

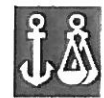


Tájékoztató

Aszófő, Balatonakali, Balatonudvari,
Örvényes,
lejáró üzemeltetési szerződéseinek
megújításhoz

2013. április 4.

ISO 9001



DNV

Tanúsítási cég

1. Szennyvízelvezetés és –tisztítás, műszaki információk

A területen a 2010-es üzemvezetőségi összevonások óta az Észak-Baltoni Üzemeltetési- és az Észak Baltoni Fenntartási Üzemvezetőség végzi a víz-, és szennyvíz-szolgáltatással összefüggő feladatokat. Szennyvízelvezetés tekintetében a Keszthelyi székhelyű Üzemeltetési Üzemvezetőség látja el Révfülöptől – Balatonfűzfőig terjedő terület szolgáltatási teendőit a baltoni VI. és V/2 szennyvízrégióban. Összesen 21 településen, amelyek közül 10 önkormányzati és 11 állami tulajdonú közművekkel rendelkezik.

1.1. Szennyvízelvezetés

Az északi parton a Balatonfüredi régióban jelenleg két szennyvízelvezető regionális rendszer üzemel: az V/2. (révfülöpi) alrégió és a VI. régió.

A rendszerek legfontosabb jellemzője, hogy a Balaton vízminőség-védelme érdekében a teljes VI. régióban keletkező és megtisztított szennyvizet egy külön regionális tisztított-szennyvíz ágon kivezetjük a tó vízgyűjtő területéről, és a Séd patakba kerülnek. A Baltoni VI. régióban 2003-tól folyamatosan nőtt a csatornázott települések száma, és ezzel a balatonfüredi szennyvíztisztító telep terhelése is. Önkormányzati beruházásként elkészült Aszófő, Örvényes, Balatonudvari és Balatonakali csatornahálózata, állami beruházásként pedig az összegyűjtött szennyvizet Balatonfüredre szállító regionális átemelő és elvezető rendszer. Ezzel egy időben megépült több háttértelepülés (Balatonszőlős, Pécsely, Vászoly, Dörgicse) szennyvízgyűjtő és elvezető hálózata, melyek nem Társaságunk üzemeltetésében vannak, de ezek szennyvize is a regionális szennyvízátemelő rendszeren keresztül a balatonfüredi szennyvíztisztító telepre kerül.

A hét régióra felosztott Balaton körüli térségben egy-egy átlagos szennyvízgyűjtő régióra 15-20 km-es partszakasz jut, amelyről szennyvízátemelőkkel és nyomóvezetékekkel kombinált, nagyatmárójú főgyűjtők gyűjtik össze és juttatják el a központi tisztító telepre a part menti települések és üdülőtelepek szennyvizét.

1.2. Szennyvíztisztítás

A **Balatonfüred és környéke térség** megnövekedett szennyvízmennyiségének tisztítására 2004-ben állami beruházásként megkezdődött Balatonfüreden a régi helyén egy új, korszerű szennyvíztisztító telep építése. Az állami beruházás az OVIBER Kft bonyolítása mellett a Vegyész Zrt kivitelezésében valósult meg. A telep próbaüzeme 2005. évben sikeresen lezajlott, az üzemeltetésre történő átvétel 2006. januárban történt meg. A telep a jelenlegi I. fejlesztési lépcső alapján 5.000 m³/d szennyvízmennyiség tisztítására képes az EU normák betartásával a környezet magas fokú megkímélése mellett.

2. Víziközmű törvény és Kormány rendelet

Mint arról az elmúlt évben már több ízben tájékoztattuk a Tisztelt Önkormányzatot 2011. december 30-án az Országgyűlés elfogadta a szakma által 15 éve várt víziközmű-törvényt. A **2011. évi CCIX. (Vksztv.) törvény** célja a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogok és kötelezettségek meghatározása, a nemzeti víziközmű-vagyon védelme, a fenntartható

fejlődés, és az ivóvízkincs kíméletét szolgáló célok teljesülése, valamint a fogyasztóvédelem széleskörű érvényesülését szolgáló víziközmű-szolgáltatási feltételek biztosítása.

2013. február 27-én hatályba lépett fenti törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **58/2013 (II.27.) kormányrendelet is**. A törvény és a kormányrendelet főbb rendelkezéseit alábbiakban foglaljuk össze:

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetéséről – így annak szerződéses háttéréről – az **ellátásért felelős** (önkormányzat) kötelezettsége gondoskodni.

A Vksztv. 12. §-a alapján az üzemeltetési szerződés megkötése előtt a közműtulajdonosnak akkreditált céggel **vagyonértékelést** kell végeztetnie, amely az üzemeltetési szerződés kötelező mellékletét képezi.

A Vksztv. 22. §-a alapján a megkötött szerződést – a vagyonértékeléssel együtt – az aláírástól számított 30 napon belül a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatalnak jóváhagyásra meg kell küldeni. Felhívjuk figyelmüket, hogy az üzemeltetési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. A vagyonértékelés elvégzése, valamint a benyújtott szerződés engedélyeztetési eljárása – az esetleges hiánypótlásokkal együttesen – eddigi tapasztalataink alapján akár 4-6 hónapot is igénybe vehet, ezért javasolt a szerződés hosszabbítás előkészítésének mielőbbi megkezdése.

2.1 Víziközművek fejlesztése

A Vksztv. egyik sarkalatos pontja a víziközmű vagyon védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések hatékony támogatása. A szolgáltatási díjba épített bérleti-eszközhasználati díjon keresztül, a rekonstrukciós feladatokhoz szükséges források biztosítása. Ezért a törvény 18§-a kimondja, hogy az ellátásért felelős (önkormányzat) a bérleti-eszközhasználati díjból származó bevételét elkülönítetten kell, hogy kezelje, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel.

Fenti célok elérése érdekében a Vksztv. 11§-a rendelkezik arról, hogy „a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként **tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** szükséges készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből kell, hogy álljon.

Mivel az Önök települése és a DRV Zrt. között bérleti-üzemeltetési szerződés keretében történik az üzemeltetés, a törvény értelmében mind a két tervet az ellátásért felelős, tulajdonos önkormányzatnak kell összeállítani és benyújtani az illetékes Hivatalhoz. A gördülő fejlesztési terv benyújtásának első időpontja 2014. szeptember 15. Társaságunk azonban, felelős szolgáltatóként eljárva, a megfelelő szakmai tudás és üzemeltetési tapasztalat birtokában e kötelezettséget - a tervek tartalmára nézve véleményezési, jóváhagyási jog meghagyása mellett - a Tisztelt Önkormányzatok ilyen irányú felhatalmazása alapján, térítésmentesen átvállalta. A törvényi előírásoknak való megfelelés tehát e téren tehát már biztosított.

2.2 Díjak

A Vksztv. 65.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzatok árhatósági szerepköre megszűnt, a díjakat a jövőben a Hivatal javaslatára a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos, legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, és a kapacitások hatékony igénybevételét, valamint biztosítaniuk kell a víziközművek fenntarthatóságát. Az első miniszteri díjmegállapításig, melynek várható időpontja 2014 októbere, a törvény 76. § alapján a szolgáltató a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2%-kal megemelt díjat alkalmazhat. Társaságunk a törvényi előírásoknak megfelelően az alábbi szolgáltatási díjakat alkalmazza a településeken.

Balatonakali, Balatonudvari, Örvényes

Lakossági díjak	Nettó díj	Bruttó díj	Hatályba lépés
víz alapidíj	260 Ft/hó	330 Ft/hó	2012.01.01
vízfogyasztási díj	397 Ft/m ³	504 Ft/m ³	2012.01.02
csatorna alapidíj	410,2 Ft/hó	521 Ft/hó	2012.01.03
előzetes csatornahasználati díj	441 Ft/m ³	560 Ft/m ³	2012.01.04
Közületi díjak			
víz alapidíj	280 Ft/hó	356 Ft/hó	2012.01.06
	13-20 mm átmérőjű bekötési vízmérő esetén		2012.01.07
vízfogyasztási díj	411 Ft/m ³	522 Ft/m ³	2012.01.08
csatorna alapidíj	410,2 Ft/hó	521 Ft/hó	2012.01.09
	13-20 mm átmérőjű bekötési vízmérő esetén		2012.01.10
csatornahasználati díj	1034,2 Ft/m ³	1313 Ft/m ³	2012.01.11
Vízterhelési díj (VTD,adó)			
Lakossági	3,6 Ft/m ³	5 Ft/m ³	2013.01.01
Közületi	3,6 Ft/m ³	5 Ft/m ³	2013.01.01

Aszófő

Lakossági díjak	Nettó díj	Bruttó díj	Hatályba lépés
víz alapidj	260 Ft/hó	330 Ft/hó	2012.01.01
vízfogyasztási díj	397 Ft/m ³	504 Ft/m ³	2012.01.02
csatorna alapidj	410,2 Ft/hó	521 Ft/hó	2012.01.03
előzetes csatornahasználati díj	465,6 Ft/m ³	591 Ft/m ³	2012.01.04
Közületi díjak			
víz alapidj	280 Ft/hó	356 Ft/hó	2012.01.06
	13-20 mm átmérőjű bekötési vízmérő esetén		2012.01.07
vízfogyasztási díj	411 Ft/m ³	522 Ft/m ³	2012.01.08
csatorna alapidj	410,2 Ft/hó	521 Ft/hó	2012.01.09
	13-20 mm átmérőjű bekötési vízmérő esetén		2012.01.10
csatornahasználati díj	1034,2 Ft/m ³	1313 Ft/m ³	2012.01.11
Vízterhelési díj (VTD,adó)			
Lakossági	3,6 Ft/m ³	5 Ft/m ³	2013.01.01
Közületi	3,6 Ft/m ³	5 Ft/m ³	2013.01.01

Mivel Társaságunk a víziközművek üzemeltetését bérleti-üzemeltetési szerződés formájában végzi, bérleti (használati) díjat fizet az önkormányzat részére, amelynek szerepe a víziközművek fejlesztéséhez szükséges források biztosítása. Fenti díjakban ennek fajlagos értéke egységesen: lakosság esetében 130 Ft/m³ + áfa, közület esetében 208 Ft/m³ + áfa.

2.3 Üzemeltetési szerződés megújítása

Aszófő, Balatonakali, Balatonudvari, Örvényes települések önkormányzati beruházásban megépített szennyvízelvezető rendszerét, a 2003-ban kötött 10 éves időtartamra szóló szerződés alapján üzemelteti Társaságunk. A szerződések időbeli lejáratát az alábbi táblázat mutatja.

Település	Szerződés megkötése	Szerződés lejárat
Aszófő	2003.10.17	2013.10.01
Balatonakali	2003.11.14	2013.10.01
Balatonudvari	2003.09.22	2013.08.01
Örvényes	2003.10.16	2013.08.15

Fentiekben részletezett jogszabályi háttér, világos, átlátható műszaki-, gazdasági és jogi feltételeket teremtett a víziközmű szektorban. A jövőben víziközmű rendszerek üzemeltetését, csak a víziközmű-szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energia és Közmű-

szabályozási Hivatal által kiadott **engedély** alapján lehet végezni. Az engedély kiadásának feltétele, hogy a szolgáltató a törvényben felállított akkreditációs követelményeknek megfeleljen. Társaságunk e műszaki-, gazdasági és jogi feltételekkel rendelkezik.

A lejáró üzemeltetés szerződések meghosszabbítását az alábbi folyamat szerint javasoljuk megtenni:

1. Első lépésként, az ellátásért felelős önkormányzatok birtokában lévő víziközmű vagyron felértékelését, egy erre szakosodott akkreditált céggel szükséges elvégeztetni.
2. A Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja, valamint a 29. § (1) bekezdése alapján, az önkormányzatok pályázat kiírása nélkül átengedhetik a törzsvagyronukba tartozó víziközművek üzemeltetését a DRV Zrt. számára, mivel Társaságunk többségi állami és önkormányzati tulajdonú, a víziközművek üzemeltetésére alapított gazdálkodó szervezet. Ezen feltétel teljesülését a DRV Zrt. 1-1 db (10 ezer Ft névértékű) részvénye már biztosítja.
3. DRV Zrt. mind a Vksztv.-nek mind pedig a Korm. rendeletnek előírásainak megfelelő üzemeltetési szerződésmintát megküldi az Önkormányzatok részére.
4. A vagyonértékelés elvégzése birtokában és a szerződéskötésre felhatalmazó képviselőtestületi döntés után, az üzemeltetési szerződések aláírásra kerülnek.
5. Fentiek birtokában Társaságunk, megkezdi a törvényi előírásnak megfelelő engedélyeztetési eljárást.

Tisztelettel felhívjuk figyelmüket, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatás nyújtása veszélybe kerül azáltal, hogy **az üzemeltetési szerződés megszűnt** és az ellátásért felelős önkormányzat nem rendelkezik hatályos üzemeltetési szerződéssel, a Vksztv. 32.§ (1) alapján a Hivatal – az ellátáshoz fűződő közérdekből – víziközmű-szolgáltatás nyújtására **közérdekű üzemeltetőt jelöl ki**.

A Korm. rendelet 17.§ (4) bekezdése szerint, amennyiben ennek veszélye fennáll vagy már bekövetkezett, azt mind a víziközmű-szolgáltató, mind az ellátásért felelős önkormányzat haladéktalanul köteles a Hivatalnak bejelenteni. A Hivatal ezen körülmény fennállása esetén eljárást indít és amennyiben mulasztási felelősséget állapít meg, úgy a Vksztv. 38.§ (3) bekezdése alapján – a Korm. rendelet 52.§ (4) bekezdése szerinti, **akár 25 millió forint mértékű – bírság kiszabására is jogosult**.

Javasoljuk ezért, hogy az üzemeltetési szerződések megújítását mielőbb kezdjék meg a Tisztelt Önkormányzatok, melyhez minden szakmai segítséget megad Társaságunk.

Reméljük, tájékoztatásunk elősegíti, hogy a Tisztelt Önkormányzatok megfelelő áttekintést kapjanak a lejáró üzemeltetési szerződések meghosszabbításának jogszabályi háttéréről. Amennyiben további esetleges kérdések merülnek fel, természetesen állunk rendelkezésükre.

Ezúton is köszönjük partneri együttműködésüket.

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

BDL Kft, 1118 Budapest, Rétköz u.5.

**Balatonakali Község Önkormányzat tulajdonában
lévő víziközmű több szempontú, integrált
vagyonértékelése**



2013

AJÁNLAT

Balatonakali Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Körmici hegy ivóvíz víziközmű vagyon több szempontú integrált vagyonértékelése

Ajánlatkérő: Balatonakali Község Önkormányzat

Ajánlattevő: BDL Környezetvédelmi, Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

1. Ajánlat előzménye:

Balatonakali Község Önkormányzat a tulajdonában lévő víziközmű több szempontú, integrált vagyonértékelésére kért ajánlatot a BDL Környezetvédelmi Kft.-től.

2. Ajánlat tárgya

Balatonakali Község Önkormányzatának tulajdonában lévő tulajdonában lévő víziközmű vagyon több szempontú integrált vagyonértékelése, strukturált vagyonleltár felállítása, hitelesített Értékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása a 24/2013. (V.29) NFM rendeletnek megfelelően.

Több szempontú integrált vagyonértékelési módszertanra épülő objektum szintű strukturált adatbázis/vagyonleltár felállítása az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban:

- műszaki jellemzők (objektumok műszaki mennyiségi jellemzői és műszaki specifikációi)
- állapot jellemzők (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, az állapotértékelés során meghatározott várható pótlási év és az ez alapján származtatott korrigált állagmutató)
- gazdasági jellemzők (objektumonként meghatározott vagyonérték és újraelőállítási költség, valamint az újraelőállítási költségből, illetve a vagyonértékből származtatható éves értékcsökkenés).

A vagyonleltár alkalmas a műszaki és állapot jellemzők alapján a kritikus és tipikus objektumok beazonosítására, az objektumonként meghatározott pótlás várható ideje alapján a rekonstrukciós tervezés alapját képező éves rekonstrukciós (pótlási) szükséglet meghatározására, a gazdasági jellemzők alapján a díjgazdálkodás támogatására, valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.

Az értékelt eszközállomány:

- ivóvíz ellátó hálózat, nyomásfokozók, szennyvízhálózat

A munkafolyamat rövid leírása:

I. A víziközmű vagyon egységes adatbázisba rendezése, vagyon és eszközeleltár kialakítása, megfelelő adatstruktúrába rendezése

1. objektumok és objektumcsoportok azonosítása
2. a szakági területek adatállományának (ivóvízellátó hálózat, vízmű, szennyvízhálózat, szennyvíztisztító-telep) egységes struktúrába rendezése
3. vagyon és eszközleltár analitika rögzítése

II. Állapotfelmérés

1. meglévő állapot-felmérési dokumentációk (pl. kamerás felvételek, nyomáspróbák, hibastatisztikák, stb.) számbavétele, strukturálása
2. kritikus, ill. tipikus/reprezentatív szakaszok, objektumok kijelölése
3. kijelölt potenciális hibahelyek, ill. reprezentatív szakaszok felmérése és helyszíni bejárása a megbízó szakembereinek közreműködésével

III. Állapotértékelés

1. meglévő állapot-felmérési dokumentációk és helyszíni bejárás tapasztalatainak feldolgozása, avultság mértékének meghatározása a megbízó szakembereinek közreműködésével
2. építés időpontjában várható élettartamok meghatározása
3. állapotértékelés, és állapotmutatók alapján módosított várható pótlás évének meghatározása a Megbízó munkatársainak bevonásával

IV. Várható élettartamok meghatározása, és rögzítése

1. építés időpontjában várható élettartamok meghatározása objektumcsoportonkénti bontásban
2. állapotértékelés, és állapotmutatók alapján módosított várható hasznos élettartamok meghatározása a Megbízó munkatársainak bevonásával

V. Pótlási költségek meghatározása objektumonkénti bontásban

1. pótlási/újraelállítási költségek becslése fajlagos költségmutatók, ill. aktuális piaci információk alapján

VI. Strukturált adatbázis felállítása és kapcsolódó dokumentáció átadása-átvétele

1. Közművagyon valós értékét alátámasztó, valamint a rekonstrukció-tervezést és vagyongazdálkodást támogató, a több szempontú integrált vagyonértékelési módszertanra épülő, **strukturált adatbázis ismertetése**
2. **Közművagyon-értékelési Szakvélemény, valamint Tanúsítvány, és a vagyonértékelés hitelességét alátámasztó Könyvvizsgálói Záradék átadása**

Az Ajánlattevő a fent részletezett feladatokat **egymással összefüggőnek, egymásra épülőnek** tekinti, és az Ajánlatkérő **teljes körű** adatszolgáltatásával, és együttműködésével tudja elvégezni.

3. Ajánlati díj

A díj a **2. pontban** meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik.

Feladat megnevezése	Ajánlati díj
Balatonakali Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyon több szempontú integrált vagyonértékelése, strukturált vagyonleltár felállítása, hitelesített Értékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása.	2.335.000 Ft +ÁFA

Azaz összesen kettőmillió-háromszázharmincöt ezer Forint+Áfa.

Az ajánlati díj digitális térképi állomány biztosítása esetén érvényes, és jelen esetben tartalmazza az Aszófő, Balatonakali, Balatonudvari, Örvényes települések együttes

ajánlatkérésére vonatkozó csomagkedvezményt is, csak együttes megrendelés esetén érvényes.

Az ajánlati díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők díjait is.

4. A feladathoz elengedhetetlen adatszolgáltatási igény:

- Az értékelt közművagyonra vonatkozó ingatlankataszteri nyilvántartás („K” és”I” adatlap), kapcsolódó tulajdoni lapok
- A műszaki objektumok teljes körű nyilvántartása (hibanaplók, karbantartási jegyzőkönyvek, munkanapló stb.):
 - Meglévő hálózat nyilvántartás (tárgyi eszköznyilvántartás, **térképi nyilvántartás**)
 - Az üzemeltetett törzsvagyonra vonatkozóan társasági vagyonleltár, a létesítés, üzembe helyezés, aktiválás időpontjával

Amennyiben rendelkezésre áll:

- Rekonstrukciók, ha voltak és melyik szakaszon
- Feltárásos javítások helye, időpontja
- Selejtezésre szánt vagyonelemek
- Hibastatisztika

A hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért az Ajánlattevő felelősséget nem vállal. A műszaki állapot-értékelés és vagyonértékelés az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján történik.

A vagyonérték a vagyonértékelő szakmában szokásos módszerek alapján kerül megállapításra, a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatók és nem bizonyíthatók.

5. Teljesítési határidő

A vagyonértékelési szakvélemény kidolgozása a **szerződés hatályba lépésétől, ill. adatszolgáltatástól számított 1 hónap.**

6. Számlázási feltételek

Ajánlatkérő az elvégzett munkát teljesítési igazolással igazolja. Ajánlatadó a teljesítés igazolását követően jogosult a számla benyújtására, a fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.

Ajánlati kötöttség: 3 hét

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.



.....
cégszerű aláírás
(Kovács Károly)

Budapest, 2013.06.19.

RÖVID CÉGISMERTETŐ – BDL Környezetvédelmi Kft.

Társaságunk, a BDL Környezetvédelmi Kft. és munkatársai az elmúlt évtizedben, jelentős mértékben járultak hozzá a hazai és a szomszédos országok vízi környezetének, valamint a hazai víziközmű szolgáltatás fejlődéséhez.

Szakterületünk a klasszikus közműtervező tevékenységen belül a lakossági és ipari szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint a csapadékvíz-gazdálkodáson át a víziközművek komplex vagyoneértékelés és a víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyongazdálkodási szaktanácsadás teljes palettáját felöleli.

A BDL Környezetvédelmi Kft. közművagyoneértékelési és vagyongazdálkodási igazgatóság szolgáltatása az alábbiakban foglalható össze:

- Komplex közmű-vagyoneértékelés és hitelesítés lebonyolítása, auditált vagyoneérték megállapítása egységes vagyoneértékelési módszertan alapján;
- A törvényi szabályozásoknak megfelelő üzemeltetési struktúra (cégátvilágítás, cégértékelés, vagyoneátadási tanácsadás, stb.) kialakításához mérnöki, pénzügyi tanácsadás, egyéb vagyongazdálkodási szaktanácsadás;
- Az üzemeltetők, önkormányzatok számára teljes körű mérnöki, vagyongazdálkodási és jogi tanácsadás;

Társaságunk a hazai jogszabályi környezet adta előírások szerint, de felhasználva az európai irányelveket és szabványokat egy összetett eljárás rendet (több szempontú integrált) alakított ki a közművagyoneértékelésre.

Az elmúlt évek során mindösszesen 56 milliárd forint értékű (valorizált érték) víziközmű vagyont, mintegy 770 km hosszú csatorna gerinchálózatot, 330 km házi bekötő vezeték, 23 ezer db szennyvízagnát, 1 150 km hosszú ivóvízhálózatot, és a kapcsolódó szennyvíztisztító-telepeket, vízmű-telepeket, víztározókat, tűzcsapokat, stb. értékeltünk, és készítettünk vagyoneértékelési szakvéleményt saját fejlesztésű vagyoneértékelési módszertan alapján.

Felsőfokon képesített vagyoneértékelők (OKJ azonosító száma: 54 3439 02.), tervezői és vízügyi szakértői jogosultsággal rendelkező (VZ-T, SZÉS-1-T, SZÉM-3) szakági tervezőmérnökök működnek közre mérlegképes könyvvizsgálókkal az értékelési tanúsítványok elkészítésében. A vagyoneértékelés során rendszeresen támaszkodunk az értékelt víziközmű rendszerek Üzemeltetőire, azok üzemeltetési tapasztalatára, rendszer ismeretére, és szaktudására.

Munkánk eredményeként 51 településen a szolgáltató, az esetek többségében már a vagyonekezelési szerződés keretében tudja elszámolni könyveiben a valorizált vagyoneérték alapján az értékcsökkenését, ezzel érvényesíthetővé téve a biztonságos és fenntartható közműszolgáltatás vagyongazdálkodási feltételrendszerét.

Továbbá Társaságunk készítette el a teljes víziközmű infrastruktúrát felölelő, az uniós támogatással megvalósuló fejlesztések és rekonstrukciók fajlagos költségmutatóit (lásd Energia Központ honlapján), mely széles szakmai és társadalmi egyeztetések eredményeként hatékonyan szolgálja a közműfejlesztések előkészítését.

A közművagyoneértékelés gyakorlati ismereteket jelenleg is oktadjuk a Szent István Egyetem Közműfenntartó szakmérnök képzésében.

REFERENCIÁK BEMUTATÁSA

	Referencia megnevezése	Teljesítés éve
73	Tatabányai szennyvíztisztító telep fejlesztése” projekttel érintett közművek vagyonértékelése, valamint a vagyonértékelés alapján a Gördülő Fejlesztési Terv összeállításához szükséges Pótlási Terv elkészítése	2012
72	Rózsaszentmárton község szennyvízelvezetése és tisztítása c. projekttel érintett közművek vagyonértékelése, valamint a vagyonértékelés alapján a Gördülő Fejlesztési Terv összeállításához szükséges Pótlási Terv elkészítése.	2012
71	Kisbér-Hánta település vagyonkezelési szerződést megalapozó víziközmű vagyonértékének egyenkénti meghatározása , a hitelesített értékelési szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása	2012
70	Pécel település vagyonkezelési szerződést megalapozó víziközmű vagyonértékének egyenkénti meghatározása , a hitelesített értékelési szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása	2012
69	Bódva Közmű Kft. cégértékének meghatározása	2012
68	Hernád Közmű Kft. cégértékének meghatározása	2012
67	Ászár település vagyonkezelési szerződést megalapozó víziközmű vagyonértékének egyenkénti meghatározása , a hitelesített értékelési szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása	2012
66	Tiszagyulaháza település víziközmű rendszerének a vagyonkezelési szerződést megalapozó vagyonértékelése , a hitelesített értékelési szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása	2012
65	Újtikos település víziközmű rendszerének a vagyonkezelési szerződést megalapozó vagyonértékelése , a hitelesített értékelési szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása	2012
64	Naszály település víziközmű rendszerének a vagyonkezelési szerződést megalapozó vagyonértékelése , a hitelesített értékelési szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása	2011
63	Tanácsadás a magyarországi árvízvédelem finanszírozásáról	2011
62	Békés Megyei Vízmű Zrt. részére integrált üzemviteli rendszer szükséges alábontásához szakértői közreműködés , valamint a vagyonleltárban szereplő tételek bontása pótlási költség, állagmutató, vagyonérték, éves amortizáció alapján	2011
61	TRV Zrt. működésének vagyongazdálkodási és műszaki megfelelőség átvilágítása	2011
60	DMRV Zrt. működésének vagyongazdálkodási és műszaki megfelelőség átvilágítása	2011
59	A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. KEOP-1.2.0/2F/09/-2009-0014. azonosító számú „Kiskörei szennyvíztisztító telep hatásfok javítása és bővítése” projektje projektmenedzsment szolgáltatások	2011
58	Észak-Kelet-Pest rekultiváció költség-haszon elemzés (CBA) készítése	2011
57	Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére víziközmű vagyonértékelés , valamint a 100% tulajdonában lévő SAL-X Kft. cégértékének meghatározása	2011
56	Tokod település vagyonkezelési szerződést megalapozó víziközmű vagyonértékének egyenkénti meghatározása , a hitelesített értékelési szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása	2011



MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1035 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel / Fax: +36 1 388 3895, +36 92 314 114
Mobil: +36 20 934 3728, +36 20 935 4805
E-mail: karanta@karanta.hu
Web: www.karanta.hu

Balatonudvari Polgármesteri Hivatal
dr. Panyi Szilvia Orsolya jegyző
8242 Balatonudvari,
Ady Endre u. 16.

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
Szám: 378-4	2013 JÚN 25. Érkezés napja.
K-1.	ügym. db mell.

Tárgy: Ajánlat Aszófő, Balatonakali, Balatonudvari és Örvényes Községi Önkormányzatok tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat vagyonértékelésére, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Köszönettel vettük ajánlatkérését Aszófő, Balatonakali, Balatonudvari és Örvényes Községi Önkormányzatok tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózatok **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő** vagyonértékelésére, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan.

A felkérést köszönettel elfogadjuk és a KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó-, és Racionalizálási Tanácsadó Zrt. az alábbiakban tesz ajánlatot a feladat elvégzésére, és díjazására.

Az ajánlatkérésben szereplő értébecslést a **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően és igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői minőségben** tudjuk elkészíteni.

Az értébecslői feladatok ellátásáért a megbízás díját, tekintettel a települések méretére, az alábbiakban tesszük meg:

1. Aszófő Község Önkormányzat tulajdonában lévő víz-szennyvízhálózat vagyonértékeléséért valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítéséért a szakértői díj **200 000.- Ft + Áfa, azaz kettőszázezer forint + Áfa.**
2. Balatonakali Község Önkormányzat tulajdonában lévő víz-szennyvízhálózat vagyonértékeléséért valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítéséért a szakértői díj **300 000.- Ft + Áfa, azaz háromszázezer forint + Áfa.**

3. Balatonudvari Község Önkormányzat tulajdonában lévő víz-szennyvízhálózat vagyonértékeléséért valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítéséért a szakértői díj **200 000.- Ft + Áfa, azaz kettőszázezer forint + Áfa.**
4. Örvényes Község Önkormányzat tulajdonában lévő víz-szennyvízhálózat vagyonértékeléséért valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítéséért a szakértői díj **200 000.- Ft + Áfa, azaz kettőszázezer forint + Áfa.**

A fenti szakértői anyagot a szükséges dokumentumok (tulajdoni lapok, kimutatások, vagyonleltárak stb.) átvételét követő 2 héten belül el tudjuk készíteni.

Budapest, 2013. június 13.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Dömötörfy András sk.
igazgató
KARANTA AUDIT Zrt.