

## TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT TÁJTERV MŰHELY KFT

Balatonakali község településrendezési eszközeinek módosításához

Tervezési feladat:

1. Balatonakali Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 27 ülésére, a településrendezési eszközök módosításáról (Szám: 5/788/2018.)
2. HÉSZ TKR szerinti átdolgozása

**Ajánlati ár az 1. feladathoz: 1.390.000 Ft+ ÁFA**

**Ajánlati ár a 2. feladathoz: 100.000 Ft+ ÁFA**

**Az ajánlati ár tartalmazza** az ajánlatkérésében szereplő munkarészek elkészítését (megalapozó vizsgálatok, településszerkezeti tervi módosítási javaslat elkészítése, helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítási javaslatának elkészítése, alátámasztó javaslat kidolgozása), a véleményezési anyag elkészítését, valamint az egyeztetésekben való közreműködést.

**Az ajánlati ár nem tartalmazza** a 2/2005. (1. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés, az örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a területrendezési hatósági eljáráshoz (területrendezési tervbe való beillesztés) kapcsolódó tervdokumentáció elkészítését.

Az ajánlati ár nem tartalmazza továbbá a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályokban előírt munkarészekon kívül, az egyeztetésben részt vevő szervek részéről esetlegesen felmerülő további kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok díjait.

A változtatási szándékok településrendezési eszközökön történő átvezethetőségét, illetve átvezetésének módját befolyásolhatják a felsőbb jogszabályok (pl. természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, OTÉK, területrendezési tervek stb.) előírásai, valamint az államigazgatási szervek véleménye. Ennek megfelelően a módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítése nem garantálja a településrendezési eszközök módosításának elfogadását.

Nyomtatott dokumentációk a szükséges példányszámban készülnek a véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek kérésének megfelelően. Digitális anyag példányszáma 25-30 CD a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek számától függően.

### MŰSZAKI ÜTEMEZÉS:

- Megalapozó vizsgálat, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának javaslata, alátámasztó javaslat első olvasata: az adatszolgáltatás átadásától és az előzetes véleményezési eljárás leveleinek átadásától számított 8 hét
- Véleményezési anyag összeállítása: képviselő-testületi döntést követő 2 hét
- Jóváhagyást követő véglegesítés: képviselő-testületi döntést követő 2 hét

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

### BALATONAKALI KÖZSÉG

#### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

– az Árajánlat mellékletét képező határozat Előterjesztésben szereplő tartalommal –

Tervezési tevékenység összege:

**950.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz kilencszáz-ötvenezer Ft + 27% ÁFA**

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ	700.000 Ft + ÁFA	20 hét
II. ELFOGADOTT DOKUMENTÁCIÓ	250.000 Ft + ÁFA	12 hét

HÉSZ TKR szerinti módosítása:

**30.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz harmincezer Ft + 27% ÁFA**

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

1. képviselőtestületi határozat és előterjesztés a módosítási igény támogatásáról
2. hatályos településrendezési eszközök

Melléklet:

Előterjesztés és határozat: Balatonakali Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 27 ülésére, a településrendezési eszközök módosításáról

Budapest, 2018. július 5.

Tisztelettel:

**Poltrade Bt.**  
1096 Budapest, Telepy u. 23.  
Bankszámlaszám:  
10102086-10426602-00000009  
Asz.: 28393661-2-43



Mohácsi Gábor  
cégvezető

Balatonakali Község Önkormányzata  
8243 Balatonakali Kossuth L. u. 45.  
Koncz Imre  
polgármester Úr részére

## ÁRAJÁNLAT

Munkák megnevezése:	Vállalási árak:
A) Balatonakali község településrendezési eszközeinek módosítása	1.100.000 Ft+ÁFA
B) Helyi Építési Szabályzat Településkép védelmi rendelettel való összhangjának megteremtése	550.000 Ft+ÁFA

### Az árajánlat nem tartalmazza:

- szükségesség esetén a területrendezési hatósági eljárás hatástanulmányának
- a 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelésnek, valamint
- szükségesség esetén az Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését.

*Árajánlatomat 3 hónapig tartom fenn!*

Kelt: Vác, 2018. július 4.

Tisztelettel:

**Tölgyesi Diána sk.**  
településtervező  
egyéni vállalkozó  
TT13-1374