

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

név: Balatonakali Község Önkormányzata
Képviseli: Koncz Imre polgármester
adószáma: 15734288-2-19
székhelye: 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.
e-mail címe: polgarmester@balatonakali.hu
Telefonszáma: +36-30/9464-673
Mint megbízó (a továbbiakban: „ **Megbízó** ”), valamint

másrészről pedig

Román Enikő
Adószáma: 69041598-1-39
telefonszáma: 0630 5996356
e-mail címe: balaton.annkie@gmail.com
Budapest 1171, Szigetcsép utca 56
mint megbízott (a továbbiakban: „ **Megbízott**” , együttesen: „ **Szerződő Felek** ”) kötött az alábbi napon és feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) értékesítésében való részvételre, potenciális vevő felkutatására, online marketing tevékenységre.
2. Az ingatlanok főbb adatai:

hrs.	cím	m2	HÉSZ építési övezet
293/1	Kossuth u. 41.	921	Vt ₉
293/2	Strand u.	473	Vt ₉
294	Kossuth u. 43.	1411	Vt ₉

3. A Megbízó kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező ingatlanok saját tulajdonában vannak, így az ingatlanok elidegenítésében való közreműködésre jogosult megbízást adni a Megbízottnak. A Megbízó a megbízói jogosultságáért, továbbá a megbízásban közölt adatok valódiságáért szavatosságot vállal.
4. Megbízott szavatol azért, hogy általa közvetített potenciális vevőt az ingatlanok minden jelentős paramétereiről tájékoztatja, különös tekintettel Megbízott helyi rendeletről adódó versenyeztetési kötelezettségéről, Megbízó határozott ideig tartó birtokban maradásáról, valamint arról, hogy az ingatlanok a megtekintett állapotban eladóak, azok jelenleg kialakult komfortfokozati állapotában. Megbízó eladás esetén csak a számára fontos, működéséhez szükséges dolgokat viszi el a telkekről, nem vállalja a területek teljes rendbetételét.

5. **Az Ingatlan eladási irányára: 120.000.000,- azaz egyszázhuszmillió forint.** Az eladási árat Áfa nem terheli.
6. A Megbízó vállalja, hogy az Ingatlant érintő valamennyi lényeges adatot érintő változásról, így például az Ingatlan elidegenítése, a vételár változása, az eladási szándéktól történő elállás, az Ingatlan megterhelése, végrehajtás alá vonása, peresítése, stb., a Megbízottat haladéktalanul tájékoztatja.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás nem kizárólagos.
8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a megbízás teljesítéséért megbízási díj illeti meg.
9. **A megbízási díj összege fix 500.000,- azaz ötszázezer forint.** A megbízási díjat Áfa nem terheli. A megbízás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a Megbízott által közvetített vevő aláírja a végleges, visszavonhatatlan adásvételi szerződést. A megbízási díjról ezt követően állíthat ki számlát Megbízott, melynek kiegyenlítésére 15 napot biztosít Megbízó részére.
10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megbízást akkor is teljesítettnek tekintik, ha a Megbízott által közvetített - vételi szándékát és írásbeli ajánlatát mindvégig fenntartó - vevő elől törvényes elővásárlási joggal bíró, más vevő vásárolja meg az ingatlant, továbbá abban az esetben is, amikor a több érvényes vételi ajánlat okán kialakult licit során a Megbízott érdekkörén kívülálló vevő, - legalább a kikötött megbízási díj összegével megemelt- magasabb áron vásárolja meg az ingatlanokat.
11. Megbízott tudomással bír arról, (és erről potenciális vevő ügyfelét részletesen tájékoztatja) hogy Megbízót helyi rendelet kötelezi arra, hogy egy érvényes ajánlattételt követően, hivatalos értébecslés ismeretében, versenyeztetési kötelezettsége van. Ennek értelmében Megbízó köteles a helyben szokásos módon közzétenni az ingatlanok eladási szándékát. Amennyiben több potenciális ajánlattételő is jelentkezik, akkor köztük licitálással dönti el a vevő személyét.
12. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott az értékesítés folyamatába bevonhat más ingatlanközvetítőt, amely anyagi többletköltséggel nem jár a Megbízó felé.
13. Jelen megbízási szerződés az ingatlanok eladásáig, de legkésőbb 2021 december 31-ig érvényes, azt követően minden külön nyilatkozat nélkül automatikusan megszűnik.
14. A Megbízási Szerződés feltételeit a Szerződő Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
15. A Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy az általa bemutatott személyazonosságát igazoló okmányok adatait Megbízott a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően külön adatlapon rögzítse, hogy ezáltal a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeinek eleget tegyen. A Megbízó hozzájárul ahhoz is, hogy a Megbízott a megbízás teljesítéséhez szükséges feladatainak teljesítése érdekében a szükséges adatokat és információkat rögzítse, azokat felhasználja, kezelje.

16. Megbízott kijelenti, hogy jelen megbízási szerződés tárgyát képező tevékenység tekintetében jogosultsággal rendelkezik, továbbá köztartozásmentes vállalkozásnak minősül.
17. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai irányadóak. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után két eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Balatonakali, 2021. május

.....
Megbízó
Balatonakali Község Önkormányzata
Koncz Imre polgármester

.....
Megbízott
Román Enikő

.....
Megbízó pénzügyi ellenjegyző

.....
Megbízó jogi ellenjegyző

