

a BALATONAKALI ÜDÜLŐTULAJDONOSOK EGYESÜLETÉNEK

ALAPSZABÁLYA

- 2017 -

A BALATONAKALI ÜDÜLŐTULAJDONOSOK EGYESÜLETE

ALAPSZABÁLYA

Az eddigi módosításokkal egységes szerkezetben a 2013. évi V. törvény (Ptk) rendelkezései szerint és a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) alapján

BEVEZETÉS

A Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesülete 1996. augusztus 25-én alakult 17 üdülőtulajdonos egybehangzó akaratanak alapján. Az Egyesület célja az üdülőtulajdonosok érdekvédelme volt, ennek keretében kapcsolatot épített ki a helyi és regionális szervezetekkel, társadalmi és civil szervezetekkel. Az érdekvédelem kiterjedt – és a mai napig is kiterjed a szűkebb és tágabb környezet ápolására, fejlesztésére és védelmére, a község és az üdülők kapcsolatának erősítésére és a kulturált nyaralás szervezésére. Az Egyesületnek 2014-ben közel 200 nyilvántartott tagja van.

Az Egyesületet a Veszprémi Törvényszék (Korábban Megyei Bíróság) 19/01/1504 szám alatt vette nyilvántartásba.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.

Az Egyesület neve és székhelye

1. Az Egyesület neve: **Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesülete**
Rövid neve: **BÜTE**
2. Az Egyesület székhelye: **1211 Budapest, Templom utca 38.**
3. Az Egyesület működési területe: Magyarország
4. Az Egyesület elektronikus levélcíme: bute.akali@freemail.hu

2.

Az Egyesület célja

1. Az Egyesület célul tűzi ki, hogy a tagokat összességükben és külön-külön is képviseli és segíti abban, hogy résztvevői, alakítói legyenek Balatonakali településfejlesztésének, kulturális élete fejlesztésének, így különösen a község Önkormányzatával együttműködve a konkrét település- és környezetvédelmi, közműépítési, közbiztonsági- és vagyonvédelmi problémák megszüntetésére, az üdülőtulajdonosokat terhelő adó és más költségek méltányos szinten tartására irányuló feladatok megvalósítása érdekében.

2. Az Egyesület céljainak elérése és a cél megalapozása az üdülőtulajdonosok érdekeinek képviseletén keresztül történik. Fő cél az üdülőtulajdonosok érdekeinek következetes védelme, Balatonakali község fejlesztésének támogatása, az üdülőterület környezetének védelme, a rend és tisztaság elősegítése, a település közbiztonságának megőrzése.

3. Az Akali Üdülőegyesület részt kíván venni az Egyesület tagjainak érdekérvényesítésében, ennek érdekében tanácskozási joggal képviseltetni kívánja magát az Önkormányzat Képviselőtestületi ülésein. Fő célkitűzés, hogy az üdülőtulajdonosok ne csak adófizető és ideiglenes fogyasztók tömegeként legyenek jelen Balatonakaliban, hanem önmagukat helyi polgárnak tekinthessék, s a helyi lakosság és a település Önkormányzata is helyi polgárnak tekintse őket.

II. A TAGSÁG

3.

Az Egyesület tagjának jogai

1. A Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesülete nyilvántartott tagsággal rendelkezik. A tagság nyilvántartása a titkár feladatkörébe tartozik. Az Egyesületnek az a természetes személy és annak családtagja, illetve jogi személy lehet tagja, aki kéri felvételét Balatonakali üdülő negyedében üdülő ingatlan tulajdonos vagy ott állandó jelleggel lakik, illetve lakóingatlanal rendelkezik, elfogadja az egyesület alapszabályában rögzített célkitűzéseit, részt vesz az Egyesület munkájában és fizeti a közgyűlés által meghatározott tagdíjat.

2. Az Egyesület tagja jogosult:

- az Egyesület tevékenységében részt venni.
- indítványt tenni a közgyűlés és az elnökség napirendi pontjaira,
- betekinteni az Egyesület nyilvántartásaiba,
- jogosult igénybe venni az Egyesületnek a tagok részére biztosított szolgáltatásait,
- részt venni az Egyesület rendezvényein,

3. Az Egyesület tagja összeférhetetlenségi és elfogadó nyilatkozata alapján az Egyesület bármely vezető tisztségére megválasztható és újraválasztható.

4. Az Egyesület valamennyi tagja a vezető tisztségviselő megválasztásakor és az Egyesület legfőbb szervének egyéb határozatait meghozatalakor személyenként egy szavazattal rendelkezik.

5. Az Egyesület tagjait egyenlő jogok illetik.

6. A tagok egytizede írásban az ok és a cél megjelölésével rendkívüli közgyűlés és rendkívüli elnökségi ülés összehívását kezdeményezheti.

7. A tag tagsági jogait személyesen gyakorolhatja.

4.

Az Egyesület tagjának kötelezettségei

1. Az Egyesület tagja köteles

- aktívan részt venni az Egyesület céljainak megvalósításában
- megfizetni a tagdíjat,
- megtartani illetve teljesíteni közgyűlés határozataiban foglaltakat,
- az alapszabályban meghatározott tagi kötelezettségeket teljesíteni.

2. A tagok vállalják, hogy az Egyesület részére személyenként tagdíjat fizetnek. A tagdíj mértékét a közgyűlés határozza meg. A tagdíjat az Egyesület nevére nyitott számlára lehet befizetni vagy átutalni.

5.

A tagsági jogviszony keletkezése

1. Az egyesületi tagság a belépési kérelemnek az Elnökség általi elfogadásával keletkezik.

2. Az Elnökség annak a személynek a belépési kérelmét fogadhatja el, aki a belépési kérelmében vállalja az Alapszabályban foglalt kötelezettségeket.

3. A tagfelvételi kérelmet az Elnökséghez kell benyújtani.
4. A tagfelvételi kérelemről a kérelem benyújtását követő 30 napon belül az Elnökség határoz.
5. A tagok személyére vonatkozó adatok nem nyilvánosak.
6. A tagfelvétel elutasítása ellen fellebbezésnek helye nincs.
7. A tagsági viszony a tagfelvételi kérelem és a tagdíj beérkezésével, a tagfelvétel elfogadásának napjára visszaható hatállyal jön létre.

6.

A tagsági jogviszony megszűnése **(Ptk. 3:68.§, 3:69.§, 3:70.§)**

1. A tagsági jogviszony megszűnik
 - a) a tag kilépésével;
 - b) a tagsági jogviszony egyesület általi felmondásával;
 - c) a tag kizárásával;
 - d) a tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.

Ad a. A tag tagsági jogviszonyát az egyesület képviselőjéhez intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti.

Ad .b. A tagsági jogviszony felmondása

(ba) Ha az alapszabály a tagságot feltételekhez köti, és a tag nem felel meg ezeknek a feltételeknek, az Egyesület a tagsági jogviszonyt harmincnapos határidővel írásban felmondhatja.

(bb) A felmondásról az Egyesület közgyűlése dönt.

Ad c. A tag kizárása

(ca) A tagnak jogszabályt, az Egyesület alapszabályát vagy közgyűlési határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartása esetén a közgyűlés - bármely egyesületi tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére - a taggal szemben kizárási eljárást folytathat le, ha az alapszabály a tisztességes eljárást biztosító szabályokat meghatározta.

Fenti jogszabályhely szerint eljárva az Egyesület a kizárást az alábbiak szerint szabályozza.:

Kizárandó az Egyesület tagjai közül

- az a tag, aki tevékenységével, magatartásával vagy mulasztásával az Egyesület céljainak megvalósulását veszélyezteti (ide nem értve a felmondás alapját képező tagdíj fizetési mulasztást),
- az a tag, akit bíróság jogerős és végrehajtható szabadságvesztés büntetésre ítél és a közügyektől eltiltott.

A kizárási eljárást első fokon – az Elnökség tagjainak ügye kivételével – az elnökség folytatja le. Az eljárás megindítását bármely tag írásban kezdeményezheti, a tudomására jutott tények és körülmények részletezésével, illetve a rendelkezésre álló bizonyítékok megjelölésével, csatolásával. Az eljárás megindításáról az elnök dönt. Az eljárás alá vont taggal az eljárás megindítását és az ellene felhozott okokat, annak bizonyítékait közölni kell, továbbá lehetőséget kell biztosítani számára, hogy védekezését és bizonyítékait előadja. A tag az eljárás során jogi képviselőt is igénybe vehet. A tagot az Elnökség kizárást tárgyaló ülésére meg kell hívni, és itt is lehetőséget kell adni számára, hogy védekezését megfelelően előadhassa.

A taggal az Elnökség kizárási határozatát írásban közölni kell. A határozatnak tartalmaznia kell a kizárási indoklását körében az annak alapjául szolgáló okokat, tényeket, illetve azok bizonyítékait. A határozatnak tovább tartalmaznia kell az igénybe vehető – egyesületen belüli és kívüli – jogorvoslatról szóló pontos és kifejezett tájékoztatást

A kizárt tag a kizárással kapcsolatos határozat ellen a határozat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül az Egyesület Közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezésben meg kell jelölni, hogy a kizárási határozat megváltoztatását milyen okból kívánja [jogszerűtlenség, ideértve az alapszabály sérelmét is, illetve megalapozatlanság], és köteles az erre vonatkozó bizonyítékait megjelölni. A közgyűlés összehívására

jogosult személy a fellebbezés érdemi tárgyalásra alkalmasságáról a fellebbezés kézhezvételét követő 30 napon belül döntést hoz. Alkalmos fellebbezés esetén az összehívó köteles az Egyesület közgyűlését a fellebbezés megtárgyalására legkésőbb 30 napon belül összehívni. A tag védekezésének és részvételének lehetőségét a közgyűlésen is biztosítani kell, azzal, hogy a határozat meghozatala során az érintett tag a kérdésben nem szavazhat.

A tag tagsági jogviszonya kizárás esetén a következő időpontokban szűnik meg:

- az Elnökség döntése esetén a kézhezvételtől számított 15 napos fellebbezési határidő leteltét követő napon,
- fellebbezés esetén, illetve az Elnökség tagjai vonatkozásában a közgyűlés kizárást helybenhagyó (elnökségi tagok esetében kizáró) határozatának meghozatalával.

III. A KÖZGYŰLÉS

7.

A közgyűlés ülésezése, nyilvánossága és hatásköre (Ptk.3:71.§.;Ptk. 3:17 §, Ptk. 3: 76.§, Ptk.3:81.§, Ptk. 3:19.§.)

1. Az Egyesület *döntéshozó szerve* a közgyűlés, amelynek minden tag automatikusan tagja.

2. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülésezik.

3. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- az Alapszabály módosítása,
- az Egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása,
- a vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- az éves költségvetés elfogadása,
- az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az Egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének elfogadása,
- az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az Egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, a Felügyelőbizottság tagjával vagy ezek hozzátartozójával köt,
- a Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívásuk és díjazásuk megállapítása.

4. A közgyűlést

(a) az elnök - akadályoztatása esetén a titkár – írásban, a javasolt napirend közlésével az Egyesület székhelyére vagy a névadó településére hívja össze.

(b) Az ügyvezető szerv köteles a közgyűlést összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha

- az Egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- az Egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
- az Egyesület céljainak elérése veszélybe került.

(c) A (b) pont alapján összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az Egyesület megszüntetéséről dönteni.

(d) A meghívónak tartalmaznia kell

- a jogi személy nevét és székhelyét;
- az ülés idejének és helyszínének megjelölését;
- az ülés napirendjét.

(e) A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák.

(f) Ha a döntéshozó szerv ülését nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen valamennyi részvételre jogosult jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.

(g) A döntéshozó szerv ülésén a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

5. A közgyűlés határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező tagok több mint fele jelen van. Amennyiben az összehívott közgyűlés határozatképtelen, akkor az ismételten összehívott közgyűlés az eredeti közgyűlés napirendjeiben a megjelentek létszámától függetlenül határozatképes, ha erről a tagokat az eredeti közgyűlési meghívóban előre tájékoztatták.

6. A Közgyűlés a határozatait nyílt szavazással hozza.

7. A közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

A határozathozatalra vonatkozó részletes szabályok:

(a) A tagok a döntéshozó szerv ülésén szavazással hozzák meg határozataikat.

(b) A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy az Egyesület terhére másfajta előnyben részesít;

- akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;

- aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;

- akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az Egyesületnek nem tagja;

- aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy

- aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

(c) A tagok vagy az alapítók határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. Ha e törvény egyszerű vagy azt meghaladó szótöbbséget ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat egyszerű szótöbbségnél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis. Ha e törvény egyhangúságot ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat ettől eltérő rendelkezése semmis.

(d) Az Egyesület alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

(e) Az Egyesület céljának módosításához és az Egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

8. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meg kell jelölni a közgyűlés helyét, idejét, továbbá a jelenléti ívre utalással fel kell sorolni a közgyűlésen megjelent személyeket. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a javasolt, illetve elfogadott napirendet, az egyes napirendi pontokkal kapcsolatban hozott határozatokat. A jegyzőkönyvet a közgyűlés elnöke, a jegyzőkönyvvezetőnek megválasztott személy és a közgyűlés tagjai közül választott hitelesítő aláírásával hitelesíti.

9. A határozathozatal közgyűlés tartása nélkül is lehetséges. Az ilyen határozathozatalt az ügyvezetés a határozat tervezetének a tagok részére történő megküldésével kezdeményezi. A megküldés elektronikus úton is lehetséges. A tagok számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolcnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.

10. Az ülés tartása nélküli döntéshozatali eljárás akkor eredményes, ha a szavazás tárgyától függően legalább a szavazatok felét vagy 2/3-át visszaküldik határidőre az ügyvezetés részére.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal.

IV. A TISZTSÉGVISELŐK

(Ptk. 3:5. §., 3: 22. §. 3: 26.§)

8. Elnökség

1. Az Egyesület ügyvezetését az Elnökség látja el.
2. Az Egyesület vezető tisztségviselői az Elnökség tagjai.
3. Az Elnökség három tagból áll. Az Elnökség tagjai: az elnök, a titkár és az adminisztratív vezető. Az Elnökség elnökét és további tagjait a közgyűlés választja meg.
4. Az Egyesület **elnöke**:
Keszthelyi István 1052 Budapest, Váci utca 10. szám alatti lakos
Az elnökség tagjai
Aranyi Zoltán titkár 1173 Budapest, 537. utca 7. szám alatti lakos
Szilágyiné Páli Judit Katalin 2730 Albertirsa, Hunyadi u. 76. szám alatti lakos
5. A vezető tisztségviselőket az Egyesület tagjai közül kell megválasztani.
6. Az Elnökség határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
7. A vezető tisztségviselők megbízatása a megválasztásuk napjától számított három (3) év időtartamra szól.
8. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során az Egyesületnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel az Egyesülettel szemben.

A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok:

(a) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(b) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(c) A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

(d) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(e) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(f) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

9.

Az Egyesület képvisellete és jegyzése

1. Az Egyesület törvényes képviselét a vezető tisztségviselők közül az elnök önállóan, míg a titkár és az adminisztratív vezető együttesen látja el.

2. Az Egyesület jegyzése úgy történik, hogy az Egyesület nevéhez az elnök önállóan, a másik két vezető tisztségviselő együttesen csatolja a névaláírását a hitelesített aláírási címpéldány (névaláírási nyilatkozat/ aláírás-minta) szerint.

10.

A vezető tisztségviselői megbízatás megszűnése

1. A vezető tisztségviselői megbízatás megszűnik:
 - a megbízás időtartamának lejártával;
 - visszahívással,
 - lemondással,
 - a vezető tisztségviselő halálával,
 - a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
 - a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
 - megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével.
2. A vezető tisztségviselő megbízatásának megszűnését az illetékes Törvényszékhez be kell jelenteni.

11.

Felügyelőbizottság

1. A tagok Felügyelőbizottság létrehozását rendelik el.
2. A Felügyelőbizottság feladata az Elnökség, valamint a jogszabályok, az Alapszabály és az egyesületi határozatok végrehajtásának, betartásának ellenőrzése.
3. Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója az egyesület jogi személy vezető tisztségviselője.
4. A Felügyelőbizottság három tagból áll. A Felügyelőbizottság elnökét maga választja tagjai közül.

A Felügyelőbizottság **elnöke:**

Klemens Antalné 1094 Budapest, Tompa u. 17/A. szám alatti lakos

Tagjai:

Flanek Zoltán 1125 Budapest, Zircen Janka utca 7. szám alatti lakos

Dr. Vácz Miklós 8243 Balatonakali, Ibolya u. 6.szám alatti lakos

5. A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.
6. A Felügyelőbizottság tagjai az Egyesület ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
7. Az első Felügyelőbizottság tagjait a tagok közgyűlési határozattal jelölik ki. Ezt követően a Felügyelőbizottsági tagokat az Egyesület döntéshozó szerve választja.
8. A Felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.
9. A Felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a Felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát az egyesület vezető tisztségviselőjéhez intézi.

A felügyelőbizottság létrehozása és tagsága

A tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát az Egyesület vezető tisztségviselőjéhez intézi.

10. A Felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével az Egyesületnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek az Egyesülettel szemben.

11. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása három (3) éves időtartamra szól.

12. A Felügyelőbizottság szükség szerint, de évente legalább egyszer ülésezik. Határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza meg. Az ülés akkor határozatképes, ha azon mindhárom tag jelen van. Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

Határozatképtelenség esetén – legkésőbb 18 napon belül – a Felügyelőbizottság ülését ismételtlen össze kell hívni. Határozatképtelenség miatt ismételtlen összehívott ülések is csak akkor határozatképesek, ha azokon a Bizottság két tagja jelen van.

Az Felügyelőbizottság tagjai indokolt esetben visszahívhatóak, ha tisztségük ellátására méltatlanná válnak.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.

Az Egyesület megszűnése Ptk 3:48.§, 3.83.§, 3.84.§.,

1. Az Egyesület jogutód nélkül megszűnik, ha

- a) határozott időre jött létre és a meghatározott időtartam eltelt;
- b) megszűnése meghatározott feltétel bekövetkezéséhez kötött és e feltétel bekövetkezett;
- c) a tagok vagy alapítók kimondják megszűnését; vagy
- d) az arra jogosult szerv megszünteti

feltéve mindegyik esetben, hogy az Egyesületet vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a nyilvántartásból törli.

4. Egyesület más jogi személyé nem alakulhat át, csak egyesülettel egyesülhet, és csak egyesületekre válhat szét.

5. A jogutód nélküli megszűnés okai:

Az Egyesület jogutód nélküli megszűnésének általános esetein túl az egyesület jogutód nélkül megszűnik, ha

- a) az Egyesület megvalósította célját vagy az egyesület céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg; vagy
- b) az Egyesület tagjainak száma hat hónapon keresztül nem éri el a tíz főt.

6. Az Egyesület jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők követeléseinek kiegyenlítése után fennmaradó vagyont az alapszabályban meghatározott, az Egyesület céljával megegyező vagy hasonló cél megvalósítására létrejött közhasznú szervezetnek kell átadni. A nyilvántartó bíróság a szabályban meghatározott szervezetnek iuttatja a

vagyont, ha az alapszabály nem tartalmaz rendelkezést a megszűnő Egyesület vagyonáról, vagy ha az alapszabályban megjelölt közhasznú szervezet a vagyont nem fogadja el, vagy azt nem szerezheti meg.

A fennmaradó vagyon sorsáról a nyilvántartó bíróság a törlést kimondó határozatában rendelkezik, a vagyonátruházás teljesítésére szükség esetén ügygondnokot rendel ki. A vagyon feletti rendelkezési jog az Egyesület törlésével száll át az új jogosultra.

7. Az Egyesület jogutód nélküli megszűnése után a vezető tisztségviselőkkel szemben e minőségükben az egyesületnek okozott károk miatti kártérítési igényt - a jogerős bírósági törléstől számított egy éven belül - az egyesület törlésének időpontjában tagsági jogviszonyban álló tag vagy az érvényesítheti, akinek a részére a megszűnéskor fennmaradó egyesületi vagyont át kellett adni, vagy ha lett volna vagyon, át kellett volna adni.

Ha az Egyesület jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek az Egyesület vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő az Egyesület fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

13.

Vegyes rendelkezések

1. Az Egyesület bankszámlája felett – banki ügyletek esetén - az elnök és a titkár önállóan jogosult rendelkezni.

2. Az Egyesület saját működésének részletes szabályozására Szervezeti és Működési Szabályzatot (SZMSZ) hozhat létre.

3. Az Egyesület személyi és vagyoni viszonyaira egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

4. A jelen Alapszabályt az Egyesület 2017. július 29-én megtartott közgyűlése 3/2017.számú határozatával hagyta jóvá.

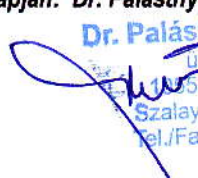
Kelt: Budapest, 2017.07.29.


Keszthelyi István
az Egyesület elnöke

Ügyvédi ellenjegyzés:

A Cnytv. 38.§ (2) bekezdés alapján, a Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesülete jogi képviselőjében alulírott ellenjegyző ügyvéd i g a z o l o m, hogy a Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesülete Alapszabályának jelen egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a 2017. július 29-én megtartott közgyűlés határozataival elfogadott változások szerinti hatályos tartalomnak. Az Alapszabály felülvizsgálatára és átdolgozására a személyi és egyéb adatváltozásokra tekintettel került sor. Az új vagy módosított rendelkezések dőlt betűvel kerültek megjelenítésre.

Ellenjegyelem Budapesten, 2017. július 29. napján: **Dr. Palásthy Julianna ügyvéd**


Dr. Palásthy Julianna
ügyvéd
1135 Budapest
Szalay u. 5/A. 1. 6.
Tel./Fax: 312-4363