

TERVEZÉSI AJÁNLAT BALATONAKALI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
FELÜLVIZSGÁLATÁRA

1

TERVEZÉSI AJÁNLAT
BALATONAKALI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATÁRA

Tervezési tevékenység összege Balatonakali község Településrendezési tervének felülvizsgálatára:

~~5.500.000,- Ft + 27% ÁFA azaz ötmillió-ötszázézer Ft + 27% ÁFA~~ *Helé*

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNNYAL
7.300.000,- Ft + 27% ÁFA azaz hétmillió- háromszázézer Ft + 27% ÁFA

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	2.200.000 Ft + ÁFA	20 hét
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	1.200.000 Ft + ÁFA	16 hét
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY	600.000 Ft + ÁFA	
III. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ	2.500.000 Ft + ÁFA	20 hét
III. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ	700.000 Ft + ÁFA	8 hét
IV. ELFOGADÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ	100.000 Ft + ÁFA	4 hét

ÖSSZESEN :

6.100.000 Ft + ÁFA *Helé*

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

1. digitális ingatlan nyilvántartási alaptérkép és szintvonalak
2. KSH adatszolgáltatása
3. gazdasági program
4. vagyonkataszter
5. településképi rendelet
6. esélyegyenlőségi program
7. Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata
8. gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései, lakossági kezdeményezések
9. egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek).

Budapest, 2021. május 27.

Tisztelettel:

Poltrade Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Bankszámlaszám:
10102086-10426602-00000009
Asz.: 28393661-2-43

Mohácsi Gábor

cégvezető

Poltrade Bt. -2021.

2*

3*

**TERVEZÉSI AJÁNLAT BALATONAKALI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
FELÜLVIZSGÁLATÁRA**

2

SZAKMAI FELADATTERV

A tervek szállított példányszáma, formátuma, elkészítési és véleményezési ideje

/a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben előírt véleményezési szakaszok alapján/

	Példányszám, formátum:	Elkészítési idő:	Véleményezési idő:
Településfejlesztési koncepció, Örökségvédelmi hatástanulmány:			
<i>Előzetes tájékoztatás:</i>			21 nap
<i>Megalapozó vizsgálat:</i>	<i>elektronikus forma</i>	20 hét	
<i>Véleményezési dokumentáció:</i>	2 db CD*	14 hét	21 nap
<i>Jóváhagyott dokumentáció:</i>	2 db CD*, 2 papír pld.	2 hét	
Településrendezési tervek:			
<i>Előzetes tájékoztatás:</i>			21 nap
<i>Véleményezési dokumentáció:</i>	2 db CD*, 2 papír pld.	20 hét	30 nap
<i>Végső szakmai véleményezési dokumentáció:</i>	1 db CD+ 1 papír pld.	8 hét	21 nap
<i>Jóváhagyott dokumentáció:</i>	2 db CD*, 2 papír pld.	4 hét	

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint, a jóváhagyott tervek és alátámasztó munkarészek felhasználásával.

Csak a vizsgálati összefoglaló kerül dokumentálásra.

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1.1. A jogszabályi előírásoknak megfelelően.

2. Örökségvédelmi hatástanulmány

2.1. A jogszabályi előírásoknak megfelelően.

* A partnerek és az államigazgatási szervek nyilatkozata szerinti példányszámban kerül CD lemezen dokumentálva. Maximális példányszámot adtunk meg.

III. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti szakasz, mely a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat véleményeztetésre, egyeztetésre alkalmas tervezetének elkészítését foglalja magában.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Településszerkezeti és területfelhasználási terv a jelenleg hatályos terv felhasználásával

- a regionális és térségi szerkezet településszerkezettel való kapcsolata,
- a területszerkezeti összefüggések, a település szerkezetének alakítása,
- egyes szerkezeti elemek fejlesztésének terve.
- a teljes települési területre készülő területhasználati javaslat, amely különösen nagy hangsúlyt fektet az új fejlesztési területekre,
- változás alatt álló területek
- az egyes területfelhasználási egységek szabályozási koncepciója

Településszerkezeti leírás:

1. Településszerkezet, tájszerkezet
2. Igazgatási határ - belterülethatár módosítás
3. Területfelhasználás: az egyes területfelhasználási elemek szabályozási koncepciójával
4. Értékvédelem
5. Környezetalakítás és környezetvédelem
6. Közlekedés
7. Közművesítés

Amennyiben a település a szerkezeti terv önálló államigazgatási véleményeztetését és jóváhagyását tervezi, úgy azt a tervezési szerződés módosításával, külön tervezési díj ellenében vállaljuk.

4. SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) FELÜLVIZSGÁLATA

Szabályozási terv:

- a) **Belterület-szabályozási tervlap** M=1:2000, vagy 1:4.000
- b) **Külterület-szabályozási tervlap** 1:10.000, vagy 1:4000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- c) **ÚJ Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)**
Egységes szerkezetben a kül- és belterületre vonatkozóan, az 1997. évi LXXVIII. törvény és Az Országos Településrendezési és Szakmai Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet alapján

Alátámasztó szakági munkarészek AKTUALIZÁLÁSA

- a) Településrendezési javaslat
- b) Tájrendezési javaslat
- c) Környezetalakítási javaslat (környezetvédelmi javaslat, környezeti értékelés, biológiai aktivitás-érték számítás)
- d) Közlekedési javaslat
- e) Közművesítési és hírközlési javaslat
- f) **Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése, aktualizálása
(A 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet alapján)**

III. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A beérkezett észrevételek és az állami főépítész véleményének figyelembevételével a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elfogadásra előterjesztendő változatának elkészítése. A 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerint a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

1. *Egyeztetésben való közreműködés****

Az egyeztetésben érdekelt államigazgatási szervek összehívásában való közreműködés. Egyeztetéseken való részvétel: tervtanács, lakossági fórum, civil szervezetek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Területi Főépítész Iroda.
Tervezői válaszok elkészítése

IV. VÉGSŐ DOKUMENTÁCIÓ

A főépítész záró szakmai vélemény után a jogszabályban felsorolt személyeknek és szervezeteknek megküldendő dokumentáció előállítása.

*** Az egyeztetési anyagok megküldését csak az Önkormányzat végezheti jogszabályi előírás alapján.

REFERENCIALISTA

Fiatal település- és tájépítészmérnökökből álló csapatunk a Poltrade Bt. keretében 2008-ban alakult. Csapatunk generál tervezőként és társtervezőként is közreműködik településekre, valamint településrészekre készülő településrendezési tervek, fejlesztési koncepciók készítésében. Bővebb információkat a www.uld.hu oldalon találunk, melyen megtekinthetőek munkáink is.

POLTRADE BT. - URBAN LANDSCAPE DESIGN (www.uld.hu)

1096 Budapest, Telepy u. 23. , Tel.: 06 21 20 257 62

Mohácsi Katalin

településtervező TT 01-6108

kulturális örökségmenedzser és fenntartható fejlődés szakreferens

Tölgyesi Diána

településtervező TT 13-1374

Településrendezési tervek

- **Recsk** településrendezési tervének módosítása (2021)
- **Noszvaj** településrendezési tervének módosítása (2021)
- **Felsőtárkány** településrendezési tervének módosítása (2021)
- **Nivegy- völgy** településeinek felülvizsgálata a Laposa Műhely Kft-vel
- **Dörgicse** településrendezési tervének felülvizsgálata a Pagony Kft-vel
- **Ósagárd** településrendezési tervének módosítása
- **Újlengyel** településrendezési tervének felülvizsgálata
- **Balatonszőlős** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Vászoly** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Barnag** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Jásd** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Monoszló** településrendezési tervének felülvizsgálata a Laposa Műhely Kft-vel (2020)
- **Balatonakali** településrendezési tervének módosítása (2020)
- **Ostoros** településrendezési tervének módosítása (elfogadva: 2019)
- **Alsópetény** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2020)
- **Legénd** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Nézsza** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2020)
- **Szentmártonkáta** településrendezési tervének felülvizsgálata, Presztizs Kft-vel (folyamatban)
- **Parád** településrendezési tervének módosítása (elfogadva: 2018)
- **Demjén** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)

- **Novaj** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Egerszalók** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2017)
- **Kisnána** településrendezési tervének felülvizsgálata (2019)
- **Andornaktálya** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Recsk** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2019)
https://issuu.com/bodrogkeresztur/docs/recsk_megalapozo_vizsgalat
- **Szigethalom** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2018)
- **Verpelét** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2017)
- **Noszvaj** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2015. december)
<https://szepulo-noszvaj.webnode.hu/ujdonsagok/>
- **Felsőtárkány** településrendezési tervének felülvizsgálata, Völgyzugoly Műhely Kft-vel (elfogadva: 2015)
- **Bodrogkeresztúr** településrendezési terveinek módosítása Abaúj-Zemplén térségi hulladékkezelő területére, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2013. december)
- **Balatonakali község** településrendezési tervének felülvizsgálata,
- településfejlesztési koncepciójának elkészítése (elfogadva: 2014. december)
- **Újlengyel község** településrendezési terveinek módosítása, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2013. október)
- **Ádánd község** településrendezési tervének 10 éves felülvizsgálata, településfejlesztési koncepciójának elkészítése, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2012. november)
- **Felsőtárkány** településrendezési tervének 10 éves felülvizsgálata (elfogadva: 2011. január)

Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia

- **Felsőtárkány** Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2013. november)
- **Noszvaj** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2014. december, megtekinthető: <http://szepulo-noszvaj.webnode.hu/ujdonsagok/>)
- **Egerszalók** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2014. december, megtekinthető: <http://egerszalokholnap.webnode.hu/ujdonsagok/integralt-telepulesfejlesztesi-strategia/>)
- **Szigethalom** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (<https://www.szigethalom.hu/download/telepulesfejlesztesi-konceptci/>)
- **Verpelét** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2015. december)
- **Andornaktálya** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (http://andornaktalya.hu/dokumentumok/2017/2017-04/Andornaktalya_TFK_Velemenyezesi.pdf)

TERVEZÉSI AJÁNLAT BALATONAKALI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATÁRA

7

- **Recsk** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (<http://www.recsk.hu/?module=news&action=list&fname=INTEGRALT>)
- **Kisnána** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája
- **Szentmártonkáta** Településfejlesztési koncepciója (folyamatban)
- **Újlengyel** Településfejlesztési koncepciója (folyamatban)

Örökségvédelmi hatástanulmány

- **Noszvaj:**
https://issuu.com/bodrogkeresztur/docs/_r_ks_gv_delmi_hat_stanulm_ny
- **Egerszalók:** <http://files.egerszalokholnap.webnode.hu/200000005-ÖRÖKSÉGVÉDELMI%20HATÁSTANULMÁNY%20EGERSZALÓK.pdf>
- **Verpelét**
- **Andornaktálya** [http://andornaktalya.hu/dokumentumok/2017/2017-06/36.2017.%20\(05.29\)%20hat.%20mell.%20%ÖRÖKSÉGVÉDELMI%20HATÁSTANULMÁNY%20%ÉS%20%ÉRTÉKVÉDELMI%20TERV.pdf](http://andornaktalya.hu/dokumentumok/2017/2017-06/36.2017.%20(05.29)%20hat.%20mell.%20%ÖRÖKSÉGVÉDELMI%20HATÁSTANULMÁNY%20%ÉS%20%ÉRTÉKVÉDELMI%20TERV.pdf)
- **Recsk**
- **Kisnána**
- **Szentmártonkáta**

Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet

- **Alsópetény**
- **Legénd**
- **Nézsza**
- **Mátraderecske**
- **Mátraballa**
- **Demjén**
- **Novaj**
- **Egerszalók**
- **Kisnána**
- **Andornaktálya**
- **Recsk**
- **Szigethalom**
- **Verpelét**
- **Noszvaj**
- **Felsőtárkány**
- **Újlengyel**
- **Ostoros**

TERVEZÉSI AJÁNLAT BALATONAKALI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
FELÜLVIZSGÁLATÁRA

8

- **Monoszló**
- **Balatoncsicsó**
- **Óbudavár**
- **Tagyon**
- **Szentantalfa**
- **Szentjakabfa**
- **Veszprémfajsz**