

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült:** a Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesületének a Balatonakali Községi Kultúrházban megtartott rendes évi – tisztújító – közgyűlésén, 2020. augusztus 08-án, 17 órai kezdettel
- Jelen voltak:** a mellékelt jelenléti íven felsoroltak
- Meghívott:** Koncz Imre polgármester

**Keszthelyi István elnök:** Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket!

Szerettük volna a járványhelyzet miatt elhalasztani a közgyűlésünket, de dr. Palásthy Julianna jogász tagtársunk utánanézett, a jogszabály értelmében a vészhelyzet megszűnésétől számított 90 napon belül kell megtartani a közgyűlést, melynek lehetőségét nem tudnánk biztosítani. Az ültetéssel biztosítjuk a távolságtartást. Az étkezést nem kockáztatjuk meg, jövőre bepótoljuk. Örülünk, hogy eljöttek.

Köszönöm Koncz Imre polgármesternek, hogy elfogadta a meghívásunkat.

Felkérem Flanek Zoltánt a közgyűlés levezetésére.

**Flanek Zoltán levezető elnök:** megállapítom, hogy 32 fő van jelen, valamint családtagjaik. A megismételt Közgyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes.

Felkérem Szilágyiné Páli Juditot a jegyzőkönyv vezetésére, Ménesi Lajosné és Antalné Bojkovszky Ildikót a hitelesítésére.

### **1/2020. sz. Határozat**

A Közgyűlés a személyüket kézfeltartással egyhangúlag elfogadta.

Ismertetem a napirendi pontokat:

- 1.) Polgármester tájékoztatója, kérdések (Koncz Imre polgármester)
- 2.) Az elmúlt év szakmai és gazdasági munkájának összefoglalása (Keszthelyi István BÜTE elnök)
- 3.) Felügyelő Bizottság jelentése (Klemens Antalné FB elnök)
- 4.) Tisztújítás (levezető elnök: dr. Palásthy Julianna)
- 5.) Egyebek

A Közgyűlés a napirendi pontokat kézfeltartással egyhangúlag elfogadta.

Felkérem Koncz Imre polgármestert tájékoztatója megtartására.

1. napirendi pont:

**Polgármester tájékoztatója, kérdések (Koncz Imre polgármester)**

Koncz Imre polgármester a napirendi pont keretében átfogó tájékoztatást adott a kikötő helyzetéről és az ezzel kapcsolatos további teendőkről és tervekről.

A jelenlévők a környezetükben lévő problémákra hívták fel a figyelmet és valamennyien választ kaptak a polgármestertől, aki azt kérte, hogy továbbra is keressék meg az Önkormányzatot kérdéseikkel. Az elérhetőségről Akali honlapján tájékozódhatnak. Az e-mailben érkező kérdésekre is folyamatosan válaszol.

Keszthelyi István elnök: Az Egyesületünk nevében megígérhetem, hogy közösségi munkával segíteni fogunk a móló szépítésében.

Flanek Zoltán levezető elnök: felkérem Keszthelyi Istvánt a BÜTE 2019. évi munkájának ismertetésére

2. napirendi pont:

**Az elmúlt év szakmai és gazdasági munkájának összefoglalása (Keszthelyi István BÜTE elnök)**

Egyesületünk **2019. évi nyitó egyenlege:**

bankszámlán:	1.171 E Ft
készpénzben:	189 E Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.361 E Ft</b>

Bevételeink:

tagdíjakból:	508 E Ft
Önkormányzattól:	100 E Ft
<b>Összesen:</b>	<b>608 E Ft</b>

Kiadásaink:

rajzverseny:	10 E Ft
közgyűlés:	138 E Ft
működés:	35 E Ft
banki ktg.:	14 E Ft
Átjáró:	63 E Ft
<b>Összesen:</b>	<b>260 E Ft</b>

**2019. évi záró egyenlege:**

a bankszámlán:	1.446 E Ft
készpénzben:	202 E Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.738 E Ft</b>

Ezt a tartalékot a jövőben szeretnénk növelni, hogy érdemben hozzá tudjunk járulni a nagyobb beruházásokhoz, pl. utak aszfaltozása, stb.

Aranyi Zoltán télen zárta le az előző év pénzügyeit, a 2019 február 28-i vezetőségi ülésen a működési és gazdasági beszámolót megvitattuk. Ezt a beszámolót elküldtük az Bírósági Hivatalhoz. Elkészítettük a KSH jelentést és körlevelet küldtünk tagtársaknak.

2019 tavaszán Klemens Antalné részt vett a nyilvános testületi ülésen, a közmeghallgatáson képviselte Egyesületünket.

dr. Palásthy Julianna az Önkormányzat képviselő testületének tagja, tőle informálódunk az aktualitásokról, egyben az Ő segítségével terjesztjük be az Önök és a vezetőség által megfogalmazott kéréseinket Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének.

A vezetőség minden tavasszal egyeztet az Önkormányzattal és javaslatot teszünk a következő évi tervekre. A 2019. évben kértük a forgalomlassítást (71-es út), a hiányzó utcanév táblák kihelyezését, a közvilágítás helyreállítását, valamint a Csordáskúti oldalon a vízelvezetést. Ezek sorra meg is valósultak.

2019. március 23-án egyeztettünk Koncz Imre polgármester úrral, majd májusban megkötöttük a megállapodást a „Levendulás lejár” kezelésbe adásáról.

Két kiemelkedő programunk volt 2019 nyarán:

- hetedi alkalommal rendeztük meg a strandon a gyermekrajz versenyt.
- 2019 augusztus 3-án tartottuk meg éves rendes közgyűlésünket.

A BÜTÉ-nek komoly feladata a Levendulás átjáró rendben tartása, a tagok összefogására továbbra is szükség van. Köszönjük mindazoknak, akik aktívan kivették a közösségi munkából a részüket, kiemelten Aranyi Zoltánnak.

A [bute.akali@freemail.hu](mailto:bute.akali@freemail.hu) e-mail címünkre küldhetik ötleteiket, javaslataikat, kérdéseiket. Várjuk azok jelentkezését, akik a kapcsolattartásban tudnának segíteni, ismerik az Excel táblázat kezelését, ugyanis többen jelezték, hogy nem kapják meg a kiküldött körleveleket. Az adatbázisunk frissítése lenne a feladat.

Ökrös Gergely: támogatom, hogy emeljünk tagdíjat, egyre több feladat van, fontos, hogy megfelelő pénzügyi tartalékkal rendelkezünk. Javaslom egy kamera elhelyezését az átjárónál, mert időnként kiemelik a kaput. A kamerához áramot kellene biztosítani. Legyen az éves tagdíj 4.000,- Ft családonként, szerintem ez kifizethető.

Keszthelyi István elnök: Az idén nem lesz tagdíjemelés. Megnyugtatóna minket, ha a tagság elmondaná, hogy tervezhetünk-e jövőre tartalékképzést.

Flanek Zoltán levezető elnök: felkérem Klemens Antalnét a Felügyelő Bizottság tájékoztatójának ismertetésére.

3. napirendi pont:

**Felügyelő biztosság jelentése (Klemens Antalné FB elnök)**

Klemens Antalné FB elnök: a kiadások a hatályos számviteli és könyvviteli szabályoknak megfelelnek. Mindent rendben találtunk.

Olyan hirdetésre leltem a neten, hogy valaki kiadná a házát a szabadstrand közelében. Hol van itt szabad strand? Az átjárót a szűk család használhatja, a fizető vendégek nem. Mindenkinek vállalnia kell a kiülést, vagy fizessünk a kiülőknek? Az ő feladatuk elküldeni a fizetős strandra a jogosulatlanul érkezőket.

dr. Szilágyi Zsoltné Ági: Nem mindenki mer konfrontálódni, bejönnek nagy mellénnyel, akik kiadják az új házukat, hozzák a vendégeiket.

Flanek Zoltán levezető elnök: szavazásra bocsátom a két beszámolót.

**2/2020. sz. Határozat**

A Közgyűlés a gazdasági beszámolót és az FB jelentést kézfeltartással egyhangúlag elfogadta.

4. napirendi pont:

**Tisztújítás (levezető elnök: dr. Palásthy Julianna)**

dr. Palásthy Julianna: Ez a tisztújítás a járvány miatt rendhagyó. Érzékeljük a problémákat, és komolyabb tisztújítást szeretnénk, de ehhez nagyobb előkészület kellett volna, mert Alapszabály módosítással jár, de ez a pandémia miatt megghiúsult. Szükség van a jelenlegi vezetőség létszámának bővítésére, mert olyan feladatokkal küzdünk, ami elég megterhelő. Például négy éve Aranyi Zoltán végzi a kiülései adminisztrációt.

A jelenlegi vezetőség mandátumát mindezek miatt csupán egy évvel szeretnénk meghosszabbítani. A jogszabály erre lehetőséget ad.

Bemutatom a jelenlegi vezetőségi tagokat:

elnök: Keszthelyi István, titkár: Aranyi Zoltán, adminisztratív vezető: Szilágyiné Páli Judit,  
a felügyelő biztosság tagjai: Klemens Antalné, Flanek Zoltán és dr. Váczi Miklós.

A terhek arányos viselése miatt kérjük az ajánlásokat és az önjelölteket, akik a jövő évtől szívesen végeznének az egyesületben társadalmi munkát.

Klemens Antalné FB elnök: nekem már van is jelöltem a jövő évtől; Novák Imre, a Levendulás oldalról, ő készítette a korlátot. Javaslom, hogy jövőre mindenképpen vegyük fel a jelöltek közé.

Ezután a közgyűlés szavazott a javaslatról és a javaslatot kézfeltartással egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint.

### **3/2020. sz. Határozat**

*A közgyűlés egyenként és együtt is szavazott a jelenlegi elnökség mandátumának 1 évvel történő meghosszabbításáról, és döntött arról, hogy Keszthelyi István elnök, Aranyi Zoltán titkár és Szilágyiné Páli Judit adminisztratív vezető megbízását 1 (egy) évvel, azaz 2020. 07. 29-től 2021. 07. 29. napjáig meghosszabbítja.*

### **4/2020. sz. Határozat**

*A 3 fős felügyelő bizottságra a közgyűlés együttesen adta le szavazatát, és egyhangúan döntött a mandátumok 1 évvel történő meghosszabbításáról, így a felügyelő bizottság elnökének, Klemens Antalnénak, és tagjainak, Flanek Zoltánnak és dr. Váczi Miklósnak megbízása ugyancsak 2020. 07. 29-től 2021. 07. 29. napjáig szól.*

### 5. napirendi pont:

#### **Egyebek**

dr. Szilágyi Zsoltné Ági: Mi az akadálya a tagdíjemelésnek?

Keszthelyi István elnök: Ha mindannyian úgy gondoljuk, hogy jó lenne tartalékot képezni, megemelhettük 4.000 forintra a tagdíjat. Csak egyhangú szavazás esetén fogjuk bevezetni.

dr. Szilágyi Zsolt: Mi elfogadjuk, de akik távol vannak, azok nem biztos, hogy elfogadják. Nem lehet ezt írásban megszavaztatni?

Keszthelyi István elnök: A nyilvántartásunkban szereplő tagokat nem érjük el, az írásbeli szavazás 2/3-os többséget ír elő. Adminisztrációs nehézségek miatt kivitelezhetetlen.

Ökrös Gergely: aki a 2.000 Ft miatt kilép, lépjen ki. Családonként többen 5.000,- Ft-ot is befizettek, a félelmeink nem olyan nagyok, hogy lemorzsolódna a tagság. Az írásbeli szavazás nehézkes, hitelesítési problémákkal jár. A kiemelt feladatokhoz több pénz kell, pl. az ügyvédnő költség elszámolását be kell vezetni. Minőségi munkát csak megfelelő díjazás mellett lehet végezni.

dr. Palásthy Julianna: A vezetőség tagjai társadalmi munkában végzik a tevékenységüket, magam is csak egyszer kértem jelképes ügyvédi díjat (50.000,- Ft) az alapszabály módosítással kapcsolatos munkáért.

Flanek Zoltán levezető elnök: akik többet fizetnek, azt hiszik, hogy mentesülnek a tagokra vonatkozó feladatok alól. Úgy gondolják, már semmi dolguk nincs, lesz ott valaki, aki helyettük mindent elvégez. Jövőre a közösségi feladatokra fektetjük a hangsúlyt. Pl. az átjáróban a fűnyírás alkalmanként 80 E Ft lenne. Két fűnyírás árából, vettünk egy szuper fűnyírót. A kiülőknél lehet jelentkezni fűnyírásra. (Az elmúlt években ezt is Aranyi Zoltán végezte.)

Thiery László: a tagdíjemeléssel egyetértek, bár sok a nyugdíjas tag. De a minőségi munkát ne pénzért csináljuk, mert nem működhetünk üzleti alapon. Az egyesület éves forgalma egy vezetőnek egy havi bére lenne. Vállalatvezető vagyok, tapasztalatból mondom, hogy csak önkéntes alapon működhetünk.

Keszthelyi István elnök: Én is úgy gondolom, hogy bár Gergő véleménye is jól esik, de azért vállaltuk a feladatot önkéntesen, mert ez így megoldható, így kell csinálnunk!

Figyelnünk kell arra, hogy a BÜTE tevékenység ne „alacsonyodjon le” szolgáltatásra, közösségépítő kell, hogy legyen.

A BÜTE mind a Levendulás, mind a Csordáskúti oldal egyesülete. Úgy szeretnénk vezetőségi létszámot bővíteni, hogy mindkét oldalról két főt invitálnánk. Aki nem szeretne vezetőségi tag lenni, csak alkalmi segítséget nyújt, az is megoldható.

Milyen alapon fizetnénk ki a Levendulás oldalon pl. fűnyírásra 80 ezer Ft-ot egy alkalomra, ha a Csordáskúti oldalra nem költünk ugyanennyit. Nem üzleti alapon szerveződünk, szeretnénk továbbra is a tagokra támaszkodva a társadalmi munkát felosztani.

Okolicsányi Szilvia: Pontosításra van szükség, azzal kapcsolatban amit Klemens Antalné Zsuzsa említett. A 2000 Ft-os családi díj demokratikusan működik, de vannak két- és hatszemélyes családok. Ha jön egy vendégem (nem üzleti), én sem küldöm el a fizetős strandra.

Keszthelyi István elnök: Az én fiam barátai is itt voltak néhány napig, nem az ismerősökkel van a probléma.

A problémát az a szobakiadó jelenti, aki rendszeresen vendéglátó és úgy hirdeti a nyaralóját, hogy száz méterre van a szabad strand. Ha az átjárót strandként említik az ráadásul nem felel meg a valóságnak!

A fizető vendégek menjenek a községi strandra.

dr. Palásthy Julianna: Az a tapasztalat, hogy a kiadott nyaralók bérlői strandként használják az átjárót, egész nap ott vannak, nem pedig úgy ahogyan mi, tehát csak valóban lejáróként a vízhez.

dr. Palásthy Julianna: Őrzésre és kiülésre szükség van. Ha azon a területen történik baleset, amit mi kezelünk pl. egy német családdal, azokkal mit csinálunk? Kényes dolog.

Flanek Zoltán levezető elnök: Parlamenti határozat szól arról, hogy mitől strand a strand. Ha mindenki ott marad egész nap, akkor már kell bója, vízimentő, WC, stb. Ezt nem szeretnénk, és ezt nem is tudnánk megvalósítani. meg kell értetni a tagtársakkal, hogy a tagságot egy csomagnak kell felfogni, aminek része a tagdíj, a levendulás lejárási használata, de a közösségért végzendő munka is, mint pld. a kiülés, tehát közös teherviselésként minden tagtárstól elvárható a közösségért végzendő valamilyen feladat.

dr. Szilágyi Zsoltné Ági: Úgy kaptuk meg a fürdési lehetőséget, hogy ott nincs olyan szolgáltatás, amitől strand lehetne. Az önkormányzatnak sem érdeke, hogy a vendégek ne a fizetős strandot használják.

Pótorné Nagy Zsuzsanna: Nem kellene fűvet nyírni, vissza kell vadítani a környezetet, hogy ott ne lehessen a fűre lefeküdni. Aki csak arra téved, az azt lássa, hogy ide nem érdemes bemenni. Nem kell mindig civilizáltnak lenni.

Ha mégis naprakész tagnyilvántartásra van szükség, adhatunk mindenkinek chip- kártyát, amivel a kaput nyitja, lehetne pin kód, vagy fényképes igazolvány, esetleg a kiülőnél egy laptopon rajta lennének a fotók azokról, akik bejöhetnek. A tagok 90%-a azért fizet tagdíjat, hogy itt az átjárónál fürödhessen. Nem érdekli őket a közösségi élet.

Vithalm Orsolya: A társadalmi élet fontos! Ez egy nagyon szimpatikus szervezet, ne mondjuk, hogy úgysem érdekel senkit.

dr. Palásthy Julianna: Volt olyan javaslat is, hogy ha nem lesz megfelelő számú jelentkező, írjuk ki, hogy a lejáró „kiülés hiányában zárva”.

dr.Szilágyi Zsoltné Ági: Előfordul, hogy kinyitják a biciklilakatot és úgy hagyják.

dr. Szilágyi Zsolt: Akik kiadják a házukat, azokat ellenőrzi az önkormányzat?

dr. Palásthy Julianna: Úgy tudom igen, van ellenőrzés.

dr. Szilágyi Zsolt: Az önkormányzat adjon erről igazolást.

Keszthelyi István elnök: megköszönöm a hozzászólásokat és a levendulás oldalon végzett közösségi munkát!

A jövőre nézve néhány tapasztalat:

- 60 nap 120 alkalom, mindenkinek csak egyszer 4 órára kellene kiülnie, azonban nem lehet erre kötelezni senkit.
- Akinek kutyája van, csónakja, vagy pecabotja, az mind másképp gondolkodik. Ezt kell az Egyesületnek összehangolnia!

dr. Palásthy Julianna: Az Egyesületünknek van egy alapszabálya. Jövőre átdolgozzuk és közreadjuk. Az lehet tag, aki ezt betartja.

Keszthelyi István elnök: Nagy segítség lenne, ha júliusig mindenki befizetné a tagdíjat, a szezonra elkészülhetne róluk egy lista. Jelenleg minden nap meg kell nézni az átutalásokat, és ha van új befizetés, a listát újra ki kell nyomtatni.

Berki Nóra: Az alapszabályban tagsági feltételként meg kellene határozni, hogy aki július 15-éig nem fizet, az ki van zárva.

Keszthelyi István elnök: Van, aki nem is tudja, hogy tartozik, mert lehet, hogy a nagymamája már befizette. Sokan az augusztusi közgyűlésen fizetnek. Nem szeretnénk szankcionálni. Aki csak augusztusban jön nyaralni, ne engedjük be?

Hrabeczy Jenő: Akinek bárhol az országban tulajdona van, az tudja, hogy március és szeptember az adófizetés határideje. Tessék előírni, hogy március 15-éig kell a tagdíjat befizetni. Van erre gyakorlat.

Keszthelyi István elnök: Igaza van, az üdülőadót is így fizetjük. Van valaki, akinek az átutalás nagyobb összegbe kerül?

Flanek Zoltán: A tagdíjemelésről szavazzunk?

Keszthelyi István elnök: Szavazzunk, de csak akkor vezetjük be, ha a tagság egyhangúlag elfogadja.

Flanek Zoltán: Szavazásra bocsátom, hogy a BÜTE éves tagdíja 4.000 Ft legyen, családonként.

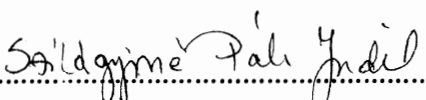
Megállapítom, hogy 1 fő nemmel szavazott, 3 fő tartózkodott.

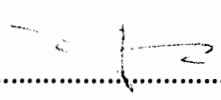
Berki Nóra: Még át kellene gondolni nektek is.

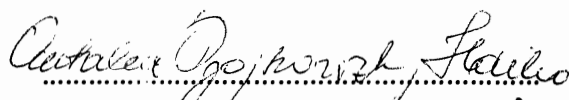
Keszthelyi István elnök: Akkor most ezt változatlanul hagyjuk. Áprilisig kérjük a véleményeket, hogy a jövő nyárra fel tudjunk készülni!

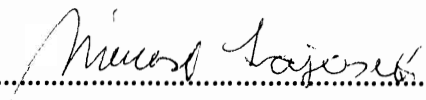
Flanek Zoltán levezető elnök: A közgyűlést eredményesnek ítélem. Megköszönöm a vírushelyzet ellenére történő megjelenést, a közgyűlést bezárom.

kmf.

  
.....  
Szilágyiné Páli Judit  
Jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Flanek Zoltán  
levezető elnök

  
.....  
Antalné Bojkovszky Ildikó  
jkv. hitelesítő

  
.....  
Ménesi Lajosné  
jkv. hitelesítő