



Cím: Balatonakali, Fenyvesalja u. 1.
 Hrsz.: 185
 Telek területe: 7 350 m²
 Építési övezet: Ü₂ - Üdülőházas üdülőterület

	előírás	jelenlegi	minősítés	tervezett	minősítés
Beépítési mód:	SZ	SZ	MEGFELEL	SZ	MEGFELEL
Beépítettség [m ²]:		912,307 m ²		912,307 m ²	
Beépíthetőség [max. %]:	20,0%	12,4%	MEGFELEL	12,4%	MEGFELEL
Zöldfelület [m ²]:		4 468,360 m ²		4 445,057 m ²	
Zöldfelület [min. %]:	60,0%	60,8%	MEGFELEL	60,5%	MEGFELEL
Tetőhajlás:	37°-45°	15°-45°	NEM FELEL MEG	37°-45°	MEGFELEL
Homlokzatmagasság [max.]:	6,00 m	max. 3,55	MEGFELEL		
Épületmagasság [max.]:	5,00 m	max. 3,55	MEGFELEL		

ISCHMELWEIS & PARTNERS 1118 Budapest Terevárosi u. 20. www.ischmelweisandpartners.hu tel.: +36 70 720 0700

MEGELŐZÉSEK:

TERV MEGNEVEZÉS: Balatonakali Ifjúsági Tábor felújításának terve

HELYSZÍN: Balatonakali, Fenyves alja u. HRSZ: 185

TERV TÍPUSA: Konceptióterv

ÉPÍTETŐ: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

FELELŐS TERVEZŐ: Semmelweis Tamás H-2300 Dunaújvárosi köz. Károlyi u. 39. E 01-4842 karpatber@gmail.com tel.: +36 30 449 7718

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK: Szegehi Gábor E 01-4800 ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK: Kovács Andrea, Mezős Ádám, Szűcs Áron, Puskás Adél, Vörösis Bendegúz

±0,00 = +119,53 B.F. MENNYISÉG: DATUM: 2021.05.13.

RAJZ MEGNEVEZÉS: LÉPTÉK: RAJZSÁM: REVÍZIÓ

ÉPÍTÉSI HELY ÉS BEÉPÍTETTSÉG: 1:250 Geo-2 0