



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYPEGBÍZOTT

**Ügyiratszám:** VEB/005/2574-1/2016.

**Tárgy:** Törvényességi felhívás

**Ügyintéző:** dr. Sinkovics Csilla

**Telefon:** 88/620-047

**Balatonakali Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Balatonakali**

**Kossuth Lajos utca 45.**

**8243**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Balatonakali Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Balatonakali Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2014.(XII.22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

**törvényességi felhívással**

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 54-55. §-ában foglaltaknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a Jszer. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.
4. Az Ör. 20. § (2) bekezdése, 25. § (7) bekezdése, 29. § (2) és (8) bekezdése, 51. § (2) bekezdése, 68. § (3) és (10) bekezdése – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak.

E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. §-ába és 6. mellékletébe ütközők.

5. Az Ör. 7. § (1) bekezdés b) és f) pontja, 27. § (1) bekezdés c) és d) pontja, 28. § (4) bekezdése építési engedély kiadására vonatkozó megkötéseket tartalmaz. E szabályok ellentétben állnak a Korm. rendeletben foglaltakkal.
6. Az Ör.-ben meghatározott „kertészeti terv” és „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről a Korm. rendelet 8. melléklete rendelkezik.
7. Az Ör. általánosan utal a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXXII. törvényre, illetve előírásainak figyelembevételére kötelez, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes.
8. Az Ör. 11-12. §-ában rögzítettek (védett területekre vonatkozó előírások) szabályozása külön önkormányzati rendeletben történhet.

**Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.**

**Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

**Veszprém, 2016. július 21.**

Tisztelettel:



**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott

