 %-ra emelték a beépíthetőséget. Ezzel a döntéssel egy óriási értéktöbblet került az SCD Holding birtokába. Később ez a társaság 3 kisebb cégre bomlott, csomagban felvásárolta az összes kempinget.

Amikor a naturista kempinget eladták, az önkormányzat harcolt a partszakaszért a felszámolóval, de a felszámolási eljárásban nem lehetett a Balaton törvénynek érvényt szerezni. Most sorra eladják a többi, a média szerint pedig ez önkormányzat bűne. Semmi közünk nem volt hozzá, nincs befolyásunk rá.

- A Holiday kemping tulajdonosa buldózerrel tarolt, mielőbb le akarta bontani az épületeket, mert fejleszteni akar. Megígérte, hogy rendet tesznek. Az SSS Group Kft. az új tulajdonos. Nagyon korrektül állnak a dolgokhoz. Azokat a területeket, amelyekre önkormányzatunknak elővásárlási, illetve használati joga volt, ingyen átadták, így a levendulás átjárót és a parti sétányt is. Modern, szögletes apartman házakat építenek majd, kemping jelleggel - egy részük bérelhető lesz. Az épületek áttörtek, tehát látni lehet majd köztük a Balatont. A mindenkori Kormányzat lett volna lehetősége beleszólni a terveikbe, az önkormányzatnak nem.

Klemens Antalné (Római út 13.): Köszönettel vette, hogy Mészáros Géza falugondnok egy órán belül intézkedett a Gyulaffy László utcában történt vízkár kapcsán. Kocsit küldött, felmérte a károkat, másnapra megszervezte az aszfaltozást.



Hozzászólt a szemetelés témájához: Sétájuk alkalmával gyakran felszedik mások szemetét és ismerősök kukáiba teszik. Gyakran kijár a Római útra a rendőrfőnök autó, ennek köszönhetően egyre kevesebb az illegális szemétkeresés.

Kovács Lászlóné (Nefelejcs u. 1.): Megköszönte, hogy az önkormányzat rendelkezésükre bocsátotta a levendulási átjárót. Kérdése, hogy megmarad-e a helyén, vagy odébb kerül, mert ott van egy komplett faház vízzel, csatornával.

Válasz: Ahol átmegyünk a vasúti átjárón, ott van jobb oldalon egy kerítés. A vasúti átjáró a helyén marad, ahol most a csónakok vannak, az már az SSS Group Kft. tulajdona. Pápai úrnak valóban van ott egy felépítménye, amely jogtalan. Pereskedés helyett abban állapodtunk meg írásban, hogy egy év türelmi időt kapnak, aztán levonulnak onnan. Ez idén októberben lejár. Ezután a kerítést elbontjuk, odébb kerül, így egy 40 m-es sáv lesz merőlegesen a partra és még további 50 méter Fövényes irányába. Ez az ún. parti sétány. Itt már meg lesz oldva a vízhez jutás.

Papp Zoltán (Római út 1.): Polgármester úr említette a vízvezetési terv ismertetésénél, hogy lesz felújítás. A Hokuli utcán is több helyen megáll a csapadék.

Válasz: Utakat nem tudunk felújítani, csak az 1,5 km vízvezető árkot. A teljes nyomvonal: Gyöngyvirág és Pántlika utca kereszteződésétől elmegy északra a Hóvirág utcáig, majd a Pacsirta utcáig. Ott délre fordul a Pántlika utcáig, onnan kimegy a Dörgicsei útra, onnan az Ősök parkján átmegegy a 74-es átereszen. Az áteresz ki lesz cserélve sokkal gyorsabb átereszre. A Forrás parknál becsatlakozik a már felújított részbe és 1,5 méterre kiszélesítik a fenékmedret. A Szent Gál utcánál is lesz áteresz csere, onnantól pedig a magán telkeken megy át, ott csak tisztítást végzünk.

Thierryné Telekdy Margit (Vak Bottyán u. 7.): A 70-es évek végén beljebb volt az akkori cseh kemping kerítése. (Jelenleg naturista kemping.) Be kellene tenni a lépcsőt, hogy a mólónál lehessen fürdeni, mert nehéz lebotorkálni a köveken. Nem nézi jó szemmel, hogy ott fürdetik a kutyákat is.

Válasz: A vasúti átjáró túloldala a BAHART tulajdona, hajókikötőnek minősítve. A BAHART tiltja a fürdést, sőt, a horgászást is. A jegyző nem szól a fürdőzőkre, de lejáráó kialakítására nincs törvényes megoldás. Tóth úr a naturista kemping tulajdonosa, ő nem adja oda azt a néhány métert.

- Akali önkormányzata nem tervez kutyastrandot.

Thierryné Telekdy Margit (Vak Bottyán u. 7.): Külföldön azt tapasztalta, hogy sehol sem tiltják a fürdést. Akkor itt miért?

Keszthelyi István levezető elnök: Elnök úr el fogja mondani, hogy ő is tárgyalt a BAHART-tal, de a cég hajthatatlan.



Thierryné Telekdy Margit (Vak Bottyán u. 7.): A naturista kemping kerítését nem lehetne odébb vinni kb. 10 méterrel, hogy bejárhassunk?

Válasz: Ha a Tóth úr odaadná, akkor lehetne. A kemping tulajdonosával kell tárgyalni, hogy engedje meg. Nekünk nem sikerült vele megállapodni.

Keszthelyi István levezető elnök megköszönte a polgármester tájékoztatóját, válaszait és felkérte Martényi Árpádot az elnöki beszámoló ismertetésére.

Koncz Imre polgármester: Még egy gondolat: 2010 óta vagyok Akali polgármestere. Az önkormányzat számára nagyon fontos a jó viszony az itt élők és az üdültulajdonosok között, amiért Árpád sokat tett. A legnagyobb elismeréssel és tisztelettel köszönöm meg eddigi munkáját.

Martényi Árpád elnök: Az Alapszabály rendelkezései szerint 3 évente meg kell újítani vezetőséget. Tavaly eladta a nyaralóját, távolról segítette az egyesület munkáját, kivárta a mandátuma lejártát. Visszatekint ezekre az esztendőkre:

2016-ban lett 20 éves az egyesület. Év elején körlevélben tájékoztattuk a tagságot, az előző évben történekről és az adott év terveiről. A 2014. évi jogszabályváltozás miatt 3 fős vezetőség és 3 fős felügyelő bizottság megválasztására volt szükség, az előtte megszokott 5 fős intéző bizottság helyett. A 6 fős vezetőség havonta ülésezett, előkészítette a nyári rendezvényeket. A rendes éves közgyűlést megtartottuk, akkor is vendégünk volt Koncz Imre polgármester.

Évről évre lassan fogyatkozott a létszámunk. A korábbi 200 főből tavaly csak 137 fő fizetett tagdíjat. Ebből 334.500,- Ft volt a bevételünk. Ez egy normál évben fedezi az egyesület kiadásait. A létszám csökkenés egyik oka, hogy a Csordás úti telepen nem tudtuk megoldani a fürdést. Tárgyaltunk a BAHART-tal, ügyvédi segítséget kértek tőlünk, hogy két részre oszthassák a területüket: kikötő és üzemi terület néven, így a fürdésünk lehetővé válhat. Mire azonban ez megtörténhetett volna, leváltották a vezetőségüket és az újak már nem járultak hozzá a változáshoz, mert szerintük ez csökkentené a terület értékét.

Részt vettük a falu kulturális rendezvényein, saját kezdeményezésünk a gyermek rajzverseny és bolhapiac. (Családi problémák miatt a bolhapiac elmaradt, jövőre újra beiktatjuk a programok közé.) Augusztus 13-án sikeresen bonyolítottuk le a 20 éves jubileumi megemlékezést, jó ebéddel, zenével, tánccal. A megjelentek BÜTÉ-s ajándékcsomagot kaptak. Néhányan a mai alkalomra is felvették a logónk díszítette pólókat.

Gazdálkodásunk tervszerű, pénzügyi helyzetünk stabil. Tavalyi tagdíjbevétel 334.567,- Ft. Ebből a 67,- Ft a közel félmillió forint betétünk utáni éves kamat. (Ugyanakkor közel 30 e. Ft az éves bankköltség.) 653.000,- Ft volt a kiadásunk, ebből 300 e. Ft-ot költöttünk a jubileumra. Az éves működési ktg. 60 e. Ft körül van (telefonálás, nyomtatás, posta ktg., stb.). Lelkesen dolgozunk, az egyesület jól működik.



2015-ben beadtuk egy pályázatot a Nemzeti Együttműködési Alaphoz abban a reményben, hogy a 20 éves jubileumra elnyerjük az események támogatására szánt összeget. Sajnos nem kaptuk meg. 2016-ban újra pályáztunk, és 2017-ben megítéltek 250 ezer Ft-ot működési költségtámogatásra. Ezzel jövő év elején kell elszámolnunk. (Ilyen ktg. pl. a körlevelek nyomtatása, postázása, ill. a mai vendéglátás.)

2014-ben emlékfát ültettünk a Kossuth szobor mellé abból az alkalomból, hogy 50 éve lett Akali üdülőfalu. Fellépett a Csillagszemű táncegyüttes.

Bejelentette, hogy a mai nappal leköszön a volt vezetőség, lejárt a mandátumuk. Megköszönte az egyesület közös céljaiért végzett munkákat, a levendulási átjáró felügyeletét ellátó szervezőknek és önkénteseknek.

Keszthelyi István levezető elnök felkérte a Felügyelő Bizottság vezetőjét, Klemens Antalnét, ismertesse megállapításaikat.

Klemens Antalné FB elnök: elmondta, hogy átnézték az egyesület gazdálkodását, a kiadások törvényesek, minden vásárlás nyomon követhető, a gazdasági szabályoknak megfelelően történik. A nyilvántartás naprakész, nincs pazarlás.

Köszönetet mondott Aranyi Zoltánnak, aki személyes kapcsolatot tart a tagsággal, az ő érdeme, hogy ma ilyen sokan eljöttek. Thierryné Telekdy Margit felvetésére megjegyezte, hogy a jegyzőtől azt a tájékoztatást kapta, hogy ha lépcső kerülne a mólóra, az kijelölt fürdőt, szabad strandot eredményez, ahol már a jegyző felelőssége lenne egy baleset, ezért nem járul hozzá. Sajnos a Csordás úti telepről egyre kevesebb a tag, hiszen csalódtak, mivel a mólón fürdést nem tudtuk elintézni. (12 fő jelent meg onnan.)

Keszthelyi István levezető elnök kérte a tagságot, amennyiben valakinek kérdése van Martényi Árpádhoz az egyesület munkájával, gazdálkodásával kapcsolatban, tegye fel. Megállapította, hogy a beszámolóra nem érkezett kérdés. Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

A Közgyűlés az elnöki beszámolót egyhangúlag elfogadta.
(1/2017. sz. határozat)

Martényi Árpád elnök 21 éve egyik alapítója volt az egyesületnek. Nagyon szerette az itt végzett munkát. Kérte, hogy utódai folytassák ezt a tevékenységet jó viszonyt ápolva az itt lakókkal.

Klemens Antalné azt kérte, hogy továbbra is segítse a munkánkat, feleségével, Julcsikával együtt. Az egyesület nevében köszönetet mondott áldozatos tevékenységükért.

Keszthelyi István levezető elnök felkérte dr. Palásthy Juliannát a tisztújítás lebonyolítására.



2.) napirend: Tisztújítás

dr. Palásthy Julianna megköszönte Martényi Árpádnak az együtt töltött küzdelmes éveket. Felkérte Szilniczki Gyulát, a Jelölő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a jelölteket.

Szilniczki Gyula JB elnök: bejelentette, hogy a JB javaslatára és a tagokat megkérdezve az alábbi javaslatokat teszik: A BÜTE elnökének Keszthelyi Istvánt, titkárának Aranyi Zoltánt, adminisztratív vezetőjének Szilágyiné Páli Juditot, a Felügyelő Bizottságba pedig Klemens Antalnét, Flanek Zoltánt és dr. Váczi Miklóst ajánlják.

dr. Palásthy Julianna röviden ismertette a jelöltek eddigi tevékenységét, majd nyílt szavazásra bocsátotta személyüket. A szavazás menetéről elmondta, hogy az elnökség jelöltjeire egyenként, a FB tagjaira együttesen szavazunk a szavazócédulák felmutatásával.

A Közgyűlés egyenként szavazott a jelöltek elfogadásáról, és egyhangú döntéssel megválasztotta az elnökséget. A BÜTE elnöke: Keszthelyi István; titkára: Aranyi Zoltán, adminisztratív vezetője: Szilágyiné Páli Judit. (2/2017. sz. határozat)

A 3 fős Felügyelő Bizottságra a Közgyűlés együttesen adta le szavazatát, és egyhangúlag elfogadta a jelölteket: Klemens Antalné, Flanek Zoltán és dr. Váczi Miklós személyében. (3/2017. sz. határozat)

Bejelentette, hogy az Egyesület új székhelye: 1211 Budapest, Templom u. 38.

Keszthelyi István elnök eredményesnek ítélte a Közgyűlést. Megköszönte a megjelenést, és a Közgyűlést bezárta. A közös vacsora jó hangulatban vette kezdetét.

kmf.

Szilágyiné Páli Judit
jegyzőkönyvvezető

Keszthelyi István
levezető elnök

Antalné Bojkovszky Ildikó

Géringér Ágnes

jegyzőkönyv hitelesítők