



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÖNKORMÁNYZATÁTÓL**

8258 Badacsonytomaj, Fő út 14.  
Telefon: 87/571-270;  
Fax: 87/471-289  
E-mail: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

P: 2014.03.31. P.e!

Ügyiratszám: 1/19-14/2014.

**Tárgy:** SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt. valamint annak projekt cégei elmaradt Balaton-parti turisztikai fejlesztések ügye

**Melléklet:** 1 db előterjesztés

**Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!**

Előző, fenti tárgyban kelt írásos megkeresésünkre kapott válaszukra való hivatkozással csatoltan megküldöm az SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt. valamint annak projekt cégei elmaradt Balaton-parti turisztikai fejlesztések ügyében elkészített határozati javaslat tervezetét.

Tisztelettel kérem, hogy a határozati javaslatot a Képviselő-testület elé terjeszteni és az ügygel kapcsolatban hozott Képviselő-testületi határozat egy példányát részemre megküldeni szíveskedjék, a hathatós közös fellépés érdekében.

Badacsonytomaj, 2014. március 28.

**Tisztelettel:**

  
**Krisztin N. László**  
polgármester



Kapják:

- Balatonkenese Város Polgármestere Tömör István polgármester 8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
- Aszófő Község Önkormányzatának Polgármestere Bors János polgármester 8241 Aszófő, Árpád u. 2.
- Balatonakali Község Polgármesterétől 8243 Balatonakali, Kossuth u. 345. Koncz Imre polgármester
- Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Hebling Zsolt polgármester 8226 Alsóörs Ady u. 7.
- Balatonberény Község Önkormányzata Horváth László polgármester 8049 Kossuth tér 1.
- Balatonalmádi Város Polgármestere Keszei János polgármester 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Telefon: 87/571-270

Fax: 87/471-289

E-mail: [onkormanyzat@badacsonytomaj.hu](mailto:onkormanyzat@badacsonytomaj.hu)

Szám: 1/13-..../2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2013. november 14-i soron következő NYÍLT ülésére**

**Tárgy:** SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt. és projekt cégei elmaradt Balaton-parti turisztikai fejlesztések ügye

**Előterjesztő:** Krisztin N. László polgármester

**Előkészítő:** Dr. Weller – Jakus Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi, Mezőgazdasági- és Városfejlesztési Bizottság  
Humán Ügyek Bizottsága

**Meghívott:** .....

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Dr. Weller-Jakus Tamás  
jegyző*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Badacsonytomaj Város önkormányzatának képviselő – testülete 2013. november 12. napján a badacsonyörsi strand ügyével kapcsolatosan a 796/2013. (XI.12.) önkormányzati határozata alapján megkeresésre került a vagyonkezelő szerv, valamint az összes megyei országgyűlési képviselő, illetve felvettük a kapcsolatot azon önkormányzatokkal, amelyek az SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt. valamint projekt cégei által elmaradt Balaton-parti turisztikai fejlesztéseivel érintett lehetett.

A megkeresésre a vagyonkezelő szervet nem reagált. A beérkezett válaszokat a jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az érintett 19 önkormányzat közül Balatonalmádi és Balatonkenese városa, valamint Balatonberény, Aszófő, Balatonakali, és Alsóörs község támogatta Badacsonytomaj város kezdeményezését.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 120/2014.(II.18.) önkormányzati határozata alapján vizsgálatra került az SCD Balaton Holding Ingatlanfejlesztő és Befektetési Zrt. illetve projekt cégei által vállalt, de nem teljesített Balaton-parti turisztikai fejlesztések miatt keletkezett kár kompenzálásának lehetőségé.

Az SCD-ügy korábbi elemzése alapján nyilvánvalóvá vált, hogy a megoldás kulcsa a Veszprém Megyei Közgyűlés kezében van, mégpedig az általa az SCD-vel kötött részvény átruházási szerződés alapján, a konkrét jogi lehetőség és eszköztár arra, hogy az SCD-csoport által a Balaton-parti önkormányzatoknak, illetve a Megyei Közgyűlésnek ígért, de soha, semmiben be nem tartott szerződéses ígéretek az SCD-csoporton számon kérje, illetve betartassa, érvényesítse, végső soron pedig szankcionálja.

A szerződések teljesítésének az SCD-csoport részéről való elmaradása az érintett önkormányzatoknak, illetve magának a Megyei Közgyűlésnek is, az érintett települések és a megye lakosságának pontosan meg sem határozható, de együttesen mindenképpen milliárdokban mérhető károkat okozott.

Szükséges tehát, hogy az önkormányzatok írásban haladéktalanul keressék meg a Veszprém Megyei Közgyűlés elnökét és szólítsák fel arra: haladéktalanul tegyen meg mindent a fentebbi szerződésből folyó jogosítványok SCD-csoporttal szembeni érvényesítésére, mégpedig a hivatkozott, és az egyes önkormányzatokkal kötött szerződésekben vállalt fejlesztések megvalósítása, kikényszerítése, ennek lehetetlenülése esetén pedig az SCD szerződésszegése miatti jogi szankciórendszer érvényesítése érdekében.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Badacsonytomaj, 2014. március 17.

Tisztelettel:

**Krisztin N. László**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

### .../2014.(IV....) Képviselő-testületi határozat

Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az SCD-ügyben közös fellépést vállaló önkormányzatokkal közösen írásban megkereséssel él a Veszprém Megyei Közgyűlés elnökéhez, Lasztovicza Jenő úrhoz, melyben felszólítja az elnököt: a Veszprém Megyei Közgyűlés és az SCD BALATON HOLDING Zrt. között 2005. június 20. napján kelt „részvény adásvételi szerződés”-nek a Megyei Közgyűléssel szerződő fél általi teljesítésének kérdését haladéktalanul tekintse át és annak alapján a Veszprém Megyei Közgyűlés haladéktalanul tegyen meg minden tőle elvárhatót a hivatkozott szerződésben a Megyei Közgyűlés részére biztosított, a Közgyűléssel szerződő fél szerződéses teljesítésének kikényszerítésére és/vagy szankciók alkalmazására, végső esetben pedig a szerződéstől való elállásra vonatkozó jogok érvényesítése érdekében.

A végrehajtás felelősei:

Önkormányzat polgármestere

Önkormányzat jegyzője

Határidő: 2014. május 31.