



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.564/2/2023.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Balatonakali község
településrendezési eszközeinek

módosítása

Melléklet: -

Hiv. szám: 5/552-21/2023.

Koncz Imre
polgármester

Balatonakali Község Önkormányzata

KRID: 208130321

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom Önt, hogy a fenti tárgyban 2023. június 15.-én tartandó egyeztető tárgyaláson a Földhivatali Főosztály egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. A tárgyra vonatkozó véleményünket az alábbiak szerint ismertetjük:

A Földhivatali Főosztály településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján **a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

A tárgyi dokumentáció a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából az korábban véleményezett tervanyagokhoz képest változást nem tartalmaz. Ezért a Földhivatali Főosztály a témában korábban adott véleményét az alábbiak szerint fenntartja:

Az eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tftv.) 6/B. §-a tartalmazza. Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz

módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A tervezési dokumentáció a 065/8 hrsz-ú termőföldet belterületbe csatolandó új beépítésre szánt üdülőházas üdülőterület (ÜÜ) övezeti besorolású területként tartalmazza. Az ingatlan a település viszonylatában az átlagosnál gyengébb szántó 5 minőségosztályú termőföld. Továbbá a településen üdülőházas üdülőterület céljára kijelölt, de fel nem használt terület nem áll rendelkezésre. Ezért a termőföldet érintő módosítás, belterületbe vonás a termőföld mennyiségi védelmének az érdekében nem ellentétes.

A fentiekén túl az alátámasztó javaslat 59. pontban sorolja fel településszerkezeti változásokat.. A változások listája a fenti belterületbe vonáson kívül korábban mezőgazdasági hasznosításra kijelölt termőföldet érintő új beépítésre kijelölt területet nem tartalmaz.

Az előzőek alapján a **Földhivatali Főosztálya megállapította, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosításai a termőföld mennyiségi védelmének érdekét nem sértik, a dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emel.**

Veszprém, 2022. június 9.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bita József
főosztályvezető

