

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
05/827/2025	2025 MÁJ 15.
Szám	Erkezes napja.
H.M.	
Ügyint.	Áll. mell.

Tárgy: Kérelem helyi építési szabályzat módosítására Balatonakali Vt-2 övezetre vonatkozóan

Tisztelt Balatonakali Község Önkormányzatának Képviselő-testülete!
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Tóth Dávid Balatonakali, Sport u. 4. szám alatti lakos, a Balatonakali belterület 97/1 helyrajzszámú alatti ingatlan tulajdonosa ezúton kérem, hogy Balatonakali Község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) módosítani szíveskedjenek a **Vt-2 jelű településközpont vegyes övezet** vonatkozásában oly módon, hogy az övezeti előírásokból **kerüljön eltávolításra a rendeltetési egységek számának korlátozása**.

Kérelmem alapja, hogy a kérdéses ingatlanon jelenleg egy **üzletház** található, amelyben **több különálló kereskedelmi és szolgáltató egység** működik. A jelenlegi övezeti szabályozás azonban nem teszi lehetővé a valós használatnak megfelelő számú rendeltetési egység kialakítását, ami **akadályozza az épület funkcionális és gazdaságos használatát, valamint nehezíti a már működő vállalkozások jogszerű működését**.

A rendeltetési egységek számának korlátozása ebben az esetben nem indokolt, és nem szolgálja sem a településrendezési célokat, sem a helyi gazdaság fejlesztését. A korlátozás megszüntetése lehetővé tenné a vállalkozások rugalmas működését, a meglévő infrastruktúra hatékony kihasználását, és összhangban állna az ingatlan tényleges használatával.

A kérelmem kizárólag a **rendeltetési egységek számának korlátozására** vonatkozik, nem érinti az övezeti besorolást, a beépítési paramétereket vagy más előírást.

Kérem, hogy kérelmemet a képviselő-testület soron következő ülésének napirendjére felvenni, és érdemben megvizsgálni szíveskedjenek.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket és támogató hozzáállásukat!

Balatonakali, 2025. május 15.

Tisztelettel:



Tóth Dávid