

Pulai Építész Iroda KFT

székhely: 8900 Zalaegerszeg Tüttőssy út 6. tel.: (92) 510-095 (30) 9474647

4.3 – SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI SZABÁLYZAT ELŐÍRÁSAI, TERÜLETSZÁMÍTÁSOK

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA építési engedélyezési dokumentáció
(8243 Balatonakali, Révész utca; hrsz.: 239/1.)

Telekadatok:	
Helyrajzi szám:	239/1
Telek terület:	2 000 m ²
Övezeti besorolás:	K _{kulturális}
Építési mód:	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	- 35 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	- 5,00 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke:	50 % -

Az építésre az Étv, az OTÉK a vonatkozó országos érvényű jogszabályok és a helyi építési szabályzat hatályosak. Az előírásoknak megfelelően a továbbiak kerültek kialakításra ill. megtervezésre:

a) parkoló mérleg
OTÉK alapján szükséges parkolóhelyek:

A hasznos alapterületi adatok a tervezéssel érintett épületre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

<u>hasznos területi adatok:</u>	
huzamos tartózkodású helyiségek	101,76 m ²

<u>szükséges személygépkocsi parkolószám:</u>	
huzamos tartózkodású helyiségek (N/50)	101,76 / 50 = 3 db

szükséges parkolók száma összesen	3 db
a tervezett parkolók száma telken belül (ebből 1 db mozgáskorlátozott)	3 db

b) beépítettség

Telekterület	2 000 m ²
beépített bruttó alapterület - utcafronti épület (tervezéssel nem érintett)	289,00 m ²
beépített bruttó alapterület - átalakított épület és lépcső	127,13 m ²
beépített bruttó alapterület összesen	416,13 m ²
beépítettség	20,81 %

c) zöld felület

Telekterület	2 000 m ²
tervezett zöldfelület	1 156,75 m ²
zöldfelületi mutató	57,84 %

Zalaegerszeg, 2016.04.11.

Pulai Sándor
okl. építészmérnök