



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTT

**Ügyiratszám:** VE/53/402-1/2022. **Tárgy:** Törvényességi felhívás  
**Ügyintéző:** Wolf Viktória  
**Szerv. egység:** Törvényességi Felügyeleti Osztály  
**Telefon:** 88/620-047

**Balatonakali Község Önkormányzata  
Képviselő-testület**

**Balatonakali**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonakali Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 173/2021. (XII.15.) határozatának (a továbbiakban: Határozat) felülvizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján és a 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi **törvényességi felhívással** élek.

Az Önkormányzat 2021. december 15-i ülésén a település hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról döntött és a Balatonakali 185 hrsz-ú és 40/2 hrsz-ú ingatlanokat a rajtuk tervezett beruházások létrejöttét támogatva kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra hivatkozással.

A településrendezési eszközök módosítását az írásos előterjesztés és a napirendi vitában elhangzottak alapján a beruházás megvalósításában érintett személyek, a Budapest XVIII. Kerület Önkormányzat (a továbbiakban: Beruházó 1.) és a Berta Kft. (a továbbiakban: Beruházó 2.) kezdeményezték.

A települési főépítész által előkészített előterjesztés szerint a módosítást a Beruházó 1. tulajdonában és működtetésében lévő 185 hrsz. alatti gyermektábor övezeti előírásainak módosítása (új főépület építése), illetőleg Beruházó 2. tulajdonában álló 40/2 hrsz. alatti övezeti átsorolása és a 30 %-os beépíthetőség növelése 40 %-ra teszi indokolttá. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a tervezett beépítés bemutatására a Beruházók beépítési tanulmánytervet nyújtanak be, egyben arra is kitér, hogy a módosítást a tárgyalásos eljárásban lehet a legrövidebb idő alatt elkészíteni, melyet a 2022. februárban kiírásra kerülő és vállalkozások fejlesztését segítő pályázat beadhatósága is indokolja Beruházó 2. kérelme esetében.

A Képviselő-testületnek a Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárásban a beruházás megvalósítását indokolnia kell a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek vonatkozásában. A Képviselő-testület Határozata a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti konkrét beruházást nem tartalmazza, mely feltétele a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban való módosításának. A Határozat előbbiekre figyelemmel jogszabálysértő.

**Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívás kézbesítésétől számított 30 napon belül az abban foglaltakat vizsgálja meg, a megtett intézkedésről, illetve egyet nem értése esetén annak indokolásáról a fenti határidőben, a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartás felületén tájékoztatni szíveskedjen.**

Tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott