



## TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ BALATONAKALI

8243 BALATONAKALI, Kossuth u.45  
Tel.: 06 – 87 / 444 - 527 ; e-mail: foepitesz@balatonakali .hu

Ikt.szám:

Tárgy: főépítész beszámoló  
2018. április-2019.április  
közti időszakról

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2018-as év beszámolójának végén, az ez év feladatainak előirányzataként jeleztem, hogy az év fő feladata a településképi védelmével foglalkozó rendeletünk „bejáratása” lesz. Ennek tükrében az elmúlt időszak statisztikája a következő.

	2017.04 – 2018.04	2018.04 – 2019.04
településképi bejelentés	4	16
településképi konzultáció	0	6
településképi vélemény /ép.eng.-hez/	2	7

Szerencsére az évközi, újságban megjelentett és a helyi tv-ben leközzölt tájékoztatók meghozták az eredményt. A jogkövető lakosság építési, felújítási szándékával megkeresi az önkormányzatot. Ezt követően indítják el a megfelelő eljárásokat. A csütörtöki fogadó nap szinte állandó jelleggel „teltházás” sok a személyes és telefonos érdeklődés, és akkor még nem említettük az e-mailen érkezett megkereséseket.

Sajnos azért vannak kirívó szabálytalanságok, engedély és bejelentés nélküli építések. Ezeket is próbáljuk felügyelni. Mivel a tendencia növekszik, szükséges lesz élni a rendelet adta lehetőséggel – kötelezési eljárás - , miszerint a bejelentés elmulasztása esetén akár pénzbírsággal is sújtható a vétkes állampolgár. Az elmulasztott bejelentést követően az elkészült épületet vagy épületrészt vissza kell bontani, vagy az épületre, építményrészre fennmaradási engedélyt kell kérni az építéshatóságtól.

Szintén ez év feladataként lett előirányozva a múlt évi beszámolóban, a TAK alapján a helyi védett épületek és építmények számbavétele. A TKR / településképi-védelmi rendelet / törvényességi felülvizsgálatát követően a helyi védelem települési eljárásait elindítanám. Ezek előkészítését követően az anyag, a testület elé fog kerülni.

Az eltelt időszakban indítottuk részben önkormányzati, részben lakossági kérelemre a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A módosítási szándékról a testület döntött, a tervezési munka folyamatban van.



## TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ BALATONAKALI

8243 BALATONAKALI, Kossuth u.45  
Tel.: 06 – 87 / 444 - 527 ; e-mail: foepitesz@balatonakali .hu

---

Szintén folyamatban van a Balatoni Bringakör kiépítését szolgáló, kiemelt állami beruházként jegyzett rendezési terv módosítás, melynek a tervezése elkészült, az állami főépítész tárgyalásos eljárásához a tervezet anyagát benyújtottuk. A tárgyalásos eljárás e hét második felében lesz.

Mindkét módosításhoz – a partnerségi szabályoknak megfelelően – lakossági fórumot tartottunk.

A harmadik módosítási eljárás – állami főépítész eljárásban – a Helyi Építési Szabályzat javítására irányul. Ennek értelmében a HÉSZ-ből kikerülnek a településképi rendeletben megfogalmazott ún.: a település arculatát befolyásoló előírások. Az eljárás megindításáról a testület korábban döntött.

A strand további felújítási munkáihoz hozzájárulva, elkészítettem a vizesblokkok átalakításához szükséges szintű terveket.

A márciusban elfogadott új „Balaton-törvény” és a várható új Partvonalrehabilitációs rendelet a jövőben több feladatot ad majd az önkormányzat számára. A Partvonalrehabilitációról szóló rendelet települési egyeztetései várhatóan júniusban megindulnak.

Amennyiben a rendelet megjelenik, úgy a törvény értelmében 2020 december 31-ig a hatályos rendezési tervet az új szabályozáshoz hozzá kell igazítani.

Kérem, hogy beszámolómat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Balatonakali, 2019. 04.25

Kéri Katalin  
Települési főépítész