

Balatonakali Község Önkormányzata
Balatonakali

Tisztelt Képviselő Testület, Polgármester úr!

A Balatonakali 503/9 hrsz.-u 2502 m² területén belferő-
letti ingatlan tulajdonosként keresem fel Önöket. A nevezett ingat-
lan részt egy nagyobb belferőletti ingatlan (6166 m²) részeként ~~há-~~
szárolták meg - több esztendői bírósági procedúrák következtében - mintegy
nyolc éve. 2011 februárjában kezdeményeztük az ingatlan belferőletti
átvételét, hogy ne csak üzletet, hanem lakó- és üdülőingatlanok is
létesíthetők legyenek a területre.

A nem túl előnyös átadás (1200 m² telekmagyság, alépitvány tiltása)
következtében hozzájárultunk és a költségtérítést 2502 m²-es részben
beépíthető és részben zöldövezeti ingatlanunkból cca 1500 m²-t
ingyenes átadással az önkormányzatnak felajánlottuk. E képpén
a nálunk maradó cca 1000 m² csak újabb telekalakítással, a szomszédos
önkormányzati ingatlanból való vásárlással válhat építési telekké.
Mivel az adott egységben kialakított telkeket eladtuk - egy - a területen
idegenforgalmi attrakciót tervező komoly budapesti cégnek - részünk-
ről a terület fejlesztésében érdeműlás következett be.

Tisztelt testület, Tisztelt Polgármester úr!

Ezen összefoglaló után a következő ajánlatot teszem a tisztelt
Önkormányzat felé:

A köztünk lévő szerződés figyelembe vételével az 503/9. hrsz.-u
ingatlan netto 3,5 Mft-ért azaz hárommillió ötszázötven Ft-ért átad-
juk. Mivel a 2016-os költségvetési év a végéhez közeledik

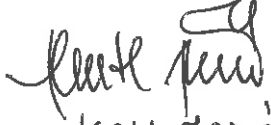
Jelöljük, hogy az ez é. dec. 31-ig adóssági szerződésben rögzített fizetési feltételekben a telekár 50%-ának kiegyenlítése 2017 I. negyedévére áthúzódhat.

Tisztelt Testület, Tisztelt Polgármester úr!

- Kérem szíveskedjenek figyelembe venni, hogy ezen ajánlatunk realizálása esetén egy több mint öt esztendő's folyamatot zárhatnánk le mindannyiunk számára és deklarálna melbül.

A megajánlott sebességi ár így is a piaci ár 30-35%-a.

Ismerve a magyarországi végrehajtási eljárások időbeni elhúzóda'sát, közreműködésünkkel ezt jelentősen lerövidíthetjük és elérhető közelségbe kerülhet a rendelkezésre álló települések átadása, megépítése.

Tisztelettel. 
István Tóth
"ügyvezető"

Júnió Tóth
B. János, Andri u. 17.