

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
15/15-76 Szám	2022 NOV 24. Érkezés napja
KAK db mell	

Tisztelt Főépítész Asszony !

Alulírott **Sali-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely és levelezési cím: 9028 Győr, Régi Veszprémi út 14-16., cégjegyzékszám: Cg. 08-09-017477, statisztikai számjel: 14604281-7711-113-08; adószám: 14604281-2-08; képviseli: Salamon Andrea ügyvezető) az alábbi megkereséssel fordulunk Önhöz;

Mint ismeretes társaságunk az elmúlt hetekben a **MAGYAR ÁLLAM, mint eladótól** (képvisele az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** nyilvános árverés útján megvásárolta a Veszprém Megyei Kormányhivatal Illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Balatonakali belterület 599/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **5043 m²** területű, természetben a **8243 Balatonakali, Liliom utca 30.** szám alatti ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) **1/1** arányú tulajdoni hányadát.

Az Ingatlant érintő HÉSZ-módosítás kapcsán részt vettünk a folyó hó 17. napján 14 órakor Balatonakalin tartott partneri egyeztetésen, melynek során az ügyvezető, mint a Balatonakali, 599/72. hrsz. ingatlan tulajdonosa szóban előadta az egyeztetés során írásban is átadott észrevételét.

Balatonakali Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (IV.1.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) a partneri egyeztetés szabályiról 8.§-a szerint;

„(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére.

(5) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.”

Fentiekre tekintettel ezúton is kérjük a Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy a tervező szakmai véleményének birtokában a döntés-tervezet elkészítése előtt szíveskedjék konzultálni velünk annak érdekében, hogy mindegyünk számára elfogadható és megnyugtató helyzet alakuljon ki előzetes a Testületi gyűlés előtt.

Elérhetőségünk: Salamon Andrea ügyvezető (Tel: 06-20-422-4200, e-mail: saliinvestkft@gmail.com)

Győr, 2022.11.22.

Tisztelettel:

Sali-Invest Kft.
Salamon Andrea
ügyvezető