Telekadatok:

Helyrajzi szám:	239/1
Telek terület:	2 000 m^2
Övezeti besorolás:	$K_{kulturális}$
Építési mód:	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	- 35 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	- 5,00 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke:	50 % -

Az építésre az Étv, az OTÉK a vonatkozó országos érvényű jogszabályok és a helyi építési szabályzat hatályosak. Az előírásoknak megfelelően a továbbiak kerültek kialakításra ill. megtervezésre:

a) parkoló mérleg

OTÉK alapján szükséges parkolóhelyek:

A hasznos alapterületi adatok a tervezéssel érintett épületre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

hasznos területi adatok:

huzamos tartózkodású helyiségek	101,76 m^2

szükséges személygépkocsi parkolószám:

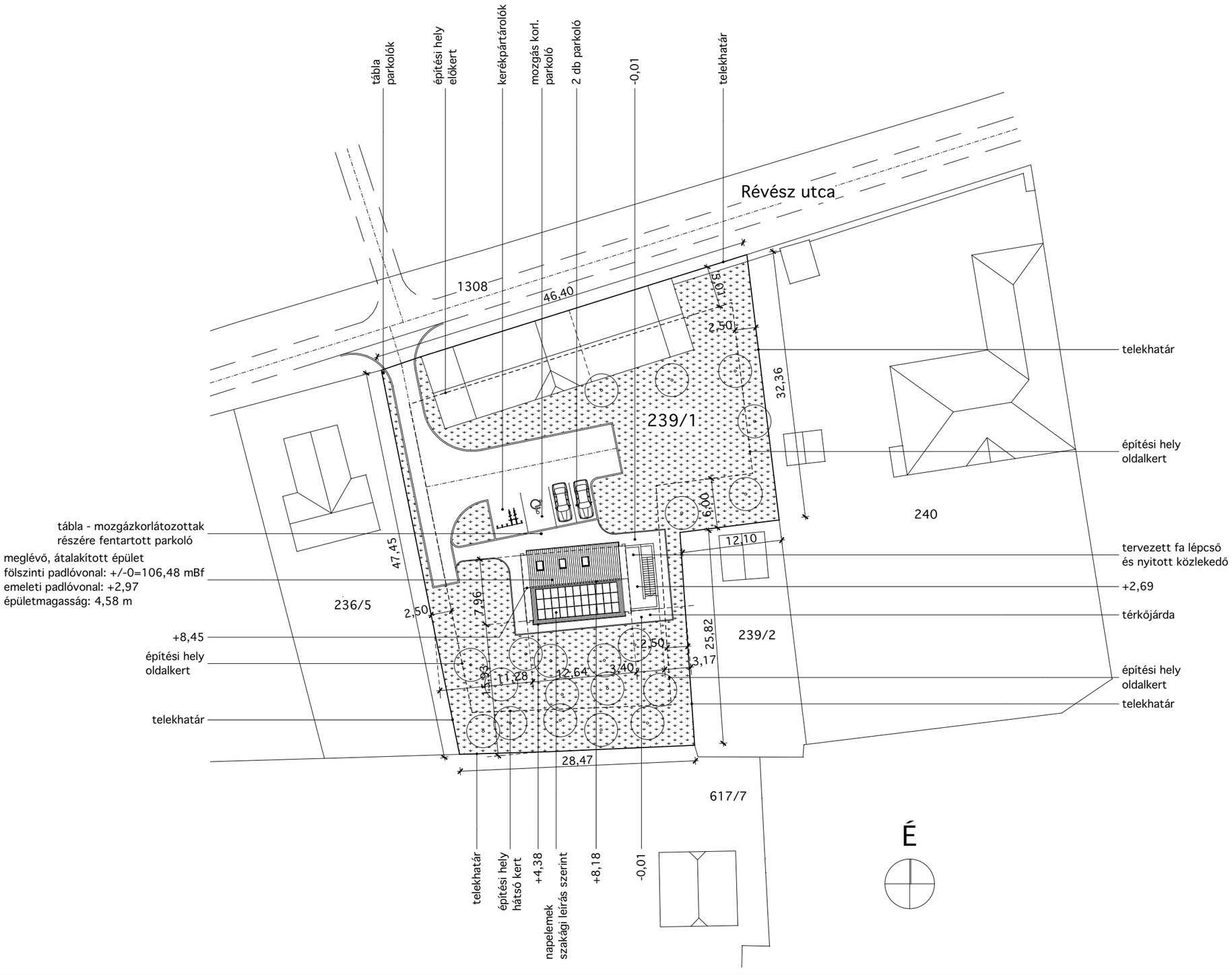
huzamos tartózkodású helyiségek (N/50)	101,76 / 50 =	3 db
szükséges parkolók száma összesen		3 db
a tervezett parkolók száma telken belül (ebből 1 db mozgáskorlátozott)		3 db

b) beépítettség

Telekterület	2 000 m^2
beépített bruttó alapterület - utcafronti épület (tervezéssel nem érintett)	289,00 m^2
beépített bruttó alapterület - átalakított épület és lépcső	127,13 m^2
beépített bruttó alapterület összesen	416,13 m^2
beépítettség	20,81 %

c) zöld felület

Telekterület	2 000 m^2
tervezett zöldfelület	1 156,75 m^2
zöldfelületi mutató	57,84 %



Megjegyzés

Jelen terv a PULAI Építész Iroda KFT szellemi terméke, mely a hatályos szerzői jogról szóló törvény (1999. évi LXXVI. tv., valamint a BTK vonatkozó rendelkezései) értelmében védelem alatt áll. A szellemi termék egészének, részeinek vagy részleteinek analóg vagy digitális módszerrel történő reprodukálása, rögzítése, feldolgozása, bármely célú felhasználása, nyilvánosságra hozatala, sokszorosítása vagy terjesztése és megváltoztatása továbbá a szellemi termék megvalósítását követően a produktum továbbtervezése vagy módosítása a szerző írásbeli engedélye nélkül semmilyen formában nem lehetséges! Minden jog fenntartva!

Munka neve:	**"Balatonakali civilek, generációk - MAG-TÁR-HÁZA" ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**
Építtető	Balatonakali Község Önkormányzata
	8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.
Vezető tervező	Pulai Sándor - okl. építészmérnök É 1-20-0091/09
Tervező	Tóth Ákos - építészmérnök
	Kanti Gábor - építészmérnök
Tartószerkezet	Bálint Zoltán - okl. építőmérnök T-T-20-0510
Épület-gépészet	Sós Imre - okl. gépészmérnök G, TÉ 20-0467, 20-50304
Épület-villamosság	Kárász Pál - okl. villamosmérnök V-T-20-0002
Gyengeáram	Kardos Norbert - biztonságtechnikai tervező V-T-20-0366
Út	Kormosné Bónus Gyöngyi - okl. építőmérnök KÉ, VZ 20-0225
Rajz neve	**HELYSZÍNRAJZ**
Építés helye	8243 Balatonakali, Révész u.
	239/1.
Dátum	**PULAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy u. 6. 06/92 510 - 095 office.pulai@me.com
2016. 04. 18.	
Méretarány	
1:500	
Verziószám:	**160412_H1A2M2N2.pln**
Rajzszám	**H-1**