

Tisztelt Polgármester úr!  
Tisztelt Képviselőtestület!

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
05/1781/2020	2020.06.05
Szám	Erkezes napja.
K. I.	
ügyint	db mell

Alulírott

- **Kutas Attila Levente** (1155 Budapest, Tóth István utca 24. szám alatti lakos), továbbá
- **Lehoczki Gábor István** (1023 Budapest, Margit utca 19. szám alatti lakos), továbbá
- **Letavecz Orsolya** (1023 Budapest, Margit utca 19. szám alatti lakos), továbbá
- **Tompa Zsolt** (2461 Tárnok, Szőlőhegyi út 53. szám alatti lakos), valamint
- **Tompa Annamária** (2461 Tárnok, Szőlőhegyi út 53. szám alatti lakos),

mint a Balatonakali Önkormányzat tulajdonában lévő **0118/3 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmények tulajdonosai** az alábbi vételi ajánlatot tesszük az Önkormányzat felé:

1.) Öten az alábbi elosztás szerint szeretnénk megvásárolni: Kutas Attila 25%, Lehoczki Gábor István 18,75%, Letavecz Orsolya 18,75%, Tompa Zsolt 18,75% Tompa Annamária 18,75%, a Balatonakali 118/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben Balatonakali (fővenyesi) külterületi részén fekvő, „legelő” művelési ágú, összesen 5394 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Nemcsak az eddig általunk bérelt területrészeket, hanem az egészet.

2.) A fenti ingatlanért **49.000.000,-Ft, azaz negyvenkilencmillió Forintos vételár ajánlatot** teszünk az alábbi ütemezéssel:

I.) Vállaljuk, hogy amennyiben az Önkormányzat az eladás mellett dönt, és pályázatra kiírja az ingatlant, - nyertes pályázat esetén - a vételár felét a szerződéskötéskor egyösszegben megfizetjük.

II.) A vételár második felét pedig 1 éven belül részletekben vagy egyösszegben rendeznénk.

A vételár teljes kifizetéséig a megállapított területbérleti díj féléves esedékes részének megfizetését vállaljuk.

3.) Amennyiben lehetőségünk adódik, a vételár második felének előbb történő megfizetésére az 1 éven belüli előteljesítését vállaljuk.

Továbbá:

- Amennyiben a teljes vételár megfizetésére az adásvételi szerződés szerinti időpontig nem kerülne sor, napi 10.000,-Forint összegű kötbér megfizetését vállaljuk.

- Hat hónapon túli késedelem esetén az Eladó elállhat a szerződéstől, és 10.000.000,-Ft összeg – mint foglaló, bánatpénz - megtartására is jogosulttá válik.

4.) Tudomással bírunk arról, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan *A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, és az eladónak ez alapján kell eljárni.

A vevőknek szándékában áll a terület átminősítése. Kérjük, hogy az Önkormányzat vegye tudomásul és segítse a terület átminősítésének folyamatát.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén fekszik (tulajdoni lap I. rész, 47008/5/1997.10.15 szám), tudomásul vesszük, hogy ajánlatunk a Nemzeti Park és a Magyar állam elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozatának kiadását követően válik hatályossá.

Kérem ajánlatunk megfontolását és döntésükről szíves tájékoztatásukat!

Fővenyes, 2020. június 27.

Tisztelettel:



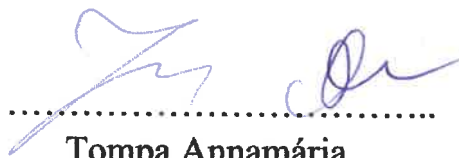
Kutas Attila Levente



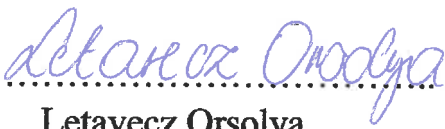
Lehoczki Gábor István



Tompa Zsolt



Tompa Annamária



Letavecz Orsolya