



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült: a Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesületének a Balatonakali Községi Kultúrházban megtartott rendes évi megismételt közgyűlésén, 2018. augusztus 4-én.
- Jelen voltak: a mellékelt jelenléti íven felsoroltak
- Meghívottak: Koncz Imre polgármester,
Törő Balázs Balatonakaliért Támogatási Alapítvány kuratóriumának elnöke

Keszthelyi István elnök köszöntötte a megjelenteket. Átadta Martényi Árpád – korábbi BÜTE elnök – üdvözlését, aki nem tudott részt venni a mai közgyűlésen.

Flanek Zoltán levezető elnök megállapította, hogy a megismételt Közgyűlés – a megjelentek számától függetlenül – határozatképes. 40 fő van jelen, valamint családtagjaik. Bejelentette, hogy a felügyelő bizottság tagja, dr. Váczi Miklós előre jelezte távollétét.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Szilágyiné Páli Juditot, hitelesítésére Antalné Bojkovszky Ildikó és Ménesi Lajosné tagtársakat. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készül.

Személyüket a közgyűlés egyhangúlag elfogadta, a hangfelvétel készítéséhez is egyhangúlag hozzájárultak.

Felkérte Törő Balázst, ismertesse a közgyűlés utánra tervezett programot.

Törő Balázs meghívta a megjelenteket a „Balaton retró” c. film vetítésére és arra bízott, hogy tekintsék meg a régi iskolában az ehhez kapcsolódó nosztalgia kiállítást is. Örömmel fogadja, ha a látogatók saját emléktárgyaikkal gazdagítják a gyűjteményét.

Flanek Zoltán levezető elnök ismertette a napirendi pontokat:

- 1.) polgármesteri tájékoztató az aktuális kérdésekről (Koncz Imre polgármester)
- 2.) Elnökség beszámolója (Keszthelyi István elnök)
- 3.) Felügyelő Bizottság jelentése (Klemens Antalné FB elnök)
- 4.) Egyebek



A napirendi pontokat a Közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

Flanek Zoltán levezető elnök: Felkérte a polgármestert beszámolója megtartására.

1.) napirend:

Koncz Imre polgármester az aktualitásokról beszélt:

A legfontosabb kérdés településünkön a hulladék kezelése. Már Dörgicséről is hozzánk hozzák a szemete. A külterületi ingatlanokhoz nem megy ki a szemét szállító. Aki rendelkezik előfizetéssel, az lerakhatja az önkormányzat udvarára is a Probiós zsákokat. Ne tegyék bele a konténerbe, mert zsákok árában az elszállítás költsége már benne van, és akkor kétszer fizetjük. Évente 6 db áttetsző zsákot lehet igényelni a könyvtárban, fél évre szóló, érvényes szerződéssel, szelektív hulladéknak. Csak a nevet kell bemondani. Minden hónap harmadik keddjén elviszik, akár két zsákot is egy címről. Egy fűnyírásnyi zöld hulladékot elvisznek a kommunális szeméttel együtt, be lehet dobni a kukába. A levágott ágakat tavasszal és ősszel ki lehet tenni a házak elé, rendezetten nem összekeverve fűvel és mással, majd értesíteni kell a falugondnokot, hogy szállíttassa el.

A várható fejlesztésekről: jelenleg csak egy fő dolgozik közmunkásként állományban. Befejeződött a strand és a halösvény felújítása. Őszre tervezzük a Balaton utca felújítását pályázati pénzből, valamint a vízvezetést a 71-es főút – Dörgicsei út találkozásától, a Főtéren át, a Szentgál utcától a Hokuli étteremig érintett szakaszon. Szeptembertől földmunkagépek megjelenésére számítsanak.

Kérdések:

Andrásikné (Bereárok u. 3.): Az utcájukban hatalmas a por, eső után pedig a kapujáig áll a víz. Tudja, hogy évente 1-2 utca felújítására elegendő csak a pénz, szeretné, ha végre náluk is aszfaltoznának. Szívesen támogatná anyagilag is az utépítést.

Válasz: Ha a tulajdonosok többsége pénzzel hozzájárul, belekerülhet az utcájuk aszfaltozásának a költsége a jövő évi költségvetésbe. (Almádiban is így készülnek az utak, mivel az aszfaltozás iszonyúan drága.) A legnagyobb beruházásunk a 71 millió Ft-os vízvezetés, ebben a pályázatban szerepel minimális utca felújítás is. Ennél többet az önkormányzat költségvetése nem bír el.

Hrabeczy Jenő (Csalogány u. 1.): Az előre kiküldött tájékoztatóban szerepelt a hulladékgazdálkodási tájékoztató. Aki vonattal jön, az nem tudja a nyusedéket B.füredre szállítani se vonattal, se kerékpárral. A szállítás költségét az adóban vagy a szemétszállítási díjban írhatjuk jóvá?



Válasz: A zöldhulladék elszállítása nem önkormányzati feladat. Néhány éve az egyesület részéről felmerült, hogy oldjam meg a zöld hulladék komposztálását helyben. A betonozott területen fokozott környezetterhelést nem adhatunk az alatta lévő talajnak. Az odahordott zöld hulladékból kifolyó levet be kell folytatnunk egy rendszerbe, annak az elszállítását dokumentálni kell, vagy visszapermetezni, majd monitoringozni ezt a területet. A komposztáló működtetése horribilis összegbe kerül, ezért ezt nem tervezzük. Balatonfüreden le lehet adni, de fel kell mutatni az érvényes szerződést.

Hrabeczy Jenő (Csalogány u. 1.): Veszélyesnek tartja, hogy a Vasút soron több száraz ág kupac van, amelyek egyetlen eldobott cigitől lángra kaphatnak.

Válasz: Nem a helyi lakosok teszik ki, ezek a kupacok mindig üdülési idényben keletkeznek.

dr. Veresné Kovács Éva (Akácos u. 1.): Arra hívta fel a figyelmet, hogy május óta ki van téve egy száraz ág halmaz, néhány napja egy autóból kidobott égő csikket ő taposott el. A kis erdő is tele van szeméttel, gyermekként látta egyszer, amikor kigyulladt, ez újra bekövetkezhet, ha nem tartják tisztán. Észlelte, hogy a volt MOL kútnál derékig ér a parlagfű.

Válasz: A MOL kút területe magántulajdonban van, értesíteni fogom őt. Évente 2-3 alkalommal rendezünk szemétygyűjtést, tisztelettel várom az aktivistákat.

dr. Szilágyi Zsolt (Galagonya u. 5.): Május 31-éig van lehetőség a nyesedék kirakására? Jó lenne, ha kiírnák a hirdetőtáblákra a határidőket. Tudom, hogy van tűzgyújtási tilalom is...

Válasz: A május már késő, akkor már nem tudunk vele foglalkozni. A helyi újságunk az interneten is olvasható, abban benne vannak a tudnivalók. Nagyon fontos, hogy a gally 2-3 hónapig száradjon, mert a gép akkor tudja ledarálni. A tűzgyújtási rendelet a külterületekre vonatkozik, kell hozzá a tűzoltóság engedélye. Belterületen a 9/2006.(VII.05.) önkormányzati rendelet szabályozza,

A rendeletről:

“III. FEJEZET:

A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

Kerti hulladékok nyílttéri égetése 14. §

(1) A levegő tisztaságvédelmi követelményeinek érvényre jutása érdekében a kerti hulladékot elsősorban komposztálni szükséges vagy beszántani/beásni a termőhelyen. Kisebb mennyiség



esetében a települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtődényzetben is elhelyezhető. A komposztáló helyet úgy kell kialakítani, hogy a szomszédos ingatlanok lakóit a szaghatás ne zavarja.

(2) Kerti hulladéknak minősül: a falomb, kaszált fű, nyesedék (venyige, faágak), egyéb növényi maradványok.

(3) Égetéssel történő megsemmisítés során avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakóhelyen szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, ne veszélyeztesse, az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.

Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális ill. ipari eredetű hulladékot (pl. PVC, gumi, műanyag, vegyszer, festék, veszélyes hulladék).

(4) Tűzet gyújtani és égetni száraz, ködös és szeles időben tilos. A tartós füstölés nem megengedett. A hulladékot nyers, vizes állapotban égetni, az égést gázolajjal, egyéb szénhidrogénnel elősegíteni mindenkor tilos.

(5) Az égetés szélcsendes időben, cselekvőképes nagykorú személy állandó felügyelete mellett történhet október 1-től május 15-ig, - vasárnap kivételével - 10.00 és 16.00 óra között.

(6) Az égetés során a tűzvédelmi szabályokat be kell tartani. A tüzelés színhelyén olyan eszközöket, felszereléseket, oltóanyagot kell készenlétben tartani, hogy a tűz terjedése megakadályozható, veszély esetén azonnal eloltható legyen. Az égetést végző személy a tűzrakóhely oltásáról az égetést befejezően köteles gondoskodni. A tüzet őrizetlenül hagyni nem szabad.

(7) A Balaton parton vagy egyéb náddal benőtt helyeken külön jogszabályban meghatározott módon szabad nádégetést végezni.

(8) Hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.”

dr. Szilágyi Zsolt (Galagonya u. 5.): A Levendula sétány és a Balatoni út találkozásánál épült egy nagy társas ház. Nem állították helyre az utat. Hézagos az aszfalt, ott meg fog állni a víz, és kátyúk lesznek.

Válasz: Az aszfaltozásra van egy éves felülvizsgálat. Meg fogja nézni a műszaki ellenőr.

dr. Szilágyi Zsolt (Galagonya u. 5.): Beszél Tóth László alpolgármesterrel, jelezte neki, hogy sok utcában hiányoznak az utcanév táblák.

Válasz: Felmérte a BÜTE is, Mészáros Géza is. Sok új táblát helyeztünk ki az idén.

dr. Szilágyi Zsolt (Galagonya u. 5.): Pont az Akácós út elején hiányzik.

Keszthelyi István elnök.: Sajnos vannak olyan nagyságrendű kérdések, amelyek meghaladják az erőnket, de évente mindkét oldalról egy-két ügyet megoldhatunk. A Csordás úti oldalon láttuk a táblák hiányát, az önkormányzat vállalta a költségeket, 30 db-ot legyártottak és kihelyeztek. Köszönjük. Ha a másik üdülőtelenen is van ilyen probléma, összeírjuk és ősszel vagy tavasszal arra is sor kerül.



Koncz Imre polgármester válasza: A falugazdával és egy szakemberrel is egyeztetünk, hogy hány táblára van még szükség, de minden utca jobb és bal oldalára nem tudunk táblát tenni.

Klemens Antalné (Római út 13.): Megköszönte sokak nevében a gyönyörű utca névtáblákat. Ez egy jó példa az összefogásra. Az egyesületünk is bezállhat anyagilag...

Válasz: A táblák költsége nem akkora, hogy támogatni kellene anyagilag. Novemberben kezdünk tárgyalni a jövő évi költségvetésről, addig kellene összeülni Mészáros Gézával és tudatni, hogy még hány darabra van szükség. Ha nagyon sok, akkor két részletben fognak elkészülni.

dr. Pallos Lászlóné (Fenyves u. 4.): Felháborítónak tartja, hogy a Fövenyes felőli kemping rettenetes állapotban van, csupa gaz. Utasítani kellene a tulajdonost arra, hogy legalább a fűvet vágja le. Mekkora felhőkarcoló épül oda?

Válasz: Nagy a terület, már tavaly is az volt a probléma, hogy nem vágta le a fűvet. Előrelépés lesz az ügyben, hamarosan cserélni kezdi a közműveket.

A telek tulajdonosának joga van a helyi építési szabályzat alapján maximálisan kihasználni a beépítési százalékot. Nekem ahhoz van jogom, hogy településképi véleményt alkothatok róla, ehhez a főépítészek adtak szakvéleményt. Sikerült elérni, hogy kettővel kevesebb épületet húzzon fel, hogy egy kicsit szellősebb legyen. Ezek modern, szögletes épületek lesznek. Az építmény magasságából is sikerült egy keveset lejjebb vetetni.

Erdő Krisztina: Kérdezi, hogy hétvégenként meddig lehet építkezni, fát vágni. Szombat-vasárnap még este 8-kor is zörögnek. Van-e csendrendelet? Budapesten is van...

Válasz: A helyi önkormányzat nagyon sokat vitatkozott arról, hogy kell-e csendrendelet Akaliban. Mivel a nyaraló ingatlantulajdonosok többsége hétvégén érkezik, szombat-vasárnap végzi a fűnyírást. A település rendjéről szóló rendelet szabályozza a hangkeltő eszközök használatát. (A tatabányai táborban például hajnali 5 óráig szólt a zene a tiltás ellenére.)

Erdő Krisztina: Akik egész héten zajban dolgoznak, azokat zavarja az örökös kopácsolás, hiszen éppen ezért jönnek el a városból, pihenni.

Válasz: Azok a tulajdonosok vannak többségben, akik nem szeretnék a csendrendeletet. Péntek este érkeznek, és szombaton teszik rendbe az udvart. Ha ez az igény átbillen, akkor hozunk ilyen rendeletet. Alapvetően emberi intelligencia kérdése, hogy zavarom-e a szomszédokat.



Bodó Józsefné (Gyopáros u. 1.): Nagyon hiányoznak a Vasút sorról a lámpák, este zseblámpa kell a hazajutáshoz.

Válasz: Két éve volt az utolsó fejlesztés közvilágítás ügyében, ugyanis egy lámpatest felállítása 5-600 ezer Ft.

Flanek Zoltán (Vasút sor 27.): Azt javasolta, hogy a Vasút sorra lefutó valamennyi keresztező utca végén a lámpák körül nyírják meg a bokrokat és akkor oda is jut a fényből.

Válasz: Nagyon jó ötletnek tartom, írják össze, hogy melyik utcákon van erre lehetőség.

Koncz Imre polgármester: megköszönte a kérdéseket, ígéretet tett arra, hogy amiben tud, segíteni fog. Ügyfélfogadási ideje nincs, bármikor elérhető a hivatalban.

Flanek Zoltán levezető elnök: megköszönte a polgármester tájékoztatóját, válaszait és felkérte Keszthelyi Istvánt az elnöki beszámoló ismertetésére.

2.) napirend:

Keszthelyi István elnök: Nagyon sok olyan dolog felmerült most, amiket mi is megbeszélünk korábban. A neten a balatonakali.hu/civil szervezetek/BÜTE oldalon megtalálják az elérhetőségeinket: az én telefonszámomat, az e-mail címünket, ide várjuk az ötleteiket. Egyesületünk nevében minden év októberében beszélünk az önkormányzattal és javaslatot teszünk a jövő évi tervekre.

A beszámoló két részből áll: az egyesület működése, valamint a 2016-2017. évi programok és azok pénzügyi vonatkozásai.

2016-ban egyesületünk fennállásának 20. évfordulóját ünnepeltük. Több programunk volt, nagyobb költségvetéssel. Előtte évben pedig Balatonakali üdülőfalu 50 éves évfordulója volt.

2017-ben volt a tisztújítás. Az Alapító okiratban, a bankban és a honlapunkon is át kellett vezetni az egyesület új székhelyét.

A korábbi évekhez képest csendes év volt. Januárban a vezetőség elfogadta a pénzügyi beszámolókat, lezárjuk az évet, majd tavasszal elkezdődött a következő év tervezése. Két programunk volt: a 7. alkalommal megrendezett gyermek rajzverseny és a közgyűlés, ahol új vezetőséget választottunk. A 71 millió Ft-os vízvezetés



megkezdődött, ennek keretében több utca már megújult. A másik oldalon, a Levendulás úton egy 20 méteres sávot sikerült megmenteni, ahol a kempingek még nem érték össze. Ennek a területnek a gondozását az önkormányzat ránk bízta. Szeptemberben találkoztunk a polgármesterrel ez ügyben, majd októberben újra leutaztunk a jövő évi tervek miatt.

Változatlanul mindkét telepen probléma a gyorsajtás: a Hokuli utcán, a Vasút soron és a Levendula sétányon. Sokan figyelmen kívül hagyják az „lakó-pihenő övezet” táblákat, jóval túllépik a megengedett 20 km/óra sebességet.

A 71-es útról Akali felé a lejáró a „lakott terület vége” tábla után van, ott 70 km/óra sebességkorlátozás ellenére sem lehet biztonságosan lefordulni, mert az autók nem tudják, hogy ott egy kereszteződés van, és a tábla után hirtelen gyorsítanak. Azt kértük, hogy a „lakott terület vége” tábla kerüljön odébb, a saroktól legalább 5 méterre, de ebben az esetben a közvilágítást is addig kellene kiépíteni, az pedig jelentős ráfordítással járna. Idén ősszel ezt újra fogjuk tárgyalni, megpróbálunk érdekvédelmi csoportként beadni egy kérvényt a Veszprém megyei hivatalba, dr. Palásthy Julianna közreműködésével, hátha egy-két év alatt ez is megoldható lesz.

Januárban lezártuk a pénzügyi évet, mivel tavasszal a KSH és a Veszprém megyei bíróság felé le kell adni a közhasznú gazdasági beszámolót. A korábbiakat megtekinthetik a neten. Tavasszal kiküldtük a körleveleket. Akiknek nincs e-mail címük, azok postán kapják meg. Köszönjük Aranyi Zoltánnak, hogy elintézte az idején kétszeri hírvégvágást. Klemens Antalné Zsuzsa sikeresen lebonyolította a rajzversenyt.

Gazdálkodásunk: tavaly 190-re nőtt a taglétszám, az idén kb. 165-en fizettek tagdíjat, de a közgyűlés előtt még többen jelezték fizetési szándékukat.

2017. januárjában a bankszámlánkon 450.000,- Ft-unk volt, készpénzben 151.000,- Ft. 264.140,- Ft-tal zártunk decemberben, azaz 160.000,- Ft plusszal. Ebből 465.000,- Ft volt a tagdíj bevétel. A működési kgt.ünk kb. 300.000,- Ft volt. Legjelentősebb kiadásunk a 103.000,- Ft-os ünnepi közgyűlés. A rajzversenyre 15.000,- Ft-ot, a székhelyváltás miatti új bélyegzőre, nyomtatópatronra, és fénymásolásra volt plusz kiadás. Információs táblát gyártattunk és helyeztük el a Levendulási átjárónál, ennek az ára: 15.000,- Ft volt, valamint egy lakatot is vásároltunk, mert éjszaka a területet zárva tartjuk. Ügyvédnőnk az ügyintézéshez Budapestről, ill. Akaliból Veszprémbe utazott, a polgármesteri találkozókra pedig a vezetőség tagjai egy autót közösen használva jöttek. Erre az évi 4-5 utazásra 36.000,- Ft-ot fordítottunk. Az idén eddig 166 fő fizetett tagdíjat, összesen 397.000,- Ft-ot. Köszönjük mindazoknak, akik 2.000,- Ft fölötti összeggel támogatták az egyesületet.

Az idén kaptuk meg azt a 250.000,- Ft támogatást, amit tavaly pályáztunk meg.



Flanek Zoltán levezető elnök: Ezt a pályázatot Keszthelyi István írta, neki köszönjük meg.

Keszthelyi István elnök: Ezen felül még van 40.000,- Ft értékű utalványunk, amivel a közmunkásoknak háláljuk meg a segítségüket.

Flanek Zoltán levezető elnök: megköszönte az elnöki beszámolót, majd felkérte a Felügyelő Bizottság vezetőjét, Klemens Antalnét, tartsa meg évértékelő beszámolóját.

3.) napirend:

Klemens Antalné FB elnök: elmondta, hogy a 2017. évi gazdálkodást átvizsgálva a kiadások a civil szervezetekre vonatkozó jogszabályok szerint történtek.

Flanek Zoltán levezető elnök: kérte, hogy az elnöki beszámolóval kapcsolatban tegyenek fel kérdéseket.

Megállapította, hogy nem érkezett kérdés. Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

A Közgyűlés az elnöki beszámolót egyhangúlag elfogadta. (1/2018. sz. határozat)

4.) napirend

Flanek Zoltán levezető elnök: megállapította, hogy egyéb kérdés nem érkezett.

Keszthelyi István elnök eredményesnek ítélte a Közgyűlést. Megköszönte a megjelenést, és a Közgyűlést bezárta. A vacsorához minden kedves részt vevőnek jó étvágyat kívánt.

kmf.


Szilágyiné Páli Judit
jegyzőkönyvvezető


Flanek Zoltán
levezető elnök


Antalné Bojkovszky Ildikó
jegyzőkönyv-hitelesítő


Ménési Lajosné
jegyzőkönyv-hitelesítő