



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
25/15-68 Szám	2022 NOV 08. Érkezes napja
Ügyintéző Ügyintéző Ügyintéző	

Ügyiratszám: VE/05/1766-2/2022.
Ügyintéző: Meilinger Csilla
Telefon: 06-88/579-320
Hiv. szám: 5/15-58/2022.

Tárgy: Balatonakali község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata, új eszközök
készítése
– környezeti vizsgálat –

Koncz Imre polgármester
Balatonakali Község Önkormányzata
(Hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 37. §-ára hivatkozva tájékoztatott, hogy az Önkormányzat a településrendezési eszközök készítéséről döntött.

Levelében egyidejűleg kéri véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr1.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

A Kr. 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt.¹ 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben szerepel. A Kr. 1. számú melléklet 2. pontja környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervként nevesíti a település egészére készülő településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. Ennek értelmében jelen esetben a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontja alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A környezeti vizsgálat tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét kell kikérni (Kr. 7. § (1) bekezdése).

A Kr. 5. § (4) bekezdése alapján a környezeti hatás jelentőségének a 4. § és 5. § szerinti eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának 7. § szerinti meghatározásával.

Megkeresésére az alábbi véleményt adom:

A környezeti értékelés tartalmának meg kell megfelelnie a Kr. 4. mellékletében foglaltaknak, kiemelten fontosnak tartom a következetes, ellentmondásoktól mentes területfelhasználásra való törekvést (pl.: egymástól a zavaró területfelhasználások szomszédságának korlátozását,

1 a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

összefogott településhálózat és gazdaságos területfelhasználásra törekvést, az esztétikai ütközések kiküszöbölését). A környezeti értékelést az Eljr. 3. mellékletének megfelelően, az „Alátámasztó javaslat”-ban kell dokumentálni.

A környezeti értékelés véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Állásfoglalásomat **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. november 08.

Tisztelettel

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:



Németh Zsolt
állami főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/31/02181-2/2022.

Tárgy: Környezeti értékelés
véleményezése

Ügyintéző: Vass Eszter

Hiv. szám: 5/15-30/2022.

Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi
Osztály

Telefon: 88/590-472

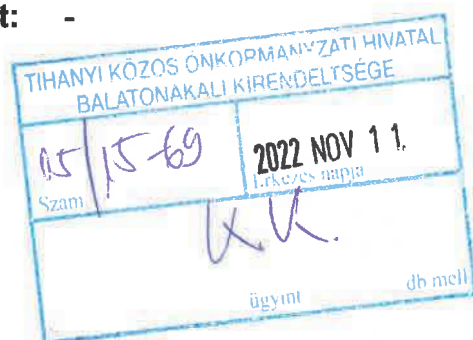
Melléklet: -

Balatonakali Község Önkormányzata

Balatonakali

Kossuth u. 45

8243



A Veszprém Megyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) Balatonakali Község Önkormányzata megkeresésére a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés véleményezésének tárgyában, kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

A talajvédelmi hatóság a mellékelt dokumentáció alapján (készítette: Laposa Műhely Kft.) a környezeti értékeléssel szemben kifogást nem emel, az abban foglaltakkal egyetért. Azonban felhívja, a figyelmet, hogy az érintett terület nitrátérzékeny besorolású erre figyelemmel az alábbi jogszabályok előírásait be kell tartani:

- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről és az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről.

A felszínmegbontással érintett, valamint az erózióval veszélyeztetett területek esetében

- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, valamint a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet rendelkezést kell figyelembe venni.

A fentiek betartása esetén a termőföldet érintő jelentős környezeti hatás nem várható.

AgrárÜGYI FŐOSZTÁLY

2
INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Balatonakali Község polgármestere kereste meg, hogy a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelést véleményezze.

A megkeresés alapján a talajvédelmi hatóság megállapította, hogy új, jelentős, termőföldet érintő beruházásra, fejlesztési terület kijelölésére nem kerül sor. Balatonakali Község településrendezési koncepciója és eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékeléssel szemben a talajvédelmi hatóság kifogást nem emelt, de felhívta a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására és rendelkező részben foglaltak szerint nyilatkozott.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 7.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16. § (1) bekezdése határozza meg.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Odor Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KRID a.:208130321)
2. Irattár