



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3443-6 /2017

Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272

Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Kéri Katalin települési főépítész

Tárgy: Balatonakali Község településképi arculati kézikönyv -  
véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: -

### Balatonakali Község Önkormányzata

**Koncz Imre**  
polgármester

8243 Balatonakali  
Kossuth u. 45.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonakali település Önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a településképi arculati kézikönyvet, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából feltöltött.

A kézikönyv egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

#### Általános észrevételek:

A településképi arculati kézikönyv készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást küldött, a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan, valamint javaslatokat adott a kézikönyv és a későbbiekben készülő helyi településképi rendelet tartalmára, a védett táji, természeti értékeknek a településképi szempontból meghatározó területbe sorolására; a majdani településképi követelmények megfogalmazására.

A település közigazgatási területén az **országos ökológiai hálózat** övezetei közül a magterület és a puffertérület övezetek, országos jelentőségű **védett természeti terület, Natura 2000 terület, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete, a Btv. T1 tájképvédelmi övezete** megtalálhatók, amely kategóriák nem mindegyike került megemlítésre az arculati kézikönyvben. Korábbi adatszolgáltatásunk szerint ezen területek által érintett külterületi egységet a kézikönyvben és a HTR-ben „településképi szempontból meghatározó területként” kell lehatárolni és kezelni. Amennyiben belterületet érint, akkor „védett” vagy szintén „településképi szempontból meghatározó területként” szükséges lehatárolni és kezelni. Ezen táj- és természetvédelmi szempontból fontos kategóriák térképes megjelenítése (pld. védett táji és természeti területként) is ajánlott lenne a kézikönyvben.

Továbbá korábban készült a településen egyedi tájérték felmérés, a településképi rendelet mellékletében mindenképpen szükséges lenne ezek szerepeltetése.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklete szerinti tartalmi követelmények közül a 6. és 7. kötelező fejezet hiányzik az arculati kézikönyv egyeztetési anyagából. Az 5. fejezetben megjelenített jó példákat ajánlott lenne ezekbe a további fejezetekbe átteni és az alkalmazhatóság érdekében bővebben bemutatni.

A 2.2 fejezetben (10. oldal) a tévesen írt Balatoni Nemzeti Park elnevezése helyesen Balaton-felvidéki Nemzeti Park.

Kérjük a korábbi természetvédelmi adatszolgáltatásban közölteket beépíteni, valamint javasoljuk a kézikönyv kiegészítését a jelen táj- és természetvédelmi szempontok beépítésével.

A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

**A dokumentumok egyeztetése** a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

**A településképi arculati kézikönyv alapján készülő Helyi Településképi Rendelet készítése során kérjük a jelen véleményben megfogalmazott észrevételek beépítését.**

**A továbbiakban közreműködni kívánunk, a HTR dokumentációt is kérjük véleményezésre megküldeni.**

A HTR egyeztetési eljárása során az alábbiak szerint kérjük a véleményezési dokumentációnak és a kapcsolódó alátámasztó anyagoknak a megküldését:

*A gyorsabb és gördülékenyebb véleményezés érdekében kérjük a hatályos, egységes szerkezetű helyi építési szabályzat és szabályozási terv megküldését a településképi rendelet-tervezetével együtt, illetve kérjük a véleményezésre megküldendő településképi rendelet-tervezetében annak egyértelmű megjelenítését, mely előírások és hol kerülnek a helyi építési szabályzathoz átvételre.*

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek a *jegyzőkönyvvel együtt* Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2017. szeptember 20.

Tisztelettel:



Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre  
3. Irattár

2017. SZEPT. 20.