



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 31482/2/2017

Tárgy: telekalakítás átvezetése,
tulajdonjog bejegyzése iránti
kérelem

Ügyintéző: Horváthné dr. Tatay Judit
Telefon: 87/581-190/615 mell.

Hív. szám: -
Melléklet: -

V É G Z É S

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala (továbbiakban: járási hivatal) **Balatonakali Község Önkormányzata** (székhely: 8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 25., törzsszám: 15734288) és az **SSS Goup Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25., törzsszám: 23797864) képviselőjébe Dr. Palásthy Julianna ügyvéd (1055 Budapest, Szalay u. 5/A. 1.6) meghatalmazott részéről benyújtott, a **Balatonakali 616/1 helyrajzi számú, Balatonakali Község Önkormányzata** (székhely: 8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 25., törzsszám: 15734288) tulajdonát 1/2-ed részben képező és az **SSS Goup Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25., törzsszám: 23797864) tulajdonát 1/2-ed részben képező ingatlan vonatkozásában telekalakítás átvezetése és közös tulajdon megszüntetése jogcímén tulajdonjog bejegyzése iránt indított ingatlan-nyilvántartási eljárásban

felhívja

a jogi képviselőt, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül csatolja **Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének** a fenti ingatlan vonatkozásában a telekalakítás átvezetéséről, közös tulajdon megszüntetéséről szóló határozatát, ellenkező esetben a beadvány elutasításra kerül.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Dr. Palásthy Julianna ügyvéd a Budapesten, 2017. február 10-én kelt, a fenti ügyiratszámmon érkezett kérelmében a **Balatonakali 616/1 helyrajzi számú, Balatonakali Község Önkormányzatának** tulajdonát 1/2-ed részben képező és az **SSS Goup Kft.** tulajdonát 1/2-ed részben képező ingatlan vonatkozásában telekalakítás átvezetését, valamint a kialakuló **616/8, 616/9 és 616/10 helyrajzi számú ingatlanok** vonatkozásában, közös tulajdon megszüntetése jogcímén tulajdonjog bejegyzését kérte a földhivatali osztálytól. Kérelméhez csatolta a Balatonfüreden 2017-án január 20-án kelt 800.007/3/2017 ügyiratszámú jogerős határozatot, a Budapesten 2017. február 10-én kelt telekalakítási szerződést, aláírás-mintát,

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/581-190, fax: 87/795-128, e-mail: balatonfured.foldhivatal@veszprem.gov.hu

a 8/2267/2016 számon záradékolt változási vázrajzot, valamint a 8/1911/2016 számon záradékolt változási vázrajzot.

A beadvány vizsgálata során megállapítást nyert, hogy nem került benyújtásra Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fenti ingatlan vonatkozásában a telekalakítás átvezetéséről, a közös tulajdon megszüntetéséről szóló határozata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 39. § (1) bekezdése szerint, ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van - ideértve az igazgatási szolgáltatási díj meg nem fizetését is -, a kérelmezőt tizenöt napon belül fel kell hívni a hiány pótlására.

Az Inytv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Vhr.) 79. § (2) bekezdése szerint: a hiánypótlásra 15 napos határidőt kell megállapítani.

Fentiekre figyelemmel a földhivatali osztály felhívja a meghatalmazott képviselőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjen pótolni a rendelkező részben megjelölt hiányosságot.

Amennyiben felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják a hiányosságokat, a kérelem az Inytv. 40. § (1) bekezdése alapján elutasításra kerül.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

A járási hivatal hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § b.) pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § c) pontja, a 37. § (1) bekezdése, az 53. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapozza meg.

Balatonfüred, 2017. március 02.

Dr. Ferencz Kornél
hivatalvezető nevében és megbízásából:



Horváthné dr. Tatay Judit
főtanácsos

Értesülnek:

1. Dr. Palásthy Julianna
2. Határidő-nyilvántartás

1055 Budapest, Szalay u. 5/A. 1. 6.
Helyben