

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Képviselőtestület!

A november 25.-i Képviselőtestületi ülésen elhangzott kérésükre reagálva a strandi bérleti díjjal kapcsolatban a következőket szeretném elfogadásra javasolni Önöknek.

A jelenlegi bérleti díj 30%-os csökkentését, tartanám elfogadhatónak, a jelenlegi bérleti díjjal tovább a működésünk ellehetetlenül.

Indokaim:

- 2008 óta a tényleges árbevételünk, és a nyereségünk is folyamatosan csökkent az Önök által is jól ismert okok miatt, amit a testületi ülésen, valamint levelében Magyar Péterné, Jutka is összegzett. Ebben az időszakban az Önkormányzat nem látott más lehetőséget (a mi esetünkben) a gazdálkodásának egyensúlyban tartására mint az évenkénti infláció követését, a bérleti díjak emelését. A szolgáltatás színvonalát ennek ellenére megtartottuk és ezután is szeretnénk tartani és növelni, de sajnos a fent említett okok miatt ez lassan lehetetlen lesz, és ez többek között a választék szűkülését, illetve a szezonális nyitvatartás csökkenését is eredményezheti.
- 2014-től a strand fizető időszakának egy órával való meghosszabbítása, illetve a korábban bevezetett 01 órai zárás, a büfék vacsora vendégeinek számában drasztikus romlást eredményezett.
- Az előterjesztésben is elhangzott, hogy a strand bevétele 2014-ben is 20 %-al csökkent. Történt pedig ez úgy, hogy immár a strand bevételei közé számolják a csúszda és a kölcsönző, bevételét is. Ha beleszámoljuk hogy a strandbelépők ára is emelkedett, akkor biztosak lehetünk abban hogy ezt a már egyébként is lecsökkent bevételt nem 20 % -al kevesebb ember hanem ettől lényegesen kevesebben fizették ki. A mi bevételünk, s ezzel a bérleti díj fizetési képességünk pedig a belépő emberek számával egyenesen arányos. Arról most ne is beszéljünk, de soha nem szabad elfelejteni, hogy a megmaradt strandvendégek fogyasztási szokásai is alaposan módosultak (pld: hűtőtáska, vagy az olcsó minimál árrésű menük keresletének erős növekedése)
- Megjegyezni kívánom azt is, hogy 2010-ben az önkormányzati tulajdonú épületek bérleti díját csökkentették, a „csak,, területbérletek díját amit mi is fizetünk változatlanul hagyták.
- A WC bérleti díját is kérem csökkenteni, mivel azt nem csak a büfék vendégei hanem a többi vendéglátó és kereskedelmi egység vendégei, valamint a büfé mellett csak sétáló vendégek is használják.

A felsorolást még folytathatnám, de ismételten kérem, hogy kérésemet, kérésünket megértéssel és (kicsit távolabbra tekintve) méltányosan kezelve döntsenek a területbérleti díjakról.

Debrecen 2014. december 10.

Üdvözlettel és köszönettel: Tamaga Antalné
Tamaga Plusz Kft