

KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ IRATANYAG

«ÉPÜLETSZERKEZET»

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA
(8243 Balatonakali, Révész utca, hrsz.: 239/1.)

Készült az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ (5) és (6) bekezdés alapján

1) A tervezett építési tevékenység adatai

Építési tevékenység	
cím:	8243 Balatonakali, Révész utca
hrsz.:	239/1
megnevezés:	Balatonakali civilek, generációk-MAG-TÁR-HÁZA
ingatlan védettsége	nem védett

2) A tervezett építési tevékenység megnevezése, rövid leírása, jellemzői

Megrendelő (Balatonakali Község Önkormányzata, 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.) a tulajdonában álló (8243 Balatonakali, Révész utca; hrsz.: 239/1.), jelenleg használaton kívüli épületét (korábban magtárként használt) kívánja átalakítani, felújítani, energetikailag fejleszteni, alternatív energia felhasználásával, közösségi épületként hasznosítani.

A tervezéssel érintett épület az átalakítás és felújítás során a földszinten kialakításra kerül egy akadálymentes és általános vizesblokk valamint hozzájuk kapcsolódó közösségi tér. Az emelet külső lépcsőn közelíthető meg ahol hasonló kialakítású alaprajzi elosztás és funkciójú helységek kerülnek. Az épületnek építészeti megjelenésében korszerűnek, a mai kor elvárásainak megfelelőnek kell lennie, míg az üzemeltetés oldaláról fontos a gazdagságosság. Az épületszerkezet és a homlokzat kialakítása a továbbbővítést lehetővé kell tegye.

3) A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése

A telek Balatonakali község központjának déli felén helyezkedik el a Révész utcában, jellemzően családi házas környezetben. Az épületek magastetővel fedettek, nyereg- vagy kontyolt nyeregtetős kialakítással, maximum két szint és tetőtér beépítéssel. A telek keleti szomszédjában kertmozi és nyitott nyári színház üzemel. Az északi oldalon park található, játszótérrel.

A telken két épület található. A tervezés tárgyát nem képező utcafronti, egyszintes, nyeregfedésű, többször bővített épület használaton kívül áll évek óta. Az átalakítandó, korábban magtárként használt épület a telek közepén található, szabadonálló beépítéssel, két oromfallal, kelet-nyugati irányú nyeregtetővel, téglalap alakban. A helyszín nem tartozik az örökségvédelmi zónába, védettségi minősítése, besorolása nincs.

4) tervezői jogosultság

A vonatkozó aláírólap az 1. sz. mellékletben került csatolásra.

5) tervezői nyilatkozat

A tervezői nyilatkozat a 2. sz. mellékletben került csatolásra.

6) a betervezett építési termékek műszaki teljesítményére vonatkozó nyilatkozat

A tervezői nyilatkozat a 3. sz. mellékletben került csatolásra.

7) a jogszabályi kereteken belüli eltérés az engedélyezési dokumentációtól

Az elkészített terv nem érintett a jogszabályok keretein belüli eltéréssel.

8) szakági műszaki leírások, számítások

A szakági műszaki leírás a 4. sz. mellékletben került csatolásra.

9) állásfoglalások, nyilatkozatok, egyeztetések

A szakági műszaki leírás az 5. sz. mellékletben került csatolásra.

10) Költségvetési kiírás

A költségvetési kiírás a 6. sz. mellékletben került csatolásra.

Zalaegerszeg, 2017. október 12.

.....
Pulai Sándor

KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ALÁÍRÓ LAP

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA
(8243 Balatonakali, Révész utca, hrsz.: 239/1.)

A tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján szakmagyakorlási jogosultságát a kivitelezési dokumentáció aláíró lapján a névjegyzéki száma feltüntetésével igazolja.

Építési tevékenység

cím:

hrsz.:

megnevezés:

8243 Balatonakali, Révész utca

239/1

Balatonakali civilek, generációk-MAG-TÁR-HÁZA

Tervező

név, névjegyzéki szám:

szakág:

munkarész:

Pulai Sándor, É1-20-0091

Épületszerkezet

Építész kiviteli tervdokumentáció

Zalaegerszeg, 2017. október 12.

.....
Pulai Sándor

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA

(8243 Balatonakali, Révész utca, hrsz.: 239/1.)

építész kiviteli tervdokumentációjához

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdés d) pontja alapján az alábbiakról nyilatkozom:

Építési tevékenység	
cím:	8243 Balatonakali, Révész utca
hrsz.:	239/1
Védettségi adatok	
Ingtatlan:	nem érintett
épület:	nem érintett
tervező	
név:	Pulai Sándor,
cím:	8900 Zalaegerszeg, Tüttőssy út 6.
jogosultsági szám:	É1-20-0091

Alulírott felelős szakági tervező nyilatkozom, hogy az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1), (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást *

- nem alkalmaztam
- alkalmaztam, mely a szabványossal legalább egyenértékű.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv *

- összhangban van
- nincs összhangban
- nem engedélyköteles tevékenység

Az örökségvédelmi hatósági (eljáró építéshatóság) engedély *

- nem szükséges.
- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll

Zalaegerszeg, 2017. október 12.

.....
Pulai Sándor

* : a megfelelő rész aláhúzendő, és szükséges esetben kell indoklás, felsorolás

ÉPÍTÉSI TERMÉKEK TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐI

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA
(8243 Balatonakali, Révész utca, hrsz.: 239/1.)
építész kiviteli tervdokumentációjához

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdés e) pontja alapján az alábbiakról nyilatkozom:

Építési tevékenység

cím:

hrsz.:

8243 Balatonakali, Révész utca
239/1

A terveken és jelen műszaki leírásban meghatározott építési termékek rendelkeznek teljesítmény jellemzőkkel, melyek a tervezés során figyelembe lettek véve. Teljesítményigazolással az építési terméket gyártó rendelkezik.

FALSZERKEZETEK:

Vázkerámia falazatok

vastagság általánosan: 120 mm

nyomószilárdság: 10 N/mm²

falazóhabarcs nyomószilárdsága: nagyobb mint 10 N/mm²

Gipszkarton tetőtéri burkolatok

gipszkarton rendszer fémpofil

tűzállósági osztály: R2F, teljesítmény A1

hajlítószilárdság: 140 N/mm²

Általános gipszkarton lemez

vastagság: 12,5 mm

tűzállósági osztály: R2F, teljesítmény A2-s1,d0(B)

páradiffúziós tényező: $\mu=10/4$

hővezetési tényező: $\lambda=0,25$ W/mK

hangszigetelés: $R_w=\text{min.}: 49\text{db}$ (125 mm falvastagságnál, 50 mm hangszigetelő ásványgyapottal)

Impregnált gipszkarton lemez

vastagság: 12,5 mm

tűzállósági osztály: R2F, teljesítmény A2-s1,d0(B)

páradiffúziós tényező: $\mu=10/4$

hővezetési tényező: $\lambda=0,21$ W/mK

Tűzgátló gipszkarton lemez

vastagság: 12,5 mm

tűzállósági osztály: R2F, teljesítmény A2-s1,d0(B)

páradiffúziós tényező: $\mu=10/4$

hővezetési tényező: $\lambda=0,25$ W/mK

MONOLIT VB: SZERKEZETEK:

Monolit vb. aljzat

betonminőség: C25/30-XC1-16-F3

Monolit vb. födém és koszsorúk

beton minőség: C25/30-XC1-16-F3

Monolit vb. alaptestek
beton minőség: C25/30-XC2-24-F3

FA SZERKEZETEK:

tetőszerkezeti elemek: C24
kültéri faszerkezetek:D35

TETŐFEDÉS:

Kettős hódfarkú cserépfedés
anyaga: égetett kerámia
mechanikai szilárdság, hajlító törőerő: EN 1304:2013 szabvány szerint megfelel
tűzveszélyesség: A1
vízzárás, vízhatlanság: kategória 1, vizsgálati módszer 2

SZIGETELŐ ANYAGOK:

Ásványgyapot hőszigetelés szarufák között
tűzvédelmi osztály: A1
hővezetési tényező: $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/mK}$
általános vastagság: 150 mm

Szarufa feletti hőszigetelés:
Bauder PIR PLUS hőszigetelés
vastagság: 140 mm
U érték: $0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

PE fólia technológiai szigetelés
vastagság:0,2 mm

Talajnedvesség elleni szigetelés
hordozó réteg:üvegfátyol
szigetelés anyaga: oxidált bitumen
bitumen mennyiség: min.: $4000 \text{ g/m}^2/\text{réteg}$

Hőszigetelés aljzatban
XPS hab hőszigetelés
vastagság: 2x50 mm
hővezetési tényező: $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$
hosszú idejű vízfelvétel: $\leq 7\%$, WL(T)0,7
nyomófeszültség 10%-os összenyomódásnál: $\geq 500 \text{ kPa}$
alakváltozás adott nyomáson és hőmérsékleten: $\leq 5\%$, DLT(2)5

Lépéshangszigetelő ásványgyapot lemez
vastagság: 25 mm
összenyomhatóság CP: max.: 3mm, CP3
dinamikai merevség SD: max.: 30 MN/m^3

Lábazati hőszigetelés
Styrofoam IB-A XPS hab hőszigetelés
vastagság: 2x80 mm
hővezetési tényező: $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$
tűzállósági osztály: E
hosszú idejű vízfelvétel: WL(T)1,5
sík felületre merőleges húzószilárdság: TR400

Páraazáró lemez
páraáteresztő képesség: $sd \geq 1500$

Tetőfólia
BauderVAP párafékező lemez
UV álló
vastagság: min.: 0,6 mm
páraáteresztő képesség: $s_d > 120$

VAKOLATOK:

Műgyanta lábazati vakolat
páraáteresztő képesség: V_2
vízfelvétel: W_3
tapadószilárdság: $\geq 0,3 \text{ N/mm}^2$

Beltéri vakolat
nyomószilárdság: $> 2,0 \text{ N/mm}^2$
páradiffúziós tényező: $\mu=5/20$
tapadószilárdság: $\geq 0,1 \text{ N/mm}^2$
tűzállósági osztály: A1

BURKOLATOK:

Gresslap padló burkolat
vastagság: min.: 9,5 mm
vízfelvétel: $\leq 0,10 \%$
hajlítószilárdság: $50-60 \text{ N/mm}^2$
sav és lúgállóság: GLA
kopásállóság: PEI IV. vagy PEI V.

PVC padlóburkolatok
vastagság: min.: 2,5 mm
kopófelület: min.: 0,7 mm
tűzállósági teljesítmény: D_n-s1 (tűzvédelmi műszaki leírás szerint)
görgőszékes használat: alkalmas
színtartósság: ≥ 6
elektrosztatikus feltöltődés: $< 2\text{kV}$
padlófűtés: megfelel
hőátbocsátási ellenállás: max.: $0,040 \text{ m}^2\text{K/V}$

SZAKIPARI SZERKEZETEK:

Homlokzati ablakok
fa szerkezetek
hőátbocsátási tényező: U = jogszabályban meghatározott érték

Homlokzati ajtók
fa szerkezetek
hőátbocsátási tényező: U = jogszabályban meghatározott érték

Zalaegerszeg, 2017. október 12.

.....
Pulai Sándor

LEÍRÁSOK, SZÁMÍTÁSOK

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA
(8243 Balatonakali, Révész utca, hrsz.: 239/1.)
építész kiviteli tervdokumentációjához

Pulai Építész Iroda KFT

székhely: 8900 Zalaegerszeg Tüttőssy út 6. tel.: (92) 510-095 (30) 9474647

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA építészeti kivitelezési dokumentáció
(8243 Balatonakali, Révész utca; hrsz.: 239/1.)

Jelen épületszerkezeti műszaki ismertetés az alapvető épületszerkezetekre tér ki, és az építészeti-műszaki dokumentáció tartozéka. A terv egyedi terv.

1. Általános ismertetés

Megrendelő (Balatonakali Község Önkormányzata, 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.) a tulajdonában álló (8243 Balatonakali, Révész utca; hrsz.: 239/1.), jelenleg használaton kívüli épületét (korábban magtárként használt) kívánja átalakítani, felújítani, energetikailag fejleszteni, alternatív energia felhasználásával, közösségi épületként hasznosítani, a „tervezési program” c. leírásban részletezettek szerint.

Az átalakítás, fejlesztés kizárólag a magtár épület érinti, a terület északi, utcafronti, ugyancsak használaton kívüli épületére nem terjed ki.

A tervezéssel érintett terület jelenleg is beépített, közművekkel, telekbehajtóval ellátott, azaz az átalakításhoz szükséges alapfeltételekkel rendelkezik.

1.1 A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti információk

1.1.1. A rendeltetés leírása

Az átalakításra, felújításra kerülő épület közösségi funkciót lát el

1.1.2. A telekre és a tervezett építményre vonatkozó paraméterek

A tervezéssel érintett épület esetében az Étv, az OTÉK, a vonatkozó országos érvényű jogszabályok és a helyi építési rendelet hatályosak. Ezen rendelkezések alapján a fejlesztés céljainak eléréséhez kialakított beépítés és a környezet alakítása a következő képpen tervezett:

besorolás:	$K_{\text{kulturális}}$
legkisebb telekméret	2 000 m ²
a beépítés módja:	szabadon álló
a maximális beépíthetőség:	– 35 %
zöldfelület:	50 % –
épületmagasság:	– 5,00m
parkolóellátás:	OTÉK szerint
előkert:	5,00 m
oldalkert:	2,50 m
hátsókert:	6,00 m

Fentiek alapján az előírásoknak megfelelően az alábbiak kerültek kialakításra ill. megtervezésre:

a) építési hely, építménymagasság

A telek Balatonakali község központjának déli felén helyezkedik el a Révész utcában, jellemzően családi házas környezetben. Az épületek magastetővel fedettek, nyereg- vagy kontyolt nyeregtetős kialakítással, maximum két szint és tetőtér beépítéssel. A telek keleti szomszédjában kertmozi és nyitott nyári színház üzemel. Az északi oldalon park található, játszótérrel.

A telken két épület található. A tervezés tárgyát nem képező utcafronti, egyszintes, nyeregfedésű, többször bővített épület használaton kívül áll évek óta. Az átalakítandó, korábban magtárként használt épület a telek közepén található, szabadonálló beépítéssel, két oromfallal, kelet-nyugati irányú nyeregtetővel, téglalap alakban.

A tervezéssel érintett épület az átalakítás, felújítás során az alábbi paraméterek szerint kerül kialakításra:

a tervezett épület épületmagassága 4,58 m

b) gépjármű parkoló

OTÉK alapján szükséges parkolóhelyek:

A hasznos alapterületi adatok a tervezéssel érintett épületre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

hasznos területi adatok:

huzamos tartózkodású helyiségek 101,76 m²

szükséges személygépkocsi parkolószám:

huzamos tartózkodású helyiségek (N/50) 101,76 / 50 = 3 db

szükséges parkolók száma összesen 3 db

a tervezett parkolók száma telken belül (ebből 1 db mozgáskorlátozott) 3 db

b) kerékpár tároló

Az adatok a tervezéssel érintett épület befogadóképességére vonatkozóan kerültek meghatározásra.

területi adatok:

maximális létszám 50 fő

szükséges kerékpártároló szám:

létszám után (50 fő/5) 5 db

szükséges kerékpár tárolók összesen 5 db

tervezett kerékpár tároló száma 5 db

d) beépítettség

Telekterület 2 000 m²

beépített bruttó alapterület - utcafronti épület (tervezéssel nem érintett) 289,00 m²

beépített bruttó alapterület - átalakított épület és lépcső 127,13 m²

beépített bruttó alapterület összesen 416,13 m²

beépítettség 20,81 %

e) zöldfelület

Telekterület 2 000 m²

tervezett zöldfelület 1 156,75 m²

zöldfelületi mutató 57,84 %

1.1.3. A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja

a) léghang és lépéshang elleni szigetelés

A léghang elleni védelem az alkalmazott és tervezett falazat (külső és belső), födém szerkezet és tető szerkezet tömege és rugalmassága alapján biztosított. Az ablakoknál hangszigetelő üvegezésű ablak kialakítása tervezett.

Az épületen belül, a helyiségek közötti léghang gátlás nem szükséges, mivel egy funkciójú épület. A lépéshang gátlás az aljzatbeton szerkezetek úsztatott kialakításával biztosított.

Az épület állandó emberi tartózkodású, ezért a hatályos 7/2006. (V.24.) TNM rendelet vonatkozó előírása alapján biztosítani kell a rendeletben meghatározott követelményeknek való megfelelést.

A határolószerkezetek vonatkozó hőtechnikai számítását a 4.5 számú tervfejezet tartalmazza. A tervezett épület hőszigetelési megoldásai kielégítik a tervezéskor hatályban lévő 7/2006. (V.24.) TNM rendelet, valamint páratechnikai szempontból az MSZ-04-120-2:1991 előírásait.

A lehűlő szerkezetek rétegrendi felépítését a tervezett épület esetében a rétegrendi kimutatás tartalmazza.

1.1.4. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az átalakításra kerülő épület közhasznú, ezért az akadálymentesítés előírás, az épület a földszinten akadálymentesített.

1.1.5. Az épületbe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása

A terveken és jelen műszaki leírásban meghatározott építési termékek rendelkeznek teljesítmény jellemzőkkel, melyek a tervezés során figyelembe lettek véve és melyekkel (teljesítményigazolások) az építési terméket gyártó rendelkezik. A betervezett építési termékek teljesítményi jellemzőit az 1. számú melléklet tartalmazza.

1.1.6. Az égéstermék-elvezetés megoldása

Tűzelőberendezés nem kerül telepítésre, égéstermék elvezető nem készül.

1.1.7. A bontás

Az épületnél a felvételi terveken ábrázolt fafödémek, burkolatok, a teljes padozat, a nyílászárók és atetőszerkezet elbontásra kerülnek, valamint új nyílások készülnek a külső teherhordó falakban.

1.1.8. Az építési tevékenységhez előírt és az üzemhez tervezett közművesítettség

Közműellátás mind az építés időtartama alatt mind az épület üzemeléséhez, annak teljes időtartamára a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetés alapján biztosított, illetve biztosítható.

1.1.9. A tervezett műszaki megoldások megfeleltetése az OTÉK 50. § (3) bekezdésében foglalt követelményeknek

Az OTÉK 50. § (3) bekezdése értelmében az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek (és a tervezési programban részletezett elvárásoknak).

Az épület esetében tervezett műszaki megoldások teljesítménye (figyelemmel a szakági tervekben és/vagy leírásokban foglaltakra is) legalább olyan, hogy a hivatkozott követelmények alapján előírt teljesítmény szintet teljesítik (lásd 1.sz. melléklet).

1.1.10. Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetések

A közműellátásra vonatkozóan a műszaki megoldásokat, egyeztetéseket a szakági kivitelezési dokumentáció tartalmazza.

2.0 A további műszaki adatok ismertetése

Az átalakítás során a fa tartószerkezetek és burkolatok teljes mértékben elbontásra kerülnek. Új monolit vasbeton földem készül, az épületet két szintre osztva. A földszint és az emelet külön bejáratot kap a keleti oldalon kialakított két új ajtóval. A két szint összekötése fa szerkezetű egykarú lépcsővel és nyitott közlekedővel tervezett, szintén azt épület keleti oldalán elhelyezve. Mindkét szint alapra az azonos elrendezésű. A keleti oldal tengelyében jutunk be az épületbe, egy-egy előtérbe. Az előtér déli oldaláról nyílik a földszint esetében a női mosdó, abból pedig wc, míg az emeleten a férfi blokk került kialakításra. Az északi oldalon a földszinten akadálymentesített wc tervezetett, az emeleten teakonyha. A közlekedőkből egyenesen a közösségi terekbe jutunk.

2.1. Az épület jellemző adatai

Az épület teljes területi adatait a 1. sz. melléklet tartalmazza.

2.1.1. További adatok

az épület funkciója:	Közösségi épület	
padlóvonal épület:	±0,00 m	106,48 mBf
csatlakozó burkolat a lábazatnál:	±0,00 m	106,47 mBf
A padlómagasság a kiviteli terv készítésénél pontosítandó.		

2.2. Épületfizika

2.2.1. Általánosan

A hatályos 7/2006. (V.24.) TNM rendelet vonatkozó előírása alapján biztosítani kell a rendeletben meghatározott követelményeknek való megfelelést.
A tervezett épület hőszigetelési megoldásai kielégítik a tervezéskor hatályban lévő 7/2006. (V.24.) TNM rendelet, valamint páratechnikai szempontból az MSZ-04-120-2:1991 előírásait.

2.2.2. Határoló szerkezetek

A határoló, lehelő szerkezetek rétegrendi felépítését a „rétegrendi kimutatás” irat tartalmazza.

3. Alépitményi munkák

3.1. Alapozás

A ház esetében meglévő állapot. A tervezett válaszfalak alatt új alapozás tervezett, alsó síkját a teherhordó talajrétegbe minimum 150 mm mélyen kell levinni.
A kivitelezés kizárólag a tartószerkezeti kiviteli terv szerint és annak megfelelően történhet.

4. Építőmesteri munkák

4.1. Helyszíni és előre gyártott beton, vasbeton és acél szerkezetek, elemek

- A válaszfalakban elhelyezett nyílászárók feletti áthidalások POROTHERM előre gyártott áthidaló gerendák.
- A külső teherhordó falakban kialakított új nyílászárók feletti áthidalások hengerelt acélszerkezetek.
- A tervezett osztószintű földem és új koszorúk valamint térdfal pillérek monolit vb. szerkezetűek.

A tartószerkezetek kizárólag statikus kiviteli terv birtokában kivitelezhetők.

4.2. Falazatok és egyéb kőműves szerkezetek

a) külső határoló szerkezetek

A meglévő teherhordó szerkezet lapos, szabálytalan alakú kövekből készült habarcskötéssel, 80 cm vastagságban.

b) belső válaszfalak

A tervezett belső válaszfalak 120 mm vtg. Porotherm égetett kerámia falazatok.

A téglaválaszfalak beépítésekor minden esetben alul a falazást megelőzően az aljzaton bitumenfilc ($E_{din} \leq 3,5 \text{ MPa}$), továbbá felül a födémhez történő csatlakozásnál 5 mm vtg., zártcellás műanyaghab, ($E_{din} \leq 0,1 \text{ MPa}$) elhelyezése szükséges.

4.3. Vakolás, rabricolás

Szükséges helyeken a tervezett vakolatok, a belső és külső felületeken zsákos és vödörös vakolóhabarcsok. A vakolás kivitelezése gépi módon javasolt, minden élképzésnél vakolóprofil használata szükséges.

4.4. A lábazat kialakítása

A tervezett lábazati megoldás rétegrendi kialakítását a „rétegrendi kimutatás” tartalmazza. A lábazat kialakítás szükséges a terepcsatlakozás feletti sávon, továbbá a függőleges külső térelhatároló szerkezetek síkjára merőleges, de nem függőleges síkú szerkezet metszészvonala felett kialakuló sávon, ahol a lábazati felületeket csapóeső hatás éri, azaz a lábazatok esetében kialakítandó a nedvesség hatás elleni védelem, mely az épületnél 1 rtg. bitumenes vastaglemezzel tervezett. A nedvesség hatás a hőmérséklettel együtt a lábazatok esetében fagyveszélyt jelent, ezért a lábazati részeken fagyálló szerkezetek alkalmazása szükséges. A tervezett lábazati megoldás rétegrendi kialakítását a „rétegrendi kimutatás” tartalmazza. A lábazat felületképzése műgyanta lábazatvakolat.

5. Szkipari szerkezetek

5.1. Homlokzat – külső térelhatárolás

A tervezett homlokzati megoldás kialakítását a „rétegrendi kimutatás” tartalmazza.

5.2. Tetőfedés, héjalás

40 fokos kéthéjú hidegtető kerül kialakításra, külső vízelvezetéssel.

5.3. Bádogozás, szerelvények, dilatáció

a) bádogozás, takaróprofilok

Szükséges helyeken felületkezelt és felületvédelemmel ellátott vörösréz lemezzel kialakítva.

b) szerelvények

Szükséges szerelvényeket a kiviteli terv határozza meg.

c) dilatáció

az épület esetében dilatáció kialakítása nem szükséges.

5.4. Szigetelések

Hőszigetelés

a) külső fal

A külső térelhatároló falszerkezetek hőszigetelése 180 mm kőzetgyapot hőszigetelés, kialakítását a „rétegrendi kimutatás” tartalmazza. A hőszigetelést minimum két rétegből kell

kialakítani, a rétegek hálós eltolásával, hogy átmenő függőleges csatlakozási fuga ne alakulhasson ki.

b) lábazat

A lábazat esetében extrudált hab hőszigetelést kell ragasztással és a csapóeső elleni szigetelés síkja felett dübelezéses rögzítéssel kivitelezni. A hőszigetelés vastagsága 160 mm. A lábazat csak negatív lábazatként alakítható ki, kialakítását a „rétegrendi kimutatás” tartalmazza. A hőszigetelést minimum két rétegből kell kialakítani, a rétegek hálós eltolásával, hogy átmenő függőleges csatlakozási fuga ne alakulhasson ki.

c) padozat

A padozatban teljes felületen 100 mm XPS hab hőszigetelés, kialakítását a „rétegrendi kimutatás” tartalmazza. A hőszigetelést minimum két rétegből kell kialakítani, a rétegek hálós eltolásával, hogy átmenő függőleges csatlakozási fuga ne alakulhasson ki.

d) tető

szarufák felett Bauder PIR hőszigetelés 140 mm, gerendák között 150 mm ásványgyapot hőszigetelés.

e) egyéb esetben

A hőhíd (ψ érték csökkentés) kiküszöbölésére minden esetben a kiviteli terv előírásai szerint kell eljárni.

Hangszigetelés

A hangszigetelés megoldásait az 1.1.3 számú fejezet tartalmazza.

Csapadékvíz elleni szigetelés

A 40 fokos tető a tervezett kiselemes fedéssel és az előírt rétegrenddel a teljes szárazság követelményét teljesíti.

A talajban lévő víz elleni szigetelés

A talajban a víz a tervezett 0,00 használati szinten talajnedvesség formájában fordul elő. A talajnedvesség elleni védelem kialakítása tömegében (súlyánál fogva) szigetelő anyaggal tervezett. A tömegében szigetelő anyag modifikált bitumen, a szerkezet lemez, a hordozó réteg üvegszövet. A védelem kialakítása az alábbi anyagokkal, módon és mennyiségben történik:

a talajnedvesség elleni védelem: 8,0 kg / m² bitumenmennyiség

a védelem: bitumenes vastaglemez pl.: Villox O-V 4 T/K 2 réteg

a lábazat védelme: fagyálló szerkezeti kialakítás

a védelem: bitumenes vastaglemez pl.: Villox O-V 4 T/K 1 réteg

A lábazati részen a terepcsatlakozástól számítottan min. 30 cm magasságig a bitumenes lemezszigetelést függőlegesen (csatlakoztatva a vízszintes szigeteléshez, mely a vízzáró padló szerkezet) fel kell vezetni.

A meglévő épület esetében utólagos vízszigetelés tervezett a lábazat alsó síkjában HIO rendszerű utólagos vízszigetelési eljárással, 1 rtg. vízszigetelés elhelyezésével.

Használati víz elleni szigetelés

A vizes helyiségekben a falazati felületen és vízszintesen 2 rtg. bevonatszigetelés készítenendő (pl.: CIMSEC DF DICHTFLEX) teljes magasságig, és a burkolásnál alkalmazandó ragasztóanyag fokozottan vízzáró kell legyen.

5.5. Fal-, és padlóburkolatok

A kialakítandó burkolatok a terven jelölt rétegrend-felépítés szerinti sorrendben és mérettel készülnek. Minden a terven jelölt lapburkolat esetében folyékony ágyazó ragasztót (pl.: CIMSEC

Fliessbettkleber) kell alkalmazni. A padló és falburkolatok részletes kialakítását a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

5.6. Asztalos- és ácsszerkezetek

Tervezett új egykarú lépcső és nyitott közlekedő. A szerkezeteket a kiviteli terv határozza meg. A kivitelezés kizárólag a tartószerkezeti kiviteli terv szerint és annak megfelelően történhet.

5.7. Lakatos és alumínium szerkezetek

lakatos szerkezetek a korlátok és egyéb fém elemek. Ezeket helyszíni méretvételt követően lehet legyártani, majd próbaelhelyezést követően azokat horganyoztatni kell. A horganyzás után pórszórással színre kell festeni. A kész elemet ezt követően kizárólag csavaros rögzítéssel szabad véglegesen elhelyezni.

5.8. Üvegszerkezetek

Az üvegszerkezetek az üvegezett nyílászárók elemei. Ezek minden esetben FLOAT üvegek. Az üvegek hőszigetelő konstrukciós kialakításúak és Low-E bevonattal rendelkeznek.

A beépítésre kerülő üvegek fenti tulajdonságait ÉME bizonyítvánnyal garantálni kell. Fenti minősítő értékek minimális követelmények, javasolt ennél jobb – 3 rétegű – üveges szerkezetek beépítése

5.9. Felületképzések

Külső homlokzati felületek

A homlokzati felületek a terven jelölt módon nemesvakolatot ellátott felületek. A tervezett anyagok felhasználásra kész "vödrös" vakolatok.

A tervezett lábazati felületek, szintén felhasználásra kész, "vödrös" lábazati műgyanta vakolattal készülnek.

Belső felületek

A belső felületek festésre kerülnek. A belső csempézett felületek esetében a csempe a hagyományos mázas gyártású.

Nyílászárók felületei

A nyílászárók felületei minden esetben gyárilag készek.

5.10. Álmennyezetek

Sík álmennyezet készül az emeleti közlekedőben és vizesblokkokban. A pontos kialakítást és a helyiségeket a kiviteli terv fogja meghatározni. Az alkalmazott álmennyezet 2 rtg. gipszkartonnal tervezett.

6. A bontási munkák

A műszaki leírásban a hagyományos, visszabontásos technológiájú bontási folyamatot ismertetjük. Amennyiben Megrendelő és Kivitelező más bontási technológiát szeretne alkalmazni, úgy Kivitelezőnek arra külön bontási tervet és bontási műszaki leírást kell készítenie.

A bontási munkák általános feltételei:

- a) A bontási munkák irányításával felelős műszaki vezetőt kell megbízni, és a bontás ideje alatt a helyszínen kell tartózkodnia.
- b) A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott bontási technológiát, a munkák balesetveszélyeit és azok megelőzésének módját ismertetni kell!
- c) A bontási munkákon dolgozókat a munka jellegétől függően fejbédő sisakkal, porálarcval, védőszemüveggel, tenyérvédővel kell ellátni!

- d) A bontás területén idegen személyek nem tartózkodhatnak!
- e) A munkaterületet biztonsági táv figyelembevételével legalább 2,00 m magas kerítéssel kell körülvenni.
- f) Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémre állványozni, vagy dúcolni nem szabad!
- g) A kibontott anyagot csúszdán kell leengedni, ledobása, lelapátolása tilos! A porképződés megakadályozására a bontott törmelékot locsolni kell.
- h) Minden faanyagot a kibontás helyén szegteleníteni kell!
- i) Védőállványról, állványpadozatról a lehullott törmelékot össze kell gyűjteni, a közlekedési utakat tisztán kell tartani.
- j) A födémeket és egyéb épületszerkezeteket bontott anyaggal terhelni nem szabad.

7. Biztonsági és egészségvédelmi terv

tervező a biztonsági és egészségvédelmi terv (a továbbiakban: BET) készítésére a hatályos jogszabály értelmében nem kötelezett. BET tervet kell azonban készíteni a kivitelezés megkezdése előtt minden érintett folyamatra vonatkozóan. A BET minden új munkafolyamat elkezdése előtt aktualizálandó.

Zalaegerszeg, 2017. október 12.

Pulai Sándor
okl. építészmérnök

Pulai Építész Iroda KFT

székhely: 8900 Zalaegerszeg Tüttőssy út 6. tel.: (92) 510-095 (30) 9474647

1.7 - RÉTEGRENDI FELSOROLÁS

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA építész kivitelezési dokumentáció
(8243 Balatonakali, Révész utca; hrsz.: 239/1.)

Jelen rétegrendi ismertetés a felmért, meglévő és a tervezett főbb rétegrendekre tér ki és az építészeti-műszaki dokumentáció tartozéka. A terv egyedi terv. Amennyiben a rétegrendben tartószerkezeti méretek kerülnek megadásra, akkor azok csak informális adatok, mert a tartószerkezeti méreteket érvényesen kizárólag a tartószerkezeti terv határozhatja és határozza meg. A felmért és tervezett szerkezetek:

Meglévő szerkezetek

F1 – Meglévő talajon fekvő padló (felülről – lefelé)

- 2x25 mm vtg. deszka padlóburkolat
- 50x100 mm párnafa
- döngölt talaj

F2 – Meglévő, földszint feletti földém (felülről – lefelé)

- 2x25 mm vtg. deszka padlóburkolat
- 200 mm vtg. fa gerendázat (tartószerkezet)

F3 – Meglévő, 1 emelet feletti földém (felülről – lefelé)

- 2x25 mm vtg. deszka padlóburkolat
- 200 mm vtg. fa gerendázat (tartószerkezet)

F4 – Meglévő tető (felülről – lefelé)

- síkpala tetőfedés
- 25 mm vtg. deszkaterítés
- 100/150 mm szaruzat (tetőszerkezet)

Tervezett szerkezetek

R1 – Tervezett talajon fekvő padló (felülről – lefelé)

- 15 mm vtg. gresslap + ragasztó/parketta (az eltérő burkolatok az alaprajzon feltüntetésre kerültek)
- 60 mm vtg. vasalt önterülő esztrich aljzat
- 1 rtg. technológiai szigetelés, PE fólia min. 0,2 mm vastagsággal
- 2x50 mm vtg. XPS hőszigetelés
- 2 rtg. min. 8000 g/m² bitumen tartalmú bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
- kellősítő bevonat
- 120 mm vasalt aljzatbeton
- 1 rtg. min. 0,2 mm vastag PE technológiai fólia elválasztó réteg átlapolással
- 250 mm vtg. fagyvédő réteg (kavicsfeltöltés) $T_{t,max} = 2,5$ / $k(c)_{min} = 0,06$ / $T_{rp} \geq 95\%$ / $E_2 \geq 120$ Mpa (MN/m²) / $E_{v1}/E_{v2} \leq 2,3$; a felső 50 mm finom szemszerkezetű zuzalékkal
- geotextília min. 250 g/m²
- termett talaj tömörség legalább $T_{rp} \geq 95\%$

R2 – Tervezett, földszint feletti földém (felülről – lefelé)

- 15 mm vtg. gresslap + ragasztó/parketta (az eltérő burkolatok az alaprajzon feltüntetésre kerültek)
- 60 mm vtg. vasalt önterülő esztrich aljzat
- 1 rtg. technológiai szigetelés, PE fólia min. 0,2 mm vastagsággal
- 25 mm vtg. ásványgyapot hőszigetelés (lépéshanggátlás): CP max. 3 mm, SD legfeljebb 30 MN/m³
- 200 mm (kialakítás tartószerkezeti terv szerint) monolit vasbeton földém
- 15 mm vtg. mennyezetvakolat (javított mészvakolat) simítva
- glettelés + festés

R3 – Tervezett tetőrétegrend (felülről – lefelé)

- kettős hódfarkú cserépfedés
- 50/50 mm tetőlécezés
- 100/50 mm ellenlécezés
- 1 rtg. vízzáró, de páradiffúz tetőfólia terítés, átlapolásoknál ragasztva
- 140 mm vtg. Bauder PIR PLUS szaruzat feletti hőszigetelés
- 100/150 mm szaruzat (tetőszekezet) közte teljes vastagságban üveggyapot hőszigeteléssel
- 1 rtg. párazáró lemez, átlapolásoknál ragasztva, sd-érték ≤ 1500 m
- 50/30 mm lécezés (gipszkarton burkolat tartószerkezet)
- 2 rtg. 12,5 mm vtg. RB gipszkarton lemez tetőtéri burkolat
- glettelés + festés

R4 – Tervezett lábazati rétegrend (kívülről - befelé)

- műgyanta lábazatvakolat
- primusz + üvegszövet háló + primusz
- 2 x 80 mm vtg. Styrofoam IB-A extrudált polisztirol hab hőszigetelés átlapolással elhelyezve, lábazathoz ragasztással és a terepcsatlakozástól számított 250 mm felett mechanikai (dűbeles) rögzítéssel
- 1 rtg. oxidációs bitumenes vastaglemez üvegszövet hordozó réteggel min. 4000 g/m² bitumenmennyiséggel a lábazati felületre ragasztva, a terepcsatlakozástól 300 mm-re felvezetve, a felső részén koracél elemmel (20x1,5 mm) mechanikusan rögzítve
- alapozó kontakt réteg
- 15 mm vtg. műgyanta homlokzati alapvakolat simítva
- 790-800 mm vtg. meglévő kőfalazat
- 15 mm vtg. beltéri vakolat (javított mészvakolat) simítva
- glettelés + festés

R5 – Tervezett általános homlokzati rétegrend (kívülről - befelé)

- vödrös homlokzati nemesvakolat
- primusz + üvegszövet háló + primusz
- 100+80 mm vtg. ásványgyapot hőszigetelés átlapolással elhelyezve, ragasztással és mechanikai (dűbeles) rögzítéssel
- 15 mm vtg. homlokzati alapvakolat simítva
- 790-800 mm vtg. meglévő kőfalazat
- 15 mm vtg. beltéri vakolat (javított mészvakolat) simítva
- glettelés + festés

Zalaegerszeg, 2016. október 12.

Pulai Sándor
okl. építészmérnök

HELYISÉGGKIMUTATÁS
Balatonakali civiliek, generációk - MAG-TÁR -HÁZA
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ssz.	Helyiség név beltér	Helyiség név kültér	Burkolat	Nettó ter. beltér (m2)	Nettó ter. kültér (m2)
felvételi alapterületek					
FÖLDSZINT TERVEZETT NETTÓ ALAPTERÜLET					
0.01	lépcső		térkő		26,72
0.02	előtér		gresslap	3,33	
0.03	akadálymentes mosdó		gresslap	4,55	
0.04	mosdó		gresslap	2,37	
0.05	wc		gresslap	1,77	
0.06	közösségi tér		parketta	50,04	
FÖLDSZINTTERVEZETT NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:				62,06	26,72
I. EMELET TERVEZETT NETTÓ ALAPTERÜLET					
1.01	nyitott közlekedő		faburkolat		15,14
1.02	előtér		gresslap	3,48	
1.03	teakonyha		gresslap	3,73	
1.04	mosdó		gresslap	2,56	
1.05	wc		gresslap	1,77	
1.06	közösségi tér		parketta	51,72	
I. EMELET TERVEZETT NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:				63,26	15,14
TERVEZETT NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:				125,32	41,86

ÁLLÁSFOGLALÁSOK, NYILATKOZATOK EGYEZTETÉSEK

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA
(8243 Balatonakali, Révész utca, hrsz.: 239/1.)
építész kiviteli tervdokumentációjához

(JELEN DOKUMENTÁCIÓ NEM TARTALMAZ ILYENEKET)

KÖLTSÉGVETÉS

Balatonakali civilek, generációk – MAG-TÁR-HÁZA
(8243 Balatonakali, Révész utca, hrsz.: 239/1.)
építész kiviteli tervdokumentációjához