

215-7/2017

## KÖLTSÉGVETÉS

Balatonakali, Halösvény fejlesztése  
(Balatonakali, Hrsz:625/4)

Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár	Összeg
<b>I. Építés előkészítő és bontási munkák</b>					
1.	Meglévő beton szegélyek bontása	872	m	820	715 040
2.	Meglévő térkőburkolat óvatos bontása kézi erővel, bontott anyagok raklapra rakása, zsugorfóliázása	676	m2	820	554 320
3.	Raklapok biztosítása a bontott térkő szállításához, tárolásához (1 db/10m2)	68	db	2 350	159 800
4.	Túlkoros, veszélyes fák kivágása (törzsátmérő 1,4-1,6m) (Előirányzat!)	5	db	65 000	325 000
5.	Kivágott fák tuskóinak terepszint alá történő visszamarása (törzsátmérő 1,4-1,6m) (Előirányzat!)	3	db	25 000	75 000
6.	Meglévő csőáteresz betonba rakott terméskőből készített előfejeinek visszabontása	6	m3	15 600	93 600
7.	Beton bontási törmelék tkg-ra rakása, elszállítása	41	m3	5 500	225 500
8.	Bontott térkő elszállítása a Megrendelő által kijelölt telephelyre 5 km-en belül	676	m2	220	148 720
<b>Építés előkészítő és bontási munkák összesen:</b>					<b>2 296 980</b>
<b>II. Térburkolatok építése</b>					
1.	Bevágási szelvény bővítése pályaszerkezet részére, I-IV.o. talajban gépi földmunkavégzéssel	322	m3	1 500	483 000
2.	Kiszoruló föld tkg-ra rakása, elszállítása	322	m3	2 850	917 700
3.	Tükrökészítés sík felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával, I-IV.o. talajban	1068	m2	250	267 000
4.	Altalaj tömörítése, tükr felületének simító hengerlése 3,0m szélességig	1068	m2	180	192 240
5.	Ágyazati réteg készítése 25 cm vtg-ban	245	m3	5 900	1 445 500
6.	Ágyazati réteg tömörítése	245	m3	720	176 400
7.	8 cm vtg térburkoló szegélykő készítése, C12 betongerendával	900	m	5 360	4 824 000
8.	Kiegyenlítő és fektető ágyazati réteg készítése átl. 3 cm vtg-ban NZ 2/4-ből	30	m3	7 500	225 000
9.	Térburkolat készítése Leier-Kaiserstein Taverna, mogyoró színű térkőből, szabással, vibrálással, hézagolással teljesen	980	m2	6 100	5 978 000
<b>Térburkolatok építése összesen:</b>					<b>14 508 840</b>
<b>III. Kiegészítő létesítmények ill. befejező munkák</b>					
1.	Meglévő csőáteresz tisztítása, jókarba helyezése	5	m	20 000	100 000

Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár	Összeg
2.	Csőáteresz előfejeinek kialakítása betonozással, zsaluzással kompletten	2	db	35 000	70 000
3.	Fa szerkezetű 300*300 cm-es megfigyelőpont építése alapozással, fenyő tartószerkezettel, komplett tetőszerkezettel, felület kezeléssel együtt a csatolt dokumentáció szerint	1	db	1 500 000	1 580 000
4.	Megfigyelő távcső bontása, áthelyezése a megfigyelőpontra, szükséges szerkezeti erősítésekkel, rögzítésekkel kompletten	1	db	120 000	120 000
5.	Lombhullató fák ültetése, gödörásással, tápanyag utánpótlással, karózással, "Platán" 2xi. FL. 12/14	10	db	36 200	362 000
6.	Szegélyek melletti területek rendezése feltöltése termőfölddel átlag 1,0-1,0 m szélességben átlag 5 cm vtg-ban	900	m2	420	378 000
7.	Szegélyek melletti területek füvesítése 1,0-1,0 m szélességben	900	m3	380	342 000
<b>Kiegészítő létesítmények ill. befejező munkák összesen:</b>					<b>2 952 000</b>
<b>Balatonakali, Halösvény fejlesztési munkái összesen (Nettó):</b>					<b>19 757 820</b>
<b>27 % Áfa:</b>					<b>5 334 611</b>
<b>Balatonakali, Halösvény fejlesztési munkái összesen (Bruttó):</b>					<b>25 092 431</b>

Árajánlat érvényességének ideje:

45 nap

Kivitelezési munka vállalt műszaki átadásának időpontja:

2018. május 15.

Kelt: 2018. február 09.

  
Dongo Attila  
Dati-Sped Kft.



**DATI-SPED KFT.**  
8227 Felsőörs, Fenyves u. 37  
Adószám: 13139766-2-19  
Bsz.: 11748007-20187558  
Tel.: 06/309867261

## KÖLTSÉGVETÉS

Balatonakali, Halösvény fejlesztése  
(Balatonakali, Hrsz:625/4)

Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár	Összeg
<b>1.</b>	<b>Építés előkészítő és bontási munkák</b>				
1.	Meglévő beton szegélyek borítása	872	m	970	845 840
2.	Meglévő térkőburkolat óvatos bontása kézi erővel, bontott anyagok raklapra rakása, zsugorfóliázása	676	m <sup>2</sup>	720	486 720
3.	Raklapok biztosítása a bontott térkő szállításához, tárolásához (1 db/10m <sup>2</sup> )	68	db	2 000	136 000
4.	Túlkoros, veszélyes fák kivágása (törzsátmérő 1,4-1,6m) (Előirányzat!)	5	db	125 000	625 000
5.	Kivágott fák tuskóinak terepszint alá történő visszamarása (törzsátmérő 1,4-1,6m) (Előirányzat!)	3	db	30 000	90 000
6.	Meglévő csóáteresz betonba rakott terméskőből készített előfejeinek visszabontása	6	m <sup>3</sup>	8 200	49 200
7.	Beton bontási törmelék tkg-ra rakása, elszállítása	41	m <sup>3</sup>	5 100	209 100
8.	Bontott térkő elszállítása a Megrendelő által kijelölt telephelyre 5 km-en belül	676	m <sup>2</sup>	300	202 800
<b>Építés előkészítő és bontási munkák összesen:</b>					<b>2 644 660</b>
<b>II.</b>	<b>Térburkolatok építése</b>				
1.	Bevágási szelvény bővítése pályaszerkezet részére, I-IV.o. talajban gépi földmunkavégzéssel	322	m <sup>3</sup>	1 300	418 600
2.	Kiszoruló föld tkg-ra rakása, elszállítása	322	m <sup>3</sup>	3 100	998 200
3.	Tükkorkészítés sík felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával, I-IV.o. talajban	1068	m <sup>2</sup>	400	427 200
4.	Altalaj tömörítése, tükkör felületének simító hengerlése 3,0m szélességig	1068	m <sup>2</sup>	120	128 160
5.	Ágyazati réteg készítése 25 cm vtg-ban	245	m <sup>3</sup>	7 200	1 764 000
6.	Ágyazati réteg tömörítése	245	m <sup>3</sup>	650	159 250
7.	8 cm vtg térburkoló szegélykő készítése, C12 betongérendővel	900	m	4 680	4 212 000
8.	Kiegyenlítő és fektető ágyazati réteg készítése átl. 3 cm vtg-ban NZ 2/4-ből	30	m <sup>3</sup>	8 500	255 000
9.	Térburkolat készítése Leier-Kaiserstein Taverna, mogyoró színű térkőből, szabással, vibrálással, hézagolással kompletten	980	m <sup>2</sup>	6 410	6 281 800
<b>Térburkolatok építése összesen:</b>					<b>14 644 210</b>
<b>III.</b>	<b>Kiegészítő létesítmények ill. befejező munkák</b>				
1.	Meglévő csóáteresz tisztítása, jókarba helyezése	5	m	9 800	49 000

Šsz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár	Összeg
2.	Csőáteresz előfejeinek kialakítása betonozással, zsaluzással kompletten	2	db	10 500	21 000
3.	Fa szerkezetű 300*300 cm-es megfigyelőpont építése alapozással, fenyő tartószerkezettel, komplett tetőszerkezettel, felület kezeléssel együtt a csatolt dokumentáció szerint	1	db	2 000 000	2 000 000
4.	Megfigyelő távcső bontása, áthelyezése a megfigyelőpontra, szükséges szerkezeti erősítésekkel, rögzítésekkel kompletten	1	db	85 000	85 000
5.	Lombhullató fák ültetése, gödöréssel, tápanyag utánpótlással, karózással, "Platán" 2x1. FL. 12/14	10	db	24 500	245 000
6.	Szegélyek melletti területek rendezése feltöltése termőfölddel átlag 1,0-1,0 m szélességben átlag 5 cm vtg-ban	900	m2	200	180 000
7.	Szegélyek melletti területek füvesítése 1,0-1,0 m szélességben	900	m3	200	180 000
<b>Kiegészítő létesítmények ill. befejező munkák összesen:</b>					<b>2 760 000</b>
<b>Balatonakali, Halósvény fejlesztési munkái összesen (Nettó):</b>					<b>20 048 870</b>
<b>27 % Áfa:</b>					<b>5 413 195</b>
<b>Balatonakali, Halósvény fejlesztési munkái összesen (Bruttó):</b>					<b>25 462 065</b>

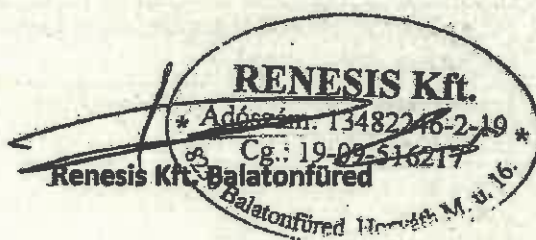
Árajánlat érvényességének ideje:

30 nap

Kivitelezési munka vállalt műszaki átadásának időpontja:

2018. május 15.

Kelt: 2018. február 09.



**Koncz Imre**

---

**Feladó:** "László Fekete" <renesiskft@gmail.com>  
**Dátum:** 2018. február 9. 9:11  
**Címzett:** <polgarmester@balatonakali.hu>  
**Melléklet:** Balatonakali halósvény ajánlat Reneis20180209.pdf  
**Tárgy:** árajánlat /Halósvény fejlesztés

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékletben csatolom a Balatonakali Halósvény fejlesztésre kidolgozott árajánlatunkat, további szíves használatára.

Üdvözlettel:

Fekete László  
Reneis Kft



218-6/2018

**MEZŐ-BAU INVEST 09 Kft.**  
1115 Budapest, Etele út 48/B I.em.7.

**Balatonakali Község Önkormányzata**

8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.

**Koncz Imre Polgármester Úr**

részére

**árgy:** Árajánlat, Balatonakali, Halösvény fejlesztése megnevezésű projekt kivitelezési munkálataira

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi kivitelezési munka vonatkozásában. Az ajánlati felhívás mellékleteként csatolt műszaki dokumentumok és a helyszíni egyeztetés alapján az alábbi, csatolt költségvetésben (Megrendelő részéről átadott Excel fájl – Tervezői kiírás) részletezett árajánlatot adjuk Önöknek:

A Mező-Bau Invest 09 Kft. tárgyi kivitelezési munkára vonatkozó egyösszegű ajánlati ára:

**19.064.560 Ft + Áfa (Bruttó 24.211.991 Ft)**

Ajánlatunk kedvező elbírálása esetén a kivitelezési munkákat szerződéskötést követően, meg tudjuk kezdeni, és 2018. május 10-ig be tudjuk fejezni.

Árajánlatunkkal kapcsolatban további egyeztetésre készséggel állunk rendelkezésükre személyesen, vagy az alábbi elérhetőségeinken:

Mező-Bau Invest 09 Kft. 1115 Budapest, Etele út 48/B I.em.7.

[gyoriasamb@gmail.com](mailto:gyoriasamb@gmail.com)

+36/20/5354-520

Budapest, 2018. február 09.

Üdvözlettel:

**MEZŐ-BAU INVEST 09 KFT.**  
1115 Budapest, Etele út 48/B I. em. 7.  
Adószám: 14907515-2-43  
Bank: 11600006-00000000-37351410  
3.



Győri Sándor  
ügyvezető

# KÖLTSÉGVETÉS

## Balatonakali, Halösvény fejlesztése (Balatonakali, Hrsz:625/4)

Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár	Összeg
<b>I.</b>	<b>Építés előkészítő és bontási munkák</b>				
1.	Meglévő beton szegélyek bontása	872	m	650	566 800
2.	Meglévő térkőburkolat óvatos bontása kézi erővel, bontott anyagok raklapra rakása, zsugorfóliázása	676	m2	700	473 200
3.	Raklapok biztosítása a bontott térkő szállításához, tárolásához (1 db/10m2)	68	db	2 150	146 200
4.	Túlkoros, veszélyes fák kivágása (törzsátmérő 1,4-1,6m) (Előirányzat!)	5	db	95 000	475 000
5.	Kivágott fák tuskóinak terepszint alá történő visszamarása (törzsátmérő 1,4-1,6m) (Előirányzat!)	3	db	20 000	60 000
6.	Meglévő csőáteresz betonba rakott terméskőből készített előfejeinek visszabontása	6	m3	18 200	109 200
7.	Beton bontási törmelék tkg-ra rakása, elszállítása	41	m3	4 860	199 260
8.	Bontott térkő elszállítása a Megrendelő által kijelölt telephelyre 5 km-en belül	676	m2	250	169 000
<b>Építés előkészítő és bontási munkák összesen:</b>					<b>2 198 660</b>
<b>II.</b>	<b>Térburkolatok építése</b>				
1.	Bevágási szelvény bővítése pályaszerkezet részére, I-IV.o. talajban gépi földmunkavégzéssel	322	m3	950	305 900
2.	Kiszoruló föld tkg-ra rakása, elszállítása	322	m3	2 650	853 300
3.	Tükörkészítés sík felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával, I-IV.o. talajban	1068	m2	300	320 400
4.	Altalaj tömörítése, tükör felületének simító hengerlése 3,0m szélességig	1068	m2	150	160 200
5.	Ágyazati réteg készítése 25 cm vtg-ban	245	m3	6 500	1 592 500
6.	Ágyazati réteg tömörítése	245	m3	680	166 600
7.	8 cm vtg térburkoló szegélykő készítése, C12 betongerendával	900	m	4 900	4 410 000
8.	Kiegészítő és fektető ágyazati réteg készítése átl. 3 cm vtg-ban NZ 2/4-ből	30	m3	7 800	234 000
9.	Térburkolat készítése Leier-Kaiserstein Taverna, mogyoró színű térkőből, szabással, vibrálással, hézagolással teljesen	980	m2	5 900	5 782 000
<b>Térburkolatok építése összesen:</b>					<b>13 824 900</b>
<b>III.</b>	<b>Kiegészítő létesítmények ill. befejező munkák</b>				
1.	Meglévő csőáteresz tisztítása, jókarba helyezése	5	m	12 800	64 000

Sz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár	Összeg
2.	Csőátereszt előfejeinek kialakítása betonozással, zsaluzással kompletten	2	db	35 000	70 000
3.	Fa szerkezetű 300*300 cm-es megfigyelőpont építése alapozással, fenyő tartószerkezettel, komplett tetőszerkezettel, felület kezeléssel együtt a csatolt dokumentáció szerint	1	db	1 950 000	1 950 000
4.	Megfigyelő távcső bontása, áthelyezése a megfigyelőpontra, szükséges szerkezeti erősítésekkel, rögzítésekkel kompletten	1	db	80 000	80 000
5.	Lombhullató fák ültetése, gödörásással, tápanyag utánpótlással, karózással, "Platán" 2xi. FL. 12/14	10	db	26 500	265 000
6.	Szegélyek melletti területek rendezése feltöltése termőfölddel átlag 1,0-1,0 m szélességben átlag 5 cm vtg-ban	900	m2	400	360 000
7.	Szegélyek melletti területek füvesítése 1,0-1,0 m szélességben	900	m3	280	252 000
<b>Kiegészítő létesítmények III. befejező munkák összesen:</b>					<b>3 041 000</b>
<b>Balatonakali, Halósvény fejlesztési munkái összesen (Nettó):</b>					<b>19 064 560</b>
<b>27 % Áfa:</b>					<b>5 147 431</b>
<b>Balatonakali, Halósvény fejlesztési munkái összesen (Bruttó):</b>					<b>24 211 991</b>

Árajánlat érvényességének ideje:

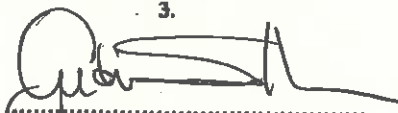
30 nap

Kivitelezési munka vállalt műszaki átadásának időpontja:

2018. május 10.

Kelt: 2018. február 09.

**MEZŐ-BAU INVEST 09 KFT.**  
 1115 Budapest, Etele út 48/B I. em. 7.  
 Adószám: 14907515-2-3  
 Bank: 11600006-00000000-37351410  
 3.

  
 .....  
**Mező-Bau Invest 09 Kft.**



Iroda: 8200 Veszprém, Ady E. u. 7/b. II./8. Lev. cím: 8200 Veszprém, Boksza tér 1/b. fsz. 1.  
Tel.: +36 70 6705800; +36 70 6700799 Fax: +36 88 785856; E-mail: info@kreativterv.hu

**Építtető:**  
Balatonakali Község Önkormányzata  
Balatonakali  
Kossuth utca 45.

**TERV TÁRGYA:**

Balatonakali HALÖSVÉNY fejlesztés

HRSZ. 625/4

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**Munkaszám:**

2017/S-0101

2017. január hó.

  
 **KREATIVTERV KFT.**  
8200 Veszprém, Boksza tér 1/b. fsz. 1.  
Adószám: 23291911-2-19  
Cégjegyzéki szám: 19-09-513828  
Számiaszám: 12082001-01272766-00100006

# MŰSZAKI LEÍRÁS

Balatonakali halósvény fejlesztése (Hrsz.:625/4)

## Megbízó:

Balatonakali Község Önkormányzata  
8243 Balatonakali  
Kossuth utca 45.

## Munkaszám:

2017/S-0101

### 1. Előzmények:

Balatonakali Község Önkormányzata felkérte irodánkat a Balatonakali 625/4 hrsz. területén található Halósvény (parti sétány) fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervek elkészítésére.

### 2. Meglévő állapot ismertetése:

A parti sétány Balatonakali 625/4 hrsz-ú területén, a jelenlegi állapot szerint a gyalogos közlekedés lehetőségét az 1990-es évek közepén kialakított, keskeny (1,55 m széles) kiselemes beton térkő burkolatú sétány biztosítja a vasútállomás, a hajóállomás és a községi strand között. A jelenlegi sétány burkolata előregedett, a térkő kopórétege elavult, a sétány közelében található fák gyökérzete a sétány burkolatát több helyen felnyomta. A jelenlegi állapot szerint a sétány burkolata a műszaki paraméterekben, és a burkolat minőségében sem elégtíti ki a XXI. században elvárt akadálymentes közlekedés feltételeit. Balatonakali Önkormányzata a parti sétány területének korszerűsítését már a korábbi években megkezdte, amelynek keretében a parti sétány mellett közvilágítási hálózat került kiépítésre, és a parti sétány mellett kialakításra került az Akali Halósvény, mely a balatoni őshonos halakat bemutató tanösvénye a településnek.

### 3. Tervezett állapot:

A Balatonakali Halósvény fejlesztése során a meglévő sétány elbontásra kerül és új a mai kor elvárásainak megfelelő műszaki paraméterekkel és esztétikai megjelenéssel rendelkező, az akadálymentes közlekedést biztosító, új térkő burkolatú sétány kerül kialakításra. A fejlesztés során kialakításra kerül egy megfigyelőpont is amely a már korábban telepített látcsővel kiegészítve biztosítja, hogy a helyi lakossá és az idelátogató vendégek még jobban megismerhessék a csodálatos természeti környezetet. A kialakításra kerülő megfigyelőpont a parti sétánnyal összekötetésre kerül. A kivitelezés során szükségessé válik a 0+435 szelvényben található átereszt felújítása és a falazott előfejek visszabontása. A kivitelezési munkálatok előtt a területen található fák felülvizsgálatát el kell végezni és amennyiben szükséges a biztonságot veszélyeztető fákat ki kell vágni. A jelen engedélyes tervdokumentáció helyszínrajzán feltüntetésre került 5 db lombos fa, amelynek felülvizsgálata a sétány fejlesztés építési munkáival kapcsolatban elkerülhetetlen. A sétány fejlesztése során 10 db lombos fa (Platán) kerül kiültetésre.

### 3.1 Helyszínrajzi kialakítás:

A tervezett sétány, a meglévő sétány nyomvonalához igazodva az É-i irányba történő szélesítéssel kerül kialakításra. A sétány nyomvonalának meghatározásakor a korábban kiépített közvilágítás, és a Balatoni Halósvény kialakítása során megépített pihenő és információs pontok helyei kerültek figyelembevételre. Az építendő sétány teljes egészében Balatonakali Község Önkormányzatának tulajdonában található 625/4 hrsz-on kerül kialakításra.

A sétány burkolatának szélessége 2,2 m, amely két oldalról 8-8 cm széles térburkoló szegély kővel kerül megtámasztásra. A sétány keresztmetszeti kialakítását a dokumentáció részét képező mintakeresztmetszelvény (S-3) tartalmazza.

Az építendő sétány pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. térkő (Leier Taverna a korábban kiépített pihenőpontok a strand területén megépített sétány burkolatához igazodva)
- 3 cm vtg. NZ 2/4 zúzalék ágyazat
- 25 cm vtg. zúzottkő ágyazat

### 3.2 Magassági vonalvezetés:

A sétány magassági vonalvezetése igazodik a kialakult terepszintekhez, a korábban a Halósvény megépítésekor kialakításra került pihenő és információs pontok burkolatainak szintjeihez a Községi Strand bejáratánál található pénztár épületének burkolati szintjeihez. Az így kialakított magassági vonalvezetés akadálymentes közlekedést biztosít a fejlesztés során kialakított sétány teljes szakaszán.

### 3.3 Csapadékvíz elvezetés:

A tervezett létesítmény kialakítása során a sétány csapadékvíz elvezetéséhez külön vízvezető rendszer kialakítására nincsen szükség. A sétány felületére hulló csapadékvíz annak burkolatáról az oldalesésnek megfelelően, lepelszerűen folyik le a csatlakozó területekre, ahol a helyrajzi számon belüli elszívargás biztosított.

### 3.3 Közművek:

A sétány fejlesztési munkálatai közműveket nem érintenek, a kivitelezés során csak a Balatonakali Község Önkormányzatának tulajdonában található közvilágítási hálózat kerül megközelítésre, de az építési tevékenységek a nyomvonalat nem érintik.

### 3.4 Megfigyelőpont:

A sétány fejlesztése során megépítésre kerülő megfigyelőpont a dokumentáció részét képező részlettervnek megfelelően (S-4) síkalapozással, fa tartóvázzal, bitumenes zsindegy fedéssel kerül kialakításra. A megfigyelőpont megközelítését a sétány burkolatával megegyező térkő burkolat biztosítja.

### 3.5 Terület igénybevétele:

A tervezett létesítmény az alábbi földrésztelteken valósul meg.

- 625/4 hrsz. önkormányzati terület

### 3.6 Környezetvédelem:

A kivitelezés során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani. A területen található fák védelmére az építési munkálatok során különös gondot kell fordítani. Az építési feladatokkal kapcsolatos közlekedést a tervezett sétány nyomvonalán kell megoldani, ezzel elkerülve a zöldterületen esetlegesen keletkező taposási károkat.

### 3.7 Hulladék gazdálkodás:

Az bontási és építési munkálatok során esetlegesen keletkező hulladékokat a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell kezelni. Az építési munkálatok során keletkező humusz és föld a helyrajzi számon belüli terепrendezési munkálatokhoz felhasználható. A terепrendezést követően az megmaradó kitermelt földet arra kijelölt helyen kell elhelyezni.

### 3.8 Munka- és egészség védelem:

Az építési munka során be kell tartani az általános érvényű és eseti munkavédelmi szabályokat. Különösen ügyelni kell arra, hogy ha az építési munka forgalom alatt zajlik. Ügyelni kell arra, hogy az építési terület minden esetben el legyen korlátozva.

Az építés során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait, - így az MSZ 07-36081991. és a 20/1984 – s KM rendelet szabályait – be kell tartani. Kivitelezés csak a munkaterület hivatalos átadását követően kezdhető meg. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útépités forgalmi rendjének biztosításáért, a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt forgalomtechnikai elemek, berendezések elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező a felelős.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, 4/2002.(II.20.) SzCsM-EÜM rendeletet, a kivitelező cég munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Ezekben belül maradéktalanul be kell tartani a 3/2001 (I.31.) KÖVIM. rendeletet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről, illetve a már említett ÚT 1 – 1.145:2001 Útögi Műszaki Előírásban foglaltakat a közúton végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzatról.

A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg, melyre az összes érdekeltet meg kell hívni. A munkahely átadása egyben az útüzemeltető kezelői nyilatkozata is a munkavégzés megkezdhetőségére. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló terület forgalmi rendjének biztosításáért, a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt és elhelyezett közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek, berendezések (jelzőtáblák, korlátok, fényjelzőkészülékek, stb.) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező a felelős.

A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátozási tervet készíttetni és annak alkalmazásához az út kezelőjének illetve az építési hatóságnak engedélyét illetve hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületen végzett valamennyi munkafázisra vonatkoznak. A munkaterület fogalmába a közvetlen építési területen kívül beletartoznak mindazon területek, szállítási útvonalak, melyeket az építés érdekében a kivitelező igénybe vesz (anyagnyerőhelyek, depóniák, keverőtételek, felvonulási terület stb.)

A kivitelező a munkát úgy köteles szervezni és végezni, hogy az életet, testi épséget vagy egészséget, valamint a vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavédelem, tűzvédelem megszervezése, az óvószabályok és egészségügyi előírások betartása a kivitelező kötelessége.

#### Előkészítő munkálatok, felvonulás, munkaterület kijelölése:

Az első lépésben a kivitelező kijelöli a tervezett állapotot. Ennek során a növényzettel benőtt területen kell munkát végezni. Ez a munka a durva tereprendezés határait és mértékét szabja meg. Ekkor a növényzettel erősen benőtt területen végzett munka munkavédelmi szempontjait kell betartani, miszerint a ruházatnak olyannak kell lennie, amely a növényzet okozta sérüléseket meg tudja akadályozni. A teljes testfelületű védőruha mellett célszerű védőkesztyű használata a tüskés növények szúrásának elkerülése, illetve a növények vagy bogarak szúrásának megakadályozására. A fej védelméhez védősisak használata kötelező, ezzel biztosítható a sűrű növényzetben közlekedés során csapódó ágak okozta sérülés elkerülése. A terepen történő mozgáshoz csak megfelelően zárt és csúszásmentes cipőt szabad használni. A cipőnek biztonságosan védenie kell a lábat a növényzet okozta szúrásokkal és vágásokkal szemben.

A felvonulási létesítmények kialakításánál külön gondot kell fordítani a létesítmény biztonságos le- és felrakodására, a melléképület stabil, későbbi esetleges mozdulás mentes elhelyezésére.

#### Földmunka:

A földmunka végzésének eszközei az alábbiak:

- nagy teljesítményű földmunkagép, dózer, illetve rakodógép,
- szállító tehergépjármű,
- kézi eszközök (csákány, lapát, kapa, motoros fűrész...stb.),
- szintező és egyéb mérőműszerek.

Első lépésben a durva terepszint kialakítására kerül sor. Ennek során a növényzet eltávolításánál amennyiben fa kivágást kell végezni a favágásnál alkalmazott munkavédelmi szabályok betartása szükséges. A fa vágását csak az erre jogosult személy végezheti a szükséges és megfelelő állapotú eszközök használatával. Védősisak, arcvédő háló vagy plexi, zárt lábbeli, védőkesztyű, megfelelő állapotú és erősségű munkaruha használata kötelező. Ezek használatára csapó ágak, a növényzetben kiálló ágak elleni védelem miatt van szükség. A kitermeléskor a döntési irányt úgy kell meghatározni, hogy a kidöntéskor a kidöntött fa semmiben ne tegyen kárt. A döntés előtt meg kell győződni arról, hogy a munkaterületen nem tartózkodik idegen személy. A döntést jelezni kell úgy, hogy mindenki számára a döntési irány, a döntéssel érintett terület teljesen egyértelmű és világos legyen. Döntéskor a szükséges tartalék eszközök a döntés közelében elérhetők legyenek, hogy az eszközök esetleges beszorulásakor gyorsan be lehessen avatkozni. A kitermelt fák elszállításához azokat megfelelő mértékben le kell gallyazni és össze kell darabolni. A gépjárműre rakodás során ügyelni kell arra, hogy a gépjármű közelében az emelés hatósugarában az emelést végző személyen kívül senki ne tartózkodjon. Az emelés során jelezni kell, hogy az emelés megkezdődött, és az emelés megkezdése előtt időt kell hagyni az érintett terület elhagyására. Az emelés megkezdését és az érintett terület nagyságát egyértelműen jelezni kell.

A növényzet eltávolítását követően a durva földmunka megkezdése előtt a munkagép kezelőjével terepszemlét kell tartani. Ennek során a földmunkával érintett teljes felületet át kell nézni, hogy az esetlegesen a munkagépből nem észlelhető terepviszonyok is ismertek legyenek. A munkagéppel történő munkavégzés során az erre a munkafolyamatra vonatkozó munkavédelmi előírásokat kell betartani. A munkagépnek a munkavégzéshez szükséges megfelelő állapotban kell lennie, sérült



vagy nem teljes értékű állapotban lévő berendezéssel munkát végezni tilos. A tereprendezéskor elszállításra kerülő föld felrakásánál külön gondot kell fordítani arra, hogy a rakodáshoz a tehergépjármű olyan helyet válasszon, ahol megsüllyedése, elbillenése, felborulása a rakodáskor történő terhelések hatására sem következhet be. A gépi munka kiegészítéséhez a munkagéppel el nem érhető helyeken kézi földmunka végzésére van szükség. Ennek során a segéd munkás a megfelelő egyéni védőeszközökkel kell, hogy rendelkezzen. A kézi eszközei megfelelő állapotban legyenek. A lapát, csákány, ásó, stb. eszközei nem lehetnek csorbultak, sérültek. A nyélhez történő rögzítésük stabil, elfordulás, illetve elmozdulás mentes kell legyen. A kézi földmunka végzését úgy kell meghatározni, hogy a dolgozók egymás hatósugarába ne legyenek, ezáltal védve legyenek az egymástól elszívható sérülések ellen.

A szállító útvonal meghatározásakor a legbiztonságosabb és nem a legrövidebb útvonal kijelölése szükséges. Ez az útvonal a legkedvezőbb terepviszonyokon haladjon, minél kisebb emelkedők és lejtők, illetve a minél kisebb oldalirányú dőlésszög választása ajánlott. Az útvonal kijelölése után azt a szállítást végzőkkel részletesen át kell tekinteni. Amennyiben a szállító jármű elsüllyed, annak vontatását csak megfelelő állapotú és teherbírású drótkötéllel vagy vonórúddal szabad végezni. A gépjármű felborulásakor csak az erre szakosodott, daruval rendelkező szakkivitelező bízható meg a gépjármű talpra állításával. A szállító jármű billentésekor a gépjármű vezetőjének meg kell győződnie arról, hogy a billentés környezetében nem tartózkodik senki, illetve a lebillentést követően a terepen nem kerül elfedésre semmilyen terepelem.

A fenti szempontok betartása szükséges abban az esetben is, amikor töltés építési munkálatokat végeznek.

Mind a területről elszállításra kerülő, mind az oda beszállításra kerülő töltésanyag esetében a lerakóhely, illetve a töltés anyag nyelőhely minden részletre kiterjedő megtekintését a szállítás előtt a szállító járművek vezetőivel el kell végezni.

A földmunka jelölésekor a szükséges mérési munkákat el kell végezni. ekkor külön gondot kell fordítani arra, hogy a mérőléccel közlekedő figuránsnak a mérés során ne legyen – a mérésre koncentráció miatt – valamilyen tereptárgy sérülést okozhasson. Szintén gondot kell fordítani a mérőműszer elhelyezésénél arra, hogy a mérést végző személy ne legyen elcsúszva, töltésoldalon lecsúszva, stb. A mérések és kitzések során ügyelni kell a részfelületeken történő biztonságos mozgásokra.

#### Töltés, illetve ágyazat építés:

A töltés és ágyazat építés eszközei földmunka eszközein kívül az alábbiak:

- kis felületi tömörítő berendezés (padka henger, lapvibrátor)
- nagy felületi tömörítő berendezés (nagy henger)

A szállítást, illetve rakodást biztosító eszközökre vonatkozó előírásokat az előző fejezetben már részletesen ismertettük.

A tömörítő eszközök mindegyike kisműködésűnek minősül, ennek megfelelően használatukhoz érvényes kisműködésű igazolvány szükséges. A gépek funkciójukból kifolyólag nehéz berendezések, azok szállítóeszközre rakásáról külön gondoskodni szükséges. A lapvibrátort kézi erővel fel lehet emelni, azonban ehhez minimum két ember szükséges. Az emelésnél gondosan kell eljárni, csak úgy szabad megemelni, hogy a hely ahonnan elvesszük és a hely ahova tesszük között semmilyen akadályt jelentő dolog nincs. Az eszközt megemelt állapotban minél közelebb kell lerakni és az emelést minél rövidebb ideig kell végezni. Az emelést egyenes derékkal, a lehető legkényelmesebb testtartásban, összehangoltan, egyszerre kell végezni.

Az önjáró padkahenger kézi erővel nem mozgatható. Amennyiben ezt az eszközt nem olyan eszközzel szállítják, amelyre le- és fel tud járni, az emeléshez megfelelő teherbírású daru használata szükséges. Az emelés környezetében senki sem tartózkodhat, annak megkezdését és befejezését jól hallhatóan jelezni kell. Az emeléshez megfelelő teherbírású drótkötél használata kötelező és a drótkötél rendelkezzen megfelelő rögzítő kapcsokkal, hurkokkal vagy fülekkel.



A tömörítő eszközök használatakor vigyázni kell arra, nehogy valaki lába a berendezés alá kerüljön. A tömörítő eszközök vibrációs rendszerben működnek, használatukkor az egyéni védőfelszerelések használata kötelező. Viselni kell a vibrációs védőkesztyűt, illetve amennyiben a berendezések működésük során a határérték feletti zajt bocsátanak ki fülvédő használata is kötelező.

Az önjáró padkahenger esetében a munka egyedül nem végezhető, mivel a kezelő esetleges cselekvőképtelensége esetén a berendezés irányítás és felügyelet nélkül haladna tovább.

Gondosan kell eljárni a gépek környezetében végzett kiegészítő kézi munkálatok során is, a kézi eszközök ne kerülhessenek a működő berendezések alá. Ekkor fennáll annak a veszélye, hogy a kézi eszközök kárt tehetnek használójukban.

#### Mederlap, illetve térkő burkolat készítése:

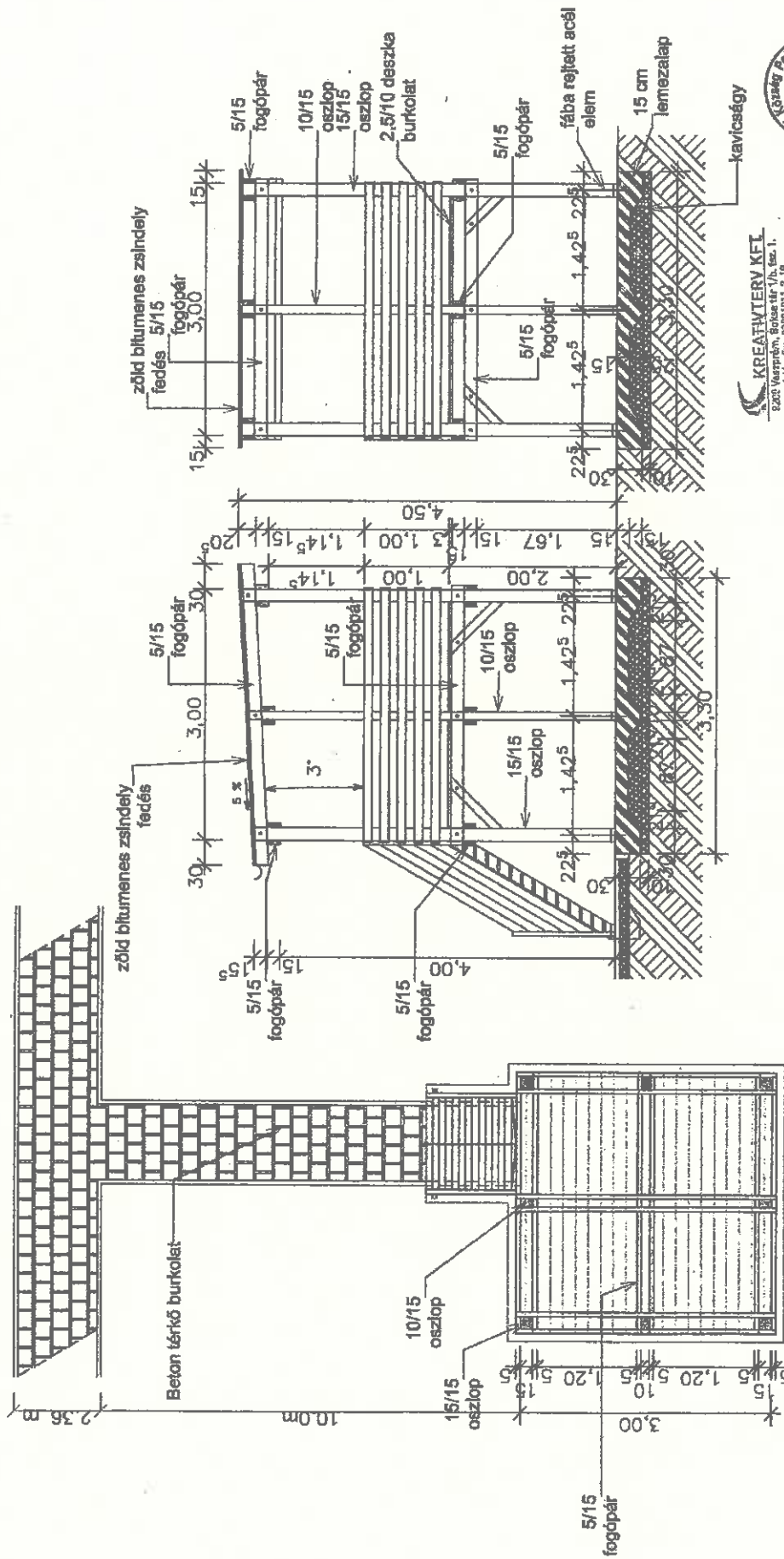
Ennél a munkafázisnál veszélyforrást az egyes elemek darabonkénti, illetve raklapon történő emelése, az elemek egymáshoz illesztése, illetve a rézsűn való mozgás jelenti. A kézi, illetve gépi emelésre az előző fejezetben kitértünk, azokkal kapcsolatos előírásokat ott részletesen taglaltuk. A beépítés során az elemek elhelyezésénél, egymáshoz illesztésénél vigyázni kell arra, hogy a kéz ne kerülhessen az elemek közé. az építés során védőkesztyű használata kötelező, a beton, térkő vagy terméskő elemek ne sértsék fel a dolgozó kezén a bőrt. az elemeken, illetve a föld rézsűn történő mozgáskor csúszás biztos lábbeli használata kötelező. a lábbelinek ezen felül acélbetétes talppal és orrai kell rendelkeznie, az esetlegesen lehulló és lábfejre eső betonelemekkel szemben védje a láb ujjait.

#### Általános megállapítások

A munkálatok esetén minden egyes munkafázisnál az eszközöknek megfelelő és előírt egyéni védőfelszerelések használata kötelező. A munkakezdéskor az egyes munkafázisok veszélyforrásaira a dolgozók figyelmét fel kell hívni. A munkaterületen csak a kivitelezést végzők tartózkodhatnak, idegeneket a területről ki kell tiltani. A munkaterületet jól látható és egyértelmű jelzésekkel jelölni kell. A munkaterületet az egyéb közlekedő forgalomtól jól láthatóan és biztonságosan el kell határolni. Amennyiben a munkavégzés egyes fázisai bárkit akadályoznának, az akadályoztatásról az érintetteket előre értesíteni kell. Amennyiben egy útszakasz lezárásra kerül a tűzoltókat, mentőket, rendőrséget előre értesíteni szükséges. Lezárást csak az út kezelőjének engedélyével szabad végezni. A kivitelezést csak érvényes építési engedély – nem engedély köteles munka esetében közút-kezelői engedély – birtokában szabad megkezdeni.

2017. január hó

Kreativterv Kft.  
Demény Zoltán  
tervező  
KÉ-T 19-0299



**KREATIVTERV KFT.**  
 8200 Vasvári, Borsos tér 1/a. sz. 1.  
 Adószám: 23231911-2-19  
 Cégjegyzéki szám: 19-09-513828  
 Számlaszám: 1282301-0127264-0010006



<b>KREATIVTERV KFT.</b> Mérnöki Szolgáltató Iroda Fax: 0670-588-000 Tel: 0670-588-000 Adószám: 23231911-2-19 8200 Vasvári, Borsos tér 1/B.	Felmérő: Demény Zoltán	Tervező: Demény Zoltán	Tervezési szám: 2017/S-0101
	Megj.: Balatonakali Községi Önkormányzata, Balatonakali, Kossuth utca 45	Ellenőrző: Demény Zoltán	Építési hely: Demény Zoltán
Típus:			Lapok: 1/200
<b>Balatonakali halósvény fejlesztés HRSZ. 625/4</b>			Rajzszám: B-4

A rajz címe: Kötőpont részletrajzok



Iktatási szám: 1/815-1/2017  
Ügyintéző: Szita Nándorné  
06-87/581-245  
epites@balatonfured.com  
Tárgy: Balatonakali Község Önkormányzata  
Balatonakali, 625/4. hrsz.-ú  
ingatlanokon halósvény fejlesztés;  
Igazolás

**Balatonakali Község Önkormányzata**  
**Koncz Imre részére**

Balatonakali  
Kossuth u. 45.  
8243

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2017. január 13-én érkezett kérelmében igazolást kért arra vonatkozóan, hogy a Balatonakali, 625/4. helyrajzi számú ingatlanon Halósvény (parti sétány) fejlesztésével kapcsolatosan tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklet 29. pontja szerint „a 7. pontban és a 14. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg”, valamint a 21. pont szerint „kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése” építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

Fentiek alapján álláspontom szerint a benyújtott terveken, műszaki leírásban szereplő építési munkák nem építési engedély kötelesek.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Ezen igazolást pályázat elbírálásához hivatalos felhasználás céljából adtam ki.

Balatonfüred, 2017. január 13.

Tisztelettel:

Dr. Tárnoki Richárd  
Jegyző



Balatonfüredi Járási Hivatal  
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

### E-hiteles térképmásolat

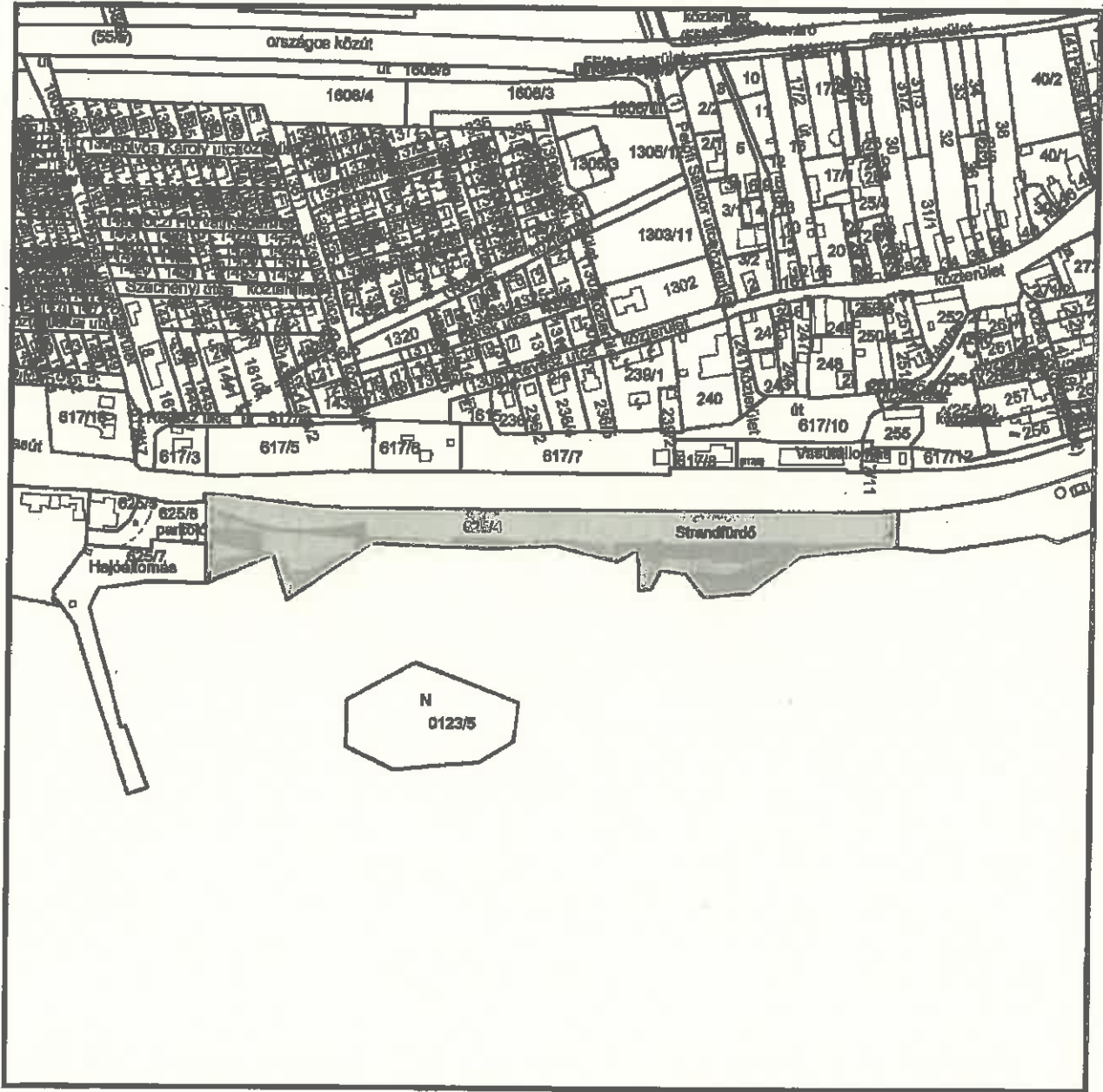
2017.09.26 15:18:04

Helyrajzi szám: BALATONAKALI belterület 625/4

Megrendelés szám: 7/1207/2017

Méretarány: 1:4000

Térrajzsám: 17515490002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A fénymásolat hiteles  
eredetivel mindenben  
dátum: 2017.09.26.  
Aláírás:

