



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1274-~~7~~4/2022.

Ügyintézőnk: Kaszán Ágota ☎ 87/555-271

Mészáros András

Tárgy: Balatonakali Község TRE felülvizsgálat véleményezése

Hivatkozási szám: 5/15-36/2022.

### Balatonakali Község Önkormányzata

Koncz Imre  
polgármester  
részére

8243 Balatonakali  
Kossuth L u. 45.

### Tisztelt Polgármester Úr!

**Balatonakali Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata** kapcsán a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 5. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontja szerint a megküldött véleményezési dokumentáció (Poltrade Bt. – 2022. július) alapján az alábbi véleményt adja.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata - tekintettel arra, hogy a település egészére, a város teljes közigazgatási területét érintik - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá tartozik, melynek megfelelően **a környezeti vizsgálat kötelezően lefolytatásra, valamint a környezeti értékelés benyújtásra került.** A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságnak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó szükséges intézkedéseket, illetve a lehetséges monitorozási javaslatokat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához az EljR. 37. § (4) bekezdése szerinti **előzetes tájékoztatást adtunk**, valamint a digitális térképi állományok megküldésre kerültek, a tervezés kapcsán az irányadó táj- és természetvédelmi érintettségekre és szabályokra vonatkozóan. Felhívjuk a figyelmet, hogy a **benyújtott felülvizsgálati dokumentációban azonban nem kerültek figyelembe vételre teljes részletezettséggel a táj- és természetvédelmi szempontok. A dokumentációban foglalt tervezett táj- és területhasználati módosítások kapcsán kifogást emelünk**, az alább felsorolt ingatlanok esetében:

**Kérjük, kerüljön törlésre a Különleges megújuló energiaforrások övezete (Kb-En) területfelhasználás a 0105/1 hrsz.-ú ingatlan területéről.** Az érintett erdőművelési ágú terület az ökológiai hálózat magterület övezetének része, továbbá része az Öreg-hegyi Riviéra (HUBF20016) elnevezésű kiemelt természetmegőrzési Natura 2000 területnek, közvetlen határos védett természeti területtel. A 0105/1 hrsz.-ú ingatlan **Különleges megújuló energiaforrások** övezetbe sorolását táj- és természetvédelmi szempontból nem támogatjuk. Az ingatlan területe az Öreg-hegyi Riviéra (HUBF20016) kiemelt



jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területhez tartozik, az elfogadott fenntartási terv (<https://www.bfn.hu/en/oldal/elfogadott-natura-2000-fenntartasi-tervek-hu>) szerint a terület rendeltetése a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű élőhelytípusok és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, illetve a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve az ennek megőrzését, fenntartását biztosító gazdálkodás feltételeinek biztosítása. **A fenntartási terv alapján a terület 91H0 Pannon molyhos tölgyesek *Quercus pubescens* kiemelt jelentőségű jelölő élőhely.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Balatonakali 056/2, 060/1, 060/8, 066/3, 066/4, 068, 070/1, 070/2, 073/1, 073/2, 073/4, 075/4, 078/1, 078/6, 078/7, 078/10, 096 a, 098, 099/3, 099/4, 099/5, 0102 b, 0103 a, 0105/1, 0106/3, 0106/6, 0106/8, 0106/12 hrsz.-ú ingatlanok területei az ökológiai hálózat magterület övezet részei. **Az ökológiai hálózat magterület övezet területeinek az Általános mezőgazdasági terület (Má3) övezetbe való átsorolását nem támogatjuk**, tekintettel arra, hogy az Má3 övezeti besorolás lehetőséget biztosít épületek és építmények elhelyezésére, amely ellentétes a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrt.) 78. § előírásával, ahol a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg. A területek az Öreg-hegyi Riviéra Natura 2000 területnek is részei, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a gazdasági épületek elhelyezése sem támogatható. A természeti területek egymástól elszigetelt rendszerében a biológiai sokféleség és az ökológiai rendszer működőképessége sérülékeny, hálózati rendszer hiányában nem őrizhető meg. Emellett lényeges szempont az élőhelyek kellő területi kiterjedése és a köztük lévő kapcsolatok működésének fenntartása. Az ökológiai hálózatnak a vonatkozó terület élőhelyeinek természetes rendszerébe kell illeszkednie. Szükség van az élőhelyek megfelelő területi kiterjedésére, valamint a köztük való kapcsolatok, folyamatok fenntartására. Az érintett terület esetében, a magterület az ökológiai hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit jelenti, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségek élőhelyei és genetikai rezervátumai.

Kérjük az ökológiai hálózat magterület övezete által érintett területeken a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrt.) 78. § b) pontjának megfelelő – a területen új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából létesíthető, egyéb építmény nem helyezhető el – szabályozást, korlátozott övezeti besorolást bevezetni.

Kérjük a HÉSZ általános rendelkezései között kiemelni az ökológiai hálózat magterület övezete által érintett ingatlanok esetében a korlátozást, ahol a teleken belül az érintett részen alkalmazni szükséges, továbbá a nem érintett részekben egyértelműsíteni a részletes övezeti szabályokban meghatározott beépítési paraméterek alkalmazását, érvényesítését.

Kérjük a HÉSZ 6. § (1) bekezdésben a fokozottan védett szövegrész törlését, mivel a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet alapján fokozottan védett terület nem szerepel Balatonakali község közigazgatási területén.

Kérjük a HÉSZ 6. § (6) bekezdésének e) pontját a MaTrt. 81. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően javítani, melynek megfelelően kizárólag csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten.

Kérjük a HÉSZ 6. § (7) bekezdésében kiegészíteni a területre jellemző tájhonos, lombhullató növények telepítését a beépítésre szánt területekre is elvárásként szerepeltetni.

Kérjük a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (5) bekezdés előírásai szerint – a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását – az



adatszolgáltatásunknak megfelelően a HÉSZ mellékleteként rögzíteni, az egyedi tájértékek hrsz. szerinti listáját a szabályzathoz csatolni.

Táj- és természetvédelmi szempontból a fent rögzítettek alapján, továbbá a kért kiegészítések tekintetében nem javasoljuk elfogadásra Balatonfüred város új településrendezési eszközeit. Kérjük az észrevételeknek megfelelően tervdokumentációt átdolgozni. Az egyeztetési eljárás szerint az EljR. előírásai alapján részt kívánunk venni a további véleményezésben.

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja, továbbá szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2022. november 25.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel:



**Puskás Zoltán**  
igazgató

- Kapják:
1. Balatonakali Község Onkormányzata - hivatali kapun - KRID: 208130321
  2. Nagy Lajos TMO osztályvezető, Vers József KVT tájegységvezető, Mészáros András természetvédelmi őr – e-mail
  3. Irattár - helyben