



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ BALATONAKALI

8243 BALATONAKALI, Kossuth u.45
Tel.: 06 – 87 / 444 - 527 ; e-mail: foepitesz@balatonakali .hu

Ikt.szám:

Tárgy: főépítész beszámoló
2017. április-2018.április
közti időszakról

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2016-ról szóló beszámoló végén már előirányoztam a 2017-es év fő feladatát, a Településképi törvény elvárásának teljesítését, így Balatonakali község Településképi Arculati Kézikönyvének valamint Településképi védelmi rendeletének elkészítését és megalkotását.

A kézikönyv elkészítése, és a rendelet megalkotása el is készült, melyet a Képviselő-testület 2017 decemberében elfogadott.

Ezáltal 2018 január 1-től a hatályos HÉSZ mellett e két dokumentumot is figyelembe kell venni az építések folyamán, illetve megújult a településképi véleményezési, bejelentési eljárás, és életbe lépett a településképi tájékoztatásra, konzultációra, reklámtevékenységekre és a településképi kötelezésre vonatkozó helyi rendelet is.

Azért hogy a lakosság minél jobban tájékozódjon a helyi szabályozásokról, ez év elején a helyi újságban már két alkalommal cikket jelentettünk meg, illetve interjú készült az Akali tv-ben.

Január 1-óta rendszeres a tervezők érdeklődése, és a konzultációs lehetőséget többen igénybe veszik. Ezáltal tudomásunk van a településen zajló építkezésekről, ellenőrizhető a településképi rendelet megtartása.

A 2017-es év szeptemberében elkezdődött a „Balaton-törvény” módosítása is. Ennek első lépéseként a miniszterelnökség írásban kért véleményt a hatályos „Balaton-törvény” és a „Partvonal rehabilitáció (TNM) rendelettel kapcsolatos települési problémákról.

Polgármester úrral, alaposan átnéztük a települést érintő előírásokat, és a testülettel egyeztetett véleményünket meg is küldtük.

Ezt követően kétszer került sor Balatonfüreden egyeztető fórumra, ahol a többi településsel együtt mi is részt vettünk, és képviseltük a település érdekeit.

Remélhetőleg a törvény mihamarabb elfogadásra kerül.

A TNM rendelettel kapcsolatban írásban jeleztük a helyi egyeztetés igényét.

A strandi pályázat beadásában tervezői munkámmal működtem közre, így az öltöző kabinok, és a stégek terveit készítettem. Sajnos csak tervszinten maradt a kétszintes öltözőépület tanulmányterve.

A csapadékvíz elvezetését célzó TOP-os pályázat hatósági egyeztetéseinek levelezését koordináltam.



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ BALATONAKALI

8243 BALATONAKALI, Kossuth u.45
Tel.: 06 – 87 / 444 - 527 ; e-mail: foepitesz@balatonakali .hu

A kemping beépítését célzó tervezői egyeztetések szinte folyamatosan történtek a beruházótulajdonossal és a tervezőkkel a múltév második felében és az idei év első hónapjaiban. Így jött létre az a tervdokumentáció, melyet a településkép szempontjából elfogadhatónak tartunk. Jelenleg a tervek engedélyeztetése folyamatban van az építhetőségénél.

2017 április és 2018 április időszaka között :

- egyszerű bejelentési eljárással 5 lakóépület építését jelezte az építésfelügyelet
- településképi véleményt 2 esetben adtunk ki építési engedélyhez, még
- településképi bejelentési eljárást 4 esetben kérelmeztek
- 1 esetben tettünk feljelentést az építésfelügyelethez, a Sósi földek egyik telkén történt illegális, építési törmeléssel történő feltöltése miatt

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018-as év fő feladata a településkép védelmével foglalkozó rendeletünk „bejáratása” lesz. Mint már említettem, a lakosság tájékoztatásának igénye továbbra is mindennapos, megjelentek a tervezők a tervek konzultációjára, új eljárásunknak megfelelően az év elején már adtunk ki bejelentéshez tudomásulvételi határozatot, és településképi véleményt is.

Ez évben a rendelethez kapcsolódóan meg kell kezdeni a helyi védett épületek és építmények számbavételét, hiszen megjelent a népi műemlék és helyi védett épületek felújítására vonatkozó állami pályázat. Eljárásunkkal, ezáltal védetté nyilvánításunkkal lehetővé kell tenni a védelemre szánt épületek tulajdonosainak a pályázás feltételét.

A rendelet megalkotásán túl ki kell dolgozni a kötelezési eljárás „bírságoldalát is”, hiszen a befojt összeggel tudjuk településünk arculatát fejleszteni, a helyi védett épületek felújítását támogatni.

Kérem, hogy beszámolómat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Balatonakali, 2018. 04.29

Kéri Katalin
Települési főépítész