

E L Ő T E R J E S Z T É S  
a Képviselőtestület 2013. május 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Fővenyesi területbérletek

Előadó: Koncz Imre polgármester

Előkészítette: Dr. Szabó Sándor jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

1.) A fővenyesi településrészen, a strandra levezető út mellett, az önkormányzati tulajdonú 0118/3 hrsz-ú ingatlanon található 5 magántulajdonú felépítmény.

Sajnos ezeket nem lehet önálló hrsz-ra tenni, és önálló ingatlanként kezelni, nem lehet rájuk fennmaradási engedélyt adni, csak kvázi mint „ingóságoknak” minősülő felépítmények vannak. A korábbi Express táborra és a discóra alapuló egységek - ügyfélkörük eltűntével - állaga folyamatosan romlik, bérbe nem igazán tudják adni (csak 2 működik most is), hátralékuk keletkezik.

Erről leromlott épületekkel kapcsolatban érkezett az udvari polgármester úr megkeresése, panasza is. (1. számú melléklet)

Hiába próbálta az előző Képviselőtestület a bérleti díjak mérséklésével kedvezőbb helyzetbe hozni a területbérletet, egyszerűen kicsi a forgalom. Persze csak ebből, mást nem csinálva nem lehet megélni.

Már mi is foglalkoztunk több alkalommal az itteni bérleti ügyekkel. Legutoljára decemberben és az idén februárban is.

Ekkor döntöttünk úgy, hogy az egyik korábbi bérlő által eladott felépítmény új tulajdonosával milyen feltételekkel kötnénk területbérleti szerződést. (2. számú melléklet)

Ha emlékeznek ekkor is hosszas polémia mellett döntöttünk a „visszavonásig” mellett, ahogy az előző bérlő bérlete is szólt, és nem a határozott idejű bérleti szerződést fogadtuk el.

Ennek alapján a kirendeltségvezető előkészítette a szerződést, azonban ezután már a bérlő más igényekkel állt elő. (3. számú melléklet)

Ahhoz, hogy a bérlő a Tompa Zsolt fia, Balázs legyen semmi akadályja nincsen. Módosítjuk a határozatunkat.

Azonban, hogy további jogokat adjunk, és ne ragaszkodjunk, ahhoz - amit az ügyvéd úr is becsatolt beadványában – hogy a visszavonásig adott fennmaradási építési engedély 2. pontjában leírt kikötést beépítsük a szerződésbe, és annak alapján eljárjunk, és kérjük „a pavilon és a közműpótló létesítmények kártalanítási igény nélkül 30 napon belül történő elbontását és a terület eredeti állapotnak megfelelő visszaállítását”, ha a bérlő nem teljesíti a feltételeket, és nekünk nem megfelelő a további helyzet, véleményem szerint ez nonszensz.

2.) Az itteni bérlőket átvizsgálva, kiderült, hogy egy másik bérlő (4 cég) által megvásárolt felépítmény után 2011. júliusa óta nem írták alá és nem kaptuk vissza az elkészített szerződést. Ott is alkudozni próbáltak, de amikor a kérésük konkretizálását kértük máig nem kaptuk meg az írásos kérelmet. Az épület annak ellenére, hogy 4 cég vásárolta meg, siralmas állapotú.

De legalább bérleti díjjal nem tartoznak.

Javaslom, hogy esetükben szólítsuk fel őket, hogy amennyiben a bérleti szerződést nem írják alá 30 napon belül, akkor a következő ülésünkön szólítsuk fel őket az épület elbontására és az eredeti állapot helyreállítására.

3.) Egy harmadik „bérlő” több éve nem fizet, csak egy ügyvéd útján levelezgetve próbálnak újabb és újabb kifogást találni.

Javaslom az alábbi intézkedési tervet esetében. Felszólítjuk, hogy 15 napon belül fizesse ki a hátralékait. Figyelmeztetve, hogy amennyiben nem tesz eleget ennek, akkor a bérleti szerződést a polgármester felmondhatja és a kért fogjuk az épület elbontását, a terület eredeti állapotba történő visszaállítását.

Erre is adunk újabb 30 napot.

Ha erre se csinál semmit, akkor árajánlatot kérünk a szakszerű bontásra, és a költséget megelőlegezve, a költségére öszre elbontatjuk az építményt.

Valószínűleg a hátralékot, kamatot, elbontás stb. költségeit csak bírósági úton (ha) tudjuk érvényesíteni.

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztést megvitatni, és döntéseiket meghozni szíveskedjenek!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 37/2013. (II.13.) számú határozatát az alábbiakban módosítja:

- A bérlő személye Tompa Balázs.
  - .....
  - Egyebekben nem kívánja megváltoztatni a határozatát.
- Kéri a bérlőt a bérleti szerződés aláírására.

Amennyiben a bérlő ennek nem tesz eleget, az épület fennmaradási engedélyét visszavonja.

Egyúttal felkéri, hogy az ingatlant a visszavonásig adott fennmaradási engedély 2. pontjában leírt kikötés alapján „a pavilon és a közműpótló létesítmények kártalanítási igény nélkül 30 napon belül történő elbontására és a terület eredeti állapotnak megfelelő visszaállítására”.

Határidő: aláírás 2013. június 30.,  
elbontás esetén 2013. szeptember 30.  
Felelős: polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### II.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete I.) felhívja a Piraut Kft. (1074 Budapest XIV., Remény u. 34-36., képviseli: Csapó Zoltán ügyvezető), a Duck Farm Bt. (6100 Kiskunfélegyháza, Arad u. 3., képviseli: Lehocki Gábor István), a Kriga Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 77,

képviseli: Kovács Kristóf ügyvezető), és a Csendes köz 1. Ingfejlesztő és Hasznosító Kft. (1077 Budapest, Dohány u. 57., képviseli: Gyarakai Zsófia ügyvezető), képviselőre jogosultakat, mint bérlőket, hogy a Képviselőtestület 99/2011. (VI. 29.) határozata alapján elkészített bérlői szerződést aláírva 30 napon belül küldje vissza.

II.) Amennyiben ennek nem tesznek eleget, a bérlői szerződést engedélyező határozatát és az épület fennmaradási engedélyét visszavonja.

Egyúttal felkéri a tulajdonosokat, hogy a visszavonásig adott fennmaradási engedély alapján „a pavilon és a közműpótló létesítmények kártalanítási igény nélkül 30 napon belül történő elbontására és a terület eredeti állapotnak megfelelő visszaállítására”, valamint a földterület átadására.

Határidő: aláírás 2013. június 30.,  
elbontás esetén 2013. szeptember 30.  
Felelős: polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT

##### III.


Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete I.) felhívja a bérlő Ódor László ill. az Ezüst Kasza Bt-t, hogy az elmaradt bérlői díj hátralékát 15 napon belül rendezze.

II.) Amennyiben a bérlő ennek nem tesz eleget, a terület-bérlői szerződését felmondja, és az épület fennmaradási engedélyét visszavonja.

Egyúttal felkéri a tulajdonost, hogy a visszavonásig adott fennmaradási engedély alapján „a pavilon és a közműpótló létesítmények kártalanítási igény nélkül 30 napon belül történő elbontására és a terület eredeti állapotnak megfelelő visszaállítására”, valamint a földterület átadására.

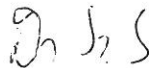
Határidő: aláírás 2013. június 30.,  
elbontás esetén 2013. szeptember 30.  
Felelős: polgármester, pénzügy

Balatonakali, 2013. május 27.

  
Koncz Imre  
polgármester

**Koncz Imre pm.**

**Feladó:** "Balatonudvari Polgármesteri Hivatal" <jegyzo@balatonudvari.hu>  
**Címzett:** "Koncz Imre pm." <polgarmester@balatonakali.hu>  
**Elküldve:** 2013. május 21. 15:10  
**Tárgy:** Strand utcai ingatlanok ügye  
 Tisztelt Polgármester Úr!

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
Szám 532	Érkezés napja 2013.05.21
 ügyint. db mell.	

Fövenyesi nyaraló tulajdonosok visszajelzései alapján az alábbiakra szeretném felhívni az Ön figyelmét. Mint ismeretes Balatonudvari és Balatonakali közigazgatási határán található a Strand utca, melynek jobb oldala Balatonakali önkormányzati terület. Az ott lévő vendéglátó egységek állapota rendezetlen, a terület, egy épület kivételével teljesen elhanyagolt. A nyári időszakot sem a rendezett kiszolgálás és tiszta településkép jellemzi, sok esetben fordulnak elő ott randalírozások. Tudjuk, hogy az a rész messze esik a Balatonakali belterülettől, de a probléma megoldása egyre időszerűbb az újabb nyári szezon közeledtével.

Tisztelettel kérem polgármester urat, hogy a Strand utca jobb oldali terület állapotának rendezésével kapcsolatban a szükséges lépéseket szíveskedjen önkormányzatuk mielőbb megtenni. A jobb oldali területsávban a fűnyírás rendszeres elvégzésére is szükség van. További munkájához sok sikert kívánva maradok tisztelettel: Szabó László polgármester

-----  
 No virus found in this message.

Checked by AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Version: 2012.0.2242 / Virus Database: 3162/5842 - Release Date: 05/20/13

**TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE**

8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Tel/Fax: 87/444-255

E-mail: hivatal@balatonakali.hu

**K I V O N A T**

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestületének 2013. február 13-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

**37/2013. (II. 13.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete bérbead a 0118/3 hrsz-ú ingatlanából Tompa Zsolt részére a közös tulajdonú felépítményük alatti kb. 59 m<sup>2</sup> alapterületű ill. az ún. előkert földterületéből – felmérés során egyeztetendő alapterületű részt -, ideiglenes jelleggel határozatlan időre, visszavonásig.

A bérleti díj a 2013. évi időszakra:

- az építmény alatti terület után: 3.456-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA,
- ún. előkert (2 hónapra kell megfizetni, igény szerinti területre): 1.728,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

A bérleti díjat évente két egyenlő részletben kell megfizetni a bérlőnek. Az első részletet a minden év június 15. napjáig, a másodikat július 31. napjáig.

A bérleti díj mértéke minden évben az előző évi KSH által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó inflációs ráta mértékével korrigálásra kerül.

A bérlő a bérleti időtartam alatt a bérleti jogviszonyt másnak csak a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával ruházhatja át.

A bérleti szerződés megszűnését követően a felépítmény alatti területet eredeti állapotába visszaalakítva, az építményt elbontva kell a tulajdonosnak átadni.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a terület-bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. március 30.

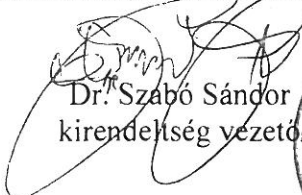
Felelős: polgármester

Koncz Imre  
polgármester s.k.

Dr. Szabó Sándor  
kir. vezető s.k.

Kivonat hitelül:

Balatonakali, 2013. február 18.

  
Dr. Szabó Sándor  
kirendeltség vezető







## BALATONAKALI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Tel/Fax: 87/444-255

E-mail: polgarmester@balatonakali.hu

Szám: - /2013.

Ügyintéző: Dr. Szabó Sándor

### TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonakali Község Önkormányzata** (Balatonakali, Kossuth L. u. 45.) (képviseli: **Koncz Imre** polgármester, mint bérbeadó), továbbiakban bérbeadó másrészről az **Tompa Zsolt** (2461 Tárnok, Templom u. 48.), (mint bérbevevő) továbbiakban bérlő között a Balatonakali Község Önkormányzatának tulajdonát képező 0118/3 hrsz-ú balatonakali-fővenyesi földterület részletének bérletére a mai napon a következő feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbeadja, a bérlő pedig bérbeveszik a Balatonakali 0118/3 hrsz-ú (fővenyesi részen) földterület részletének a bérlő tulajdonában lévő felépítmény által elfoglalt kb. 59 m<sup>2</sup>-es ill. az ún. előkert földterületéből – felmérés során egyeztetendő alapterületű – részt. Az előkertre külön területbérleti szerződést kell kötni.
- 2.) Jelen bérleti szerződés megkötését Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 37/2013. (II. 13.) számú határozatával engedélyezte. Ez alapján a felépítmény által elfoglalt ill. az ún. előkert földterületére – felmérés során egyeztetendő alapterületű részre – a bérleti szerződés ideiglenes jelleggel határozatlan időre, visszavonásig szól.

A Képviselőtestület fenntartja jogát a - szomszédos ingatlanok területbérleti szerződése megújítása esetén - szerződési feltételek felülvizsgálatára.

- 3.) A bérleti díj mértéke a **2013. évre**:
  - az építmény alatti terület után: 3.456,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA,
  - ún. előkert (2 hónapra kell megfizetni, igény szerinti területre, külön szerződés alapján): 1.728,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

Az építmény után fizetendő bérleti díj 2013-ben:  $3.456,-\text{Ft}/\text{m}^2/\text{év} \times 59 \text{ m}^2 + \text{ÁFA} = 258.960,-\text{Ft}$ .

A bérleti díjat évente két egyenlő részletben kell megfizetni a bérlőnek. Az első részletet a minden év június 15. napjáig, a másodikat július 31. napjáig.

A bérleti díj mértéke minden évben az előző évi KSH által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó inflációs ráta mértékével korrigálásra kerül.

A felek megállapodása alapján a bérlő az alábbiak szerint köteles fizetni:

Víz-/szennyvízfogyasztás:	DRV Zrt. Balatonfüred
Elektromos energia:	Eon Zrt.
Kommunális szemét:	PROBIÓ Zrt. Balatonfüred

- 4.) A bérleti szerződés építési, bontási (átalakítási) munkák végzésére nem jogosít, ahhoz külön tulajdonosi hozzájárulás, az építési munkákhoz az építésügyi hatóság engedélye is szükséges.

A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt az egyéb jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek megszerzése és az építmény után adófizetés alól.

A bérlők kötelesek az általuk bérelt területet és környékét tisztán, rendben tartani. A tevékenységük során tekintettel kell lenniük a helyben kialakult rendre, működésükkel a környéken lakók, nyaralók nyugalma nem zavarhatja. Az ilyen magatartás a szerződés felmondását vonja maga után.

- 5.) A felek megállapodása alapján a bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérelt területen megvalósított felépítményt kártalanítási igény nélkül, saját költségén, szakszerűen elbontják, és a bérelt területet tisztán, eredeti állapotába visszaállítottan (elfüvesítve) a bérbeadó birtokába adják.  
A fenti bérlői kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a bontást és az eredeti állapot visszaállítását a bérbeadó a bérlők költségére és veszélyére elvégezteti.
- 6.) A felek a felépítményre Balatonakali önkormányzatának javára elővásárlási jogot kötnek ki. Amennyiben az Önkormányzat nem él az elővásárlási jogával, a bérlők a bérleti jogviszony ideje alatt a felépítményt azzal a feltétellel értékesíthetik, ha a Balatonakali Önkormányzat Képviselőtestülete ehhez hozzájárul, és az építmény új tulajdonosa kötelezettséget vállal a földterületre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.
- 7.) A Bérlők tudomásul veszik, hogy
  - a bérleti-, a közüzemidíj, kivetett adó(k) meg nem fizetése,
  - a terület egészének vagy egy részének - Balatonakali Község Önkormányzatának Képviselőtestületének - hozzájárulása nélküli - albérletbe-, viszontbérletbe adása, használati jogának átengedése a szerződés felmondását vonja maga után.
- 8.) A bérelt földrészlet és a felépítmények fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket és terheket a bérlők viselik.
- 9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.  
A felek a fenti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Balatonakali, 2013. március 1.

.....  
Koncz Imre polgármester  
bérbeadó

.....  
Tompa Zsolt  
bérlő



# DR. SZARVAS IMRE ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Szarvas Imre ügyvéd

1065 Budapest, Nagymező utca 28.  
Levelezési cím: 1241 Budapest, Pf:182.

tel: 06 70 9 422 676

e-mail: szarvasi@drszarvas.hu

**Balatonakali Község Önkormányzata**  
**Dr Szabó Sándor kirendeltség vezető Úr**

Balatonakali  
Kossuth L u. 45.  
8243

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
Szám 175-3	2013 ÁPR 15 Érkezés napja
Dr. h. ügyint.	

**tárgy: Balatonakali 0118/3 hrsz bérlet**  
**ügyszám Önöknél: 175-3/2013**

**Tisztelt Szabó Úr!**

A **Tompa Balázs** (aki 1992. július 31. napján született Budapesten, anyja neve: Varró Mária) 2461 Tárnok, Templom utca 48. szám alatti lakos ügyfelem külön csatolt meghatalmazással igazolt képviselőként hivatkozom a 175-3/2013. számú bérleti szerződés tervezetre és az alábbi kérelemmel fordulok a T. Önkormányzathoz:

A hivatkozott bérleti szerződés tervezet szövegezésével kapcsolatosan az alábbi módosítási javaslattal élünk:

- Bár Tompa Zsolt úr járt el Önöknél előzetesen a bérleti szerződés ügyében, a bérelt területen található felépítményt – ahogyan azt a felek a T. Önkormányzat felé bejelentették – a fia vásárolta meg, így a bérlő is a fia, Tompa Balázs lesz.
- A bérleti szerződés tervezet 5.) pontjából javasoljuk a felépítményre vonatkozó bontási kötelezettséget törölni, a birtokbaadást, illetve az eredeti állapot helyreállítást csupán a bérelt önkormányzati terület vonatkozásában megtartani.

Indokaink:

- Ügyfelem jogelődje Bakos László úr sem vállalt korábban bontási kötelezettséget az ő bérleti szerződésében, ennek a szerződési elemnek nincs előzménye a felek szerződéses jogviszonyában.
- Ügyfelem komoly összegért vásárolta a felépítményt, amelyet a határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bármikor megszüntethet az Önkormányzat. Egy önként vállalt bontás komoly kárt okozna ügyfelemnek, hiszen megszűnne a vagyontárgy, amit vásárolt.
- Ügyfelem az adásvételi szerződésben nem csupán a felépítmény tulajdonjogát vásárolta meg Bakos Lászlónétól, hanem engedélyezésre került részére a felépítménnyel kapcsolatos mindennemű egyéb jog is. Így ügyfelemet, mint Bakos László, illetve Bakos Lászlóné jogutódját illeti meg a felépítménnyel kapcsolatos mindennemű jog. A felépítményre a csatolt határozattal fennmaradási engedélyt adott 1993-ban az építési hatóság azzal, hogy az épületfeltüntetést is kezdeményezni kell a földhivatalnál (ez utóbbi sajnálatos módon elmaradt). Így ügyfelemet mind a hatósági határozatban foglalt szerzett joga, mind a 10 évnél hosszabb ideje fennálló tényleges állapot alapján megilleti

a jog, hogy a felépítményt állagában és állapotában fenntartsa, azzal kapcsolatosan ő bontásra jogszerűen nem kötelezhető. Ügyfelem pedig szerződéssel nem kívánt önként bontási kötelezettséget vállalni.

- A bérleti szerződés tervezet 6.) pontjában szintén új elemként, elővásárlási jog kerül az Önkormányzat részére kikötésre, a felépítmény tulajdonjoga esetleges jövőbeni átruházásához kikötésre kerül az Önkormányzat Képviselőtestületének hozzájárulása, illetve a leendő vevőnek vállalnia kell, hogy bérleti szerződést köt az Önkormányzattal. Érzékelve a használati viszonyokkal kapcsolatos nem 100 %-osan tiszta jogi helyzetet, ügyfelem érti a hivatkozott pontban foglalt koncepciót, amelyben az Önkormányzat igyekszik az érdekeit érvényesíteni. Ügyfelem el tudja fogadni az Önkormányzat elővásárlási jogát a felépítményre, illetve tudja vállalni, hogy a felépítmény esetleges harmadik személy részére történő értékesítés esetén az adásvételi szerződést akként köti meg a leendő vevővel, hogy abban vállaltatja a vevővel, hogy az Önkormányzattal bérleti szerződést fog kötni, ugyanakkor nem tartja elfogadhatónak az esetleges átruházás esetén a Képviselőtestület hozzájárulásának kikötését, amely a tulajdonjogával kapcsolatos rendelkezési jogát indokolatlanul csorbítaná. Ügyfelemnek egyébiránt jelenleg nincs továbbértékesítési szándéka, az ingatlant hosszútávon tervezi használni, hasznosítani, az Önkormányzattal együttműködve, egymás jogai és érdekei kölcsönös tiszteletben tartása mellett.


Az a tiszteletteljes kérésem, hogy a fentiek szellemében a bérleti szerződés tervezetet módosítani szíveskedjenek! Amennyiben az az Önök részére elfogadható, szívesen állok rendelkezésre akár szöveges javaslattal is a bérleti szerződés kérdéses pontjai vonatkozásában és akár e-mailen keresztül – a levélváltásnál hatékonyabban – meg tudjuk szerkeszteni a bérleti szerződés végleges szövegezését.

Bízva a kölcsönös együttműködésben, válaszukat várva,

Budapest, 2013. április 9.

Tisztelettel:

DR. SZARVAS IMRE ÜGYVÉDI IRODA  
DR. SZARVAS IMRE  
ügyvéd  
1045 Budapest, Nagymező u. 28.

  
Dr. Szarvas Imre  
ügyvéd

**Mellékletek:**

- ügyvédi meghatalmazás
- fennmaradási engedély

Polgármesteri Hivatal Jegyzője  
8243. Balatonakali, Kossuth u. 17.

Szám: 95-4/1993.

Tárgy: Bakos Lászlóné balatonakali  
zöldség-gyümölcs pavilon épít-  
ésrendészeti ügye.

### H a t á r o z a t

Bakos Lászlóné 3300. Eger, Koháry u. 4. szám alatti lakos részére a Balatonakali 0118/3. hrsz. Magyar Állam tulajdonát képező földrészleten a Kiliánteleg-i bekötő út mentén a 681/1992. számú jogerős építési engedélytől jelentős mértékben eltérően megépített zöldség-gyümölcs kereskedelmi pavilonra vissavonásig érvényes jellegű fennmaradási engedélyt adok a következő feltételekkel:

1. A pavilon zöldség-gyümölcs pavilonként üzemelhet.
2. A pavilon ideiglenes jelleggel maradhat fenn. A tulajdonosi hozzájárulás visszavonását követő 30 napon belül a pavilont és a közműoptóló létesítményt kártérítési igény nélkül köteles elbontani, a területet az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.
3. Ezen határozat egyúttal használatbavételi engedély is. Az épületfeltüntetés vázrajzot a mellékelt tájékoztató szerint a Balatonfüred Városi Földhivatalhoz köteles benyújtani.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Köztársasági Megbízott Területi Hivatal Hatósági Iroda Műszaki Osztálya Veszprém-hez címzett, és 600,-Ft. illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### I n d o k o l á s

A rendelkező részben leírt földrészleten zöldség-gyümölcs elárúsító pavilon létesítésére kapott engedélyt Bakos Lászlóné. Mivel az engedélytől jelentős mértékben eltért, ezért fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatására került sor. A fennmaradási engedély kérelmet a 681-5/1992. számú jogerős határozattal el kellett utasítani, mert a pavilont ráépítették az ivóvízvezetékre, és a DRV. Balatonszepezdi Üzemvezetője a hozzájárulást megtagadta.

Időközben a vitás felek megegyeztek, és a 19-5/1993. számú ügyirattal az ivóvíz közműnyáltkozattal hozzájárult a DRV. az engedély kiadásához.

A fenti indokok alapján a mód. 12/1986/XII.30/ÉVM. sz. rendelet alapján a fennmaradási engedélyt a nevezett részére megadtam a fenti feltételekkel.


Határozatomról értesítést kapnak:

1. Bakos Lászlóné 3300. Eger, Kohári u. 4.
2. Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportja Balatonakali
3. Városi Földhivatal Balatonfüred
4. I. fokú tűzrendészeti hatóság Veszprém, Óváros-tér 9.
5. Tisztiorvosi Szolgálat Balatonfüred

- 6.ÉDÁSZ.RT.Kirendeltsége Révfülöp
- 7.DRV.Üzemvezetője Balatonszepezd
- 8.Nyilvántartás
- 9.Irattár

Balatonakali, 1993. február 26.

A jegyző megbízásából:

  
Gángó István  
műszaki főelőadó



## BALATONAKALI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8243 Balatonakali, Kossuth Lajos u.45.

Tel/Fax: 87/444-255

E-mail: [polgarmester@balatonakali.hu](mailto:polgarmester@balatonakali.hu)

---

Szám: 35-11/2013.

### MEGHÍVÓ

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete

**2013. május 31-én (péntek) 16 órakor zárt ülést tart,**

melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Tihanyi közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltsége**  
Balatonakali, Kossuth L. u. 45.


### NAPIREND:

- 1.) Átmeneti segély iránti kérelmek  
Előadó: Koncz Imre polgármester

Kérem a napirendi pont fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjék megjelenni!

Balatonakali, 2013. május 27.



  
Koncz Imre  
polgármester

