

**Koncz Imre**

Polgármester

(„Polgármester”)

**Balatonakali Község Önkormányzata**

(„Önkormányzat”)

Kossuth L. utca 45.

8243 Balatonakali

**Tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozat (Balatonakali 503/3)**

Balatonakali, 2021. október 20.

**Személyesen!**

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Akali Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (4002 Debrecen, Harsona utca 58., cégjegyzékszám: Cg: 09-09-032453, nyilvántartó hatóság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága) („**Építető**”) az alábbi kérelmet terjesztem elő a t. Polgármesterhez és általa a t. Önkormányzathoz:

Építető a tulajdonában álló Balatonakali (belterület) 503/3 helyrajzi számú, természetben 8243 Balatonakali, Levendula sétány 51. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 1513 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon („**503/3 Ingatlan**”) 2021. február 11-én 2 lakásos lakóépület építésére 202100011084 (IR-000068198/2021) számon megtett egyszerű bejelentése szerint 2 társasházi külön tulajdonból álló lakóingatlan („**Lakóingatlan**”) felépítését végzi.

Az Építető a Lakóingatlan tekintetében 2 társasházi külön tulajdon alapján számítva az érdekeltségi hozzájárulást befizette a víz- és csatona-hálózathoz történő csatlakozás végett.

Megelőzőleg az Építető és a t. Önkormányzat egyeztetést folytatott, mivel a t. Polgármester az Építetőt a Lakóingatlan tekintetében további 7 ingatlanegység után számított érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére hívta fel (azon az alapon, hogy a Lakóingatlanban összesen 9, társasházi külön tulajdonnak nem minősülő ingatlanegység alakítható ki), míg Építető – egyebek között – annak a figyelembe vételét kérte, hogy a fejlesztés jelenlegi állapotában nem tudható, hogy a Lakóépületen belül pontosan hány darab önálló rendeltetésű ingatlanegység kerül kialakításra (hiszen egyes vevők erre vonatkozó igénye esetében több ingatlanegység egyesítésre kerülhet).

Az egyeztetésre hivatkozással az Építető arra kéri a t. Önkormányzatot, hogy az érdekeltségi hozzájárulás befizetését úgy tegye lehetővé az Építető részére, hogy (i) az Építető előlegként a t. Önkormányzat elfogadását követő 8 napon belül befizeti a vitás 7 ingatlanegységre számított érdekeltségi hozzájárulás 50%-át, és (ii) a kivitelezés megvalósulásakor ténylegesen kialakított ingatlanegységekre számítottan fizet érdekeltségi hozzájárulás-különbözetet a kivitelezés megvalósulását követő 8 napon belül azzal, hogy erre az érdekeltségi hozzájárulás-különbözetre az előleg elszámolásra kerül (azaz, ha 6 vagy annál több ingatlanegység valósul meg, az előleget a fizetendő érdekeltségi hozzájárulás-különbözet összegére kiegészíti, amennyiben 5 vagy annál kevesebb ingatlanegység valósul meg, az előleg fizetendő érdekeltségi hozzájárulás-különbözet összegén felüli része visszajár).

Az Építető továbbá kéri a t. Önkormányzatot, hogy a víz- és csatona-hálózathoz történő csatlakozáshoz szükséges tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozatot a megelőzőleg hivatkozott előleg megfizetése ellenében kiadni szíveskedjék.

A t. Polgármester és a t. Önkormányzat méltányos eljárásában bízva,

Tisztelettel,



Linczer Gergely

Ügyvezető

**Akali Ingatlanfejlesztő**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

Építető