

Döntés-előkészítő javaslat

" Balatonakali Község Önkormányzata Művelődési Ház (főépület) korszerűsítése, Szabadtéri közösségi színtér és technikai épület felújítása, továbbá belső út kialakítása, kerítés és kapu építése, MVH ügyfél azonosító szám: 1005372003; pályázati azonosító: 1642335558" tárgyú Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban

FIRMITER BT

**MEGBIZHATÓSÁG A
KÖZBESZERZÉSSEN!**

8230 BALATONFÜRED,
MÓRICZ ZSIGMOND U. 18/A
TEL: 06-20-39-29-305
FAX: 06-87-341-205
E-MAIL: firmiterbt@upcmail.hu
HONLAP: www.firmiterbt.hu

Balatonakali Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdésben foglaltakra hivatkozva hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez **"Balatonakali Község Önkormányzata Művelődési Ház (főépület) korszerűsítése, Szabadtéri közösségi színtér és technikai épület felújítása, továbbá belső út kialakítása, kerítés és kapu építése, MVH ügyfél azonosító szám: 1005372003; pályázati azonosító: 1642335558"** tárgyban.

Ajánlatkérő döntése értelmében, 2014. május 27-én megküldésre került az ajánlattételi felhívás és dokumentáció az alábbi szervezetek részére:

Ajánlattevő neve:	Vidakovics Ervin ev.
Székhelye:	8272 Szentantalfa, Fő u. 78.
Levelezési címe:	8272 Szentantalfa, Óvoda u. 3.
Adószáma:	63125854-1-39
Kapcsolattartó neve:	Vidakovics Ervin
Faxszáma:	-
Telefonszáma:	30/227-9882
E-mail címe:	vidakovicservin@gmail.com

Ajánlattevő neve:	Szabadi Károly ev.
Székhelye:	8151 Zánka, Glóbusz u. 3.
Levelezési címe:	8151 Zánka, Glóbusz u. 3.
Adószáma:	53981990-2-39
Kapcsolattartó neve:	Szabadi Károly
Faxszáma:	87/468-428
Telefonszáma:	30/6394-122
E-mail címe:	szabadibau@t-online.hu

Ajánlattevő neve:	Valtner Tibor ev.
Székhelye:	8246 Tótvázsony, Virág u. 35/2.
Levelezési címe:	8246 Tótvázsony, Virág u. 35/2.
Adószáma:	54063028-2-39
Kapcsolattartó neve:	Valtner Tibor
Faxszáma:	-
Telefonszáma:	30/2373-646
E-mail címe:	valtnertibor@freemail.hu

A Kbt-ben meghatározott határidőig a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó kérdés ajánlatkérőhöz nem érkezett.

Az ajánlattételi határidő: 2014. június 12-én 09⁰⁰ óra. Az előírt bontási határidőre egy ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatát. A bontásról jegyzőkönyv készült, amely megküldésre került az ajánlattevőnek.

FELOLVASÓ LAP

1. **Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) neve (i):**
Szabadi Károly ev.
2. **Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) székhelye (i):**
8251 Zánka, Glóbusz utca 3.
3. **Az értékelési résszempontokra tett megajánlások:**

Részszempont	Megajánlás	
	Nettó (HUF)	ÁFA
Ajánlati ár	20.174.191,-	5.447.032,-

A beérkezett ajánlat kiértékelésre került, melyet az alábbi Bírálati Lap tartalmaz:

	<i>Szabadi-Bau Kft.</i>
<p>A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: K1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdés a)-k) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. K2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Igazolási mód: A Kbt. 122.§ (1) bekezdésében előírtak és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-a szerint A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 10.§-a szerint az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bek-ben foglalt kizáró okok hiányáról.</p>	<i>rendben</i>
<p>Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási módot: 12.1. Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelmények: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: P1. Ajánlattevő csatolja a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját (egyszerű másolatban) az ajánlattételi határidőt megelőző lezárt üzleti évre vonatkozóan. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, és amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges figyelemmel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában, 14. § (3) bekezdésében foglaltakra. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából (épület-felújítás vagy építés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele mértékét 15.000.000,- Ft-ban határozza meg. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. § (8) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bek-e alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelmény (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. <u>Az alkalmasság minimumkövetelménye:</u> P1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó lezárt üzleti évében mérleg szerinti eredménye negatív.</p>	<i>rendben</i>
12.2. Szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági követelmények: M/1. Az alkalmasság	

<p>megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. - a szakember –szakmai tapasztalatot ismertető – minden oldalon saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/1. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata,- Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakember önéletrajzában, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges. Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, ajánlattevő csatolja a dokumentumok magyar nyelvű fordítását is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak. <i>Azok a körülmények, melyeknek megléte, illetőleg hiánya kizárja, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőt alkalmasnak minősítse:</i> Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonnai kívánt szakemberrel: legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bek-e alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p>	<p><i>rendben</i></p>
<p>Egyéb információk: 23.2. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 126.§ (5) bekezdésében foglaltakról, és adott esetben az 58. § (3) bekezdésében foglaltakról.</p>	<p><i>rendben</i></p>
<p>23.5. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.</p>	<p><i>rendben</i></p>
<p>23.6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek az adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.</p>	<p><i>rendben</i></p>
<p>23.7. Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése során közös gazdasági társaság létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.</p>	<p><i>Nem releváns</i></p>
<p>23.9. A Kbt. 80. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közzölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.</p>	<p><i>Nem releváns</i></p>
<p>23.10. Ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatokat papír alapon kinyomtatott összeállított formában (roncsolás mentes kötésben kell benyújtani) 1 példányban valamint 1 példányban CD adathordozón (kompletten 1 db fájlban pdf formátumban, mely a teljes nyomtatott és aláírt ajánlatot tartalmazza) kérjük benyújtani. Az 1 példány ajánlatot az 1 példány CD-vel együtt 1 db lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: "Balatonakali Község Önkormányzata Művelődési Ház (főépület) korszerűsítése, Szabadtéri közösségi színtér és technikai épület felújítása, továbbá belső út kialakítása, kerítés és kapu építése, MVH ügyfél azonosító szám: 1005372003; pályázati azonosító: 1642335558" valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!” A benyújtott ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát folytatólagos sorszámozással kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni. Amennyiben a benyújtott példány (papíralapú illetve elektronikus alapú) között eltérés van, úgy ajánlatkérő az eredeti nyomtatott formában benyújtott ajánlatot tekinti mérvadónak.</p>	<p><i>rendben</i></p>
<p>Érvényes?</p>	<p>IGEN</p>

A Bírálati lap alapján javaslatunk:

Ajánlattevő neve:	Szabadi Károly ev.
székhelye:	8251 Zánka, Glóbusz utca 3.
Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel benyújtott ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.	

Az ajánlattételi felhívásban megadott értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az érvényes ajánlatot tevő esetében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tette:

- 1. Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) neve (i):**
Szabadi Károly ev.
- 2. Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) székhelye (i):**
8251 Zánka, Glóbusz utca 3.
- 3. Az értékelési résszpontokra tett megajánlások:**

Résszpont	Megajánlás	
	Nettó (HUF)	ÁFA
Ajánlati ár	20.174.191,-	5.447.032,-

Az eljárásban a rendelkezésre álló összeg és becsült összeg: 18.084.350,-HUF +ÁFA

Tekintettel a rendelkezésre álló összegre és az ajánlatban foglaltakra, szükségeszerű a rendelkezésre álló összeget kiegészíteni, hogy érvényes eljárásról beszélhessünk.

Harsányiné dr. Tóth Beáta
cégvezető

Harsányi István
hivatalos közbeszerzési tanácsadó#421

FIRMITER Betéti Társaság

MEGBÍZHATÓSÁG A KÖZBESZERZÉSBEN!

Levelezési cím: 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A

Telefon: +36-20-39-29-305

Faxszám: +36-87-341-205

E-mail cím: firmiterbt@upcmail.hu

Honlap: www.firmiterbt.hu