

Tisztelt Dr.Szabó Sándor Úr!
Kirendeltségvezető

Köszönöm megtisztelő levelüket az árajánlatkérést illetően.

Szakvéleményem helyszíni szemle alapján, a vonatkozó jogi, szakmai és EU előírások, a Mérnöktovábbképző Intézet szakmai továbbképzései útmutatásainak figyelembevételével készítem, a helyszíni megállapításokat fotókkal dokumentálom.

Megbízásuk esetén szükségem lenne az ingatlanok tulajdoni lap másolataira és az ingatlanokkal kapcsolatos egyéb meglévő (alaprajzok, építés éve) adatokra.

A szakvéleményt az egyeztetett időpontban megtartásra kerülő helyszíni szemlétől számított max. 2 hét alatt elkészítem, igény esetén korábban, - 3 példányban, szükséges melléklettel.

Egésznapos elfoglaltságom volt a Székesfehérvári Törvényszéken, így csak most tudtam válaszolni levelükre.

A szakértői díjra vonatkozó ajánlatom br.: 130.000 ft.

Kellemes Húsvéti Ünnepeket kívánok, - tisztelettel:

Sinka Lajos
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettem megkeresésüket, előzetesen az alábbiak szerint tudok választ adni kérdéseikre:

- tevékenységemet a szakértői névjegyzékben szereplő VIZIVÁROS 97 Kft. Mérnöki és Szakértői Iroda keretében végzem
 - óradíjam 7.000,- Ft (alanyi adómentes vagyok)
 - előíranyozható időszükséglet az effektív tevékenység függvényében:
 - utazás, helyszíni szemle, épületek műszaki és állag (nem részletes) felmérése, fotózása, összehasonlító adatok beszerzése,
 - megtekintése, egyéb időszükséglet, , cca. 10- 12 óra, szakvélemény elkészítése, installálása
- cca. 4 óra, össz. cca. 16 óra : 112.000,-Ft

-

költségek:

ktg. átalány 25 % : 28.000,-Ft

gk.ktg: Szfv.-B,akali-

Szfv. 160 km, á: 40 ,-ft/km : 6.400,- Ft

összesen

cca: 146.400,-Ft

Tisztelettel felhívom figyelmüket arra, hogy a NAV Illeték Osztálya **kizárólag bírósági kirendelés** alapján szolgált hivatalos összehasonlító adatokat, tehát az értékelés **informális úton beszerzett** adatok alapján – Önkormányzattól, ingatlan közvetítőktől, internetről stb. – történhet.

Üdvözlettel: Muskovits László
mobil: 30 400 7165

Balatonakali Önkormányzat
8243 Balatonakali
Kossuth utca 45

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Dr Szabó Sándor Úr!

A Balatonakali 295 hrsz-ú (polgármesteri hivatal épülete, 3207 m²), a 293/1, a 293/2 valamint a 294 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok (konditerem, fizikai állomány rozoga műhely és raktár épületei) értékbecslésére vonatkozó árajánlat kérését köszönettel vettem.

A munka elvégzését a vonatkozó szakmai szabályzatnak megfelelő tartalommal

150 000,- Ft áron vállalom.

Vállalási határidő: megrendelés esetén a kért határidő.

Székesfehérvár, 2016. március 29.

Tisztelettel:

Zsiga Györgyné
Igazságügyi ing. szakértő
ügyvezető
Eng.sz: 280696

Balatonakali Hivatal

Feladó: "Real KKT." <real@keszthelynet.hu>
Dátum: 2016. március 25. 11:26
Címzett: ""Balatonakali Hivatal"" <hivatal@balatonakali.hu>
Tárgy: RE: Árajánlat kérés ingatlanok értékbecslésére

Tisztelt dr. Szabó Sándor Úr!

Válaszolva megtisztelő felhívásukra közlöm, hogy a 4 db ingatlan forgalmi értékbecslését összesen 160 000.- Ft ellenében tudom elkészíteni helyszíni felméréssel, összehasonlításra alkalmas ingatlanok megtekintésével, a megbízás kézhezvételét követő maximum 45 napon belül.

Üdvözlettel

Szántner János
Igazságügyi szakértő

From: Balatonakali Hivatal [mailto:hivatal@balatonakali.hu]
Sent: Friday, March 25, 2016 10:07 AM
To: Tóth László
Subject: Fw: Árajánlat kérés ingatlanok értékbecslésére

Tisztelt Uram/Asszonyom!

Balatonakali Önkormányzata nevében kérem Önt, hogy a Balatonakali 295 hrsz-ú (polgármesteri hivatal épülete, 3207 m²), a 293/1, a 293/2 valamint a 294 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok (konditerem, fizikai állomány rozoga műhely és raktár épületei) értékbecslésére tegyen nekünk egy árajánlatot. Ebben kérem, h jelölje meg, h ha Ön mellett döntene a Képviselőtestület, mikorra? milyen határidővel? tudná elkészíteni az ingatlanok értékbecslést.

Köszönettel: dr. Szabó Sándor kirendeltség vezető

Balatonakali Hivatal

Feladó: "Szalay Szabolcs" <szabolcs.szalay@ri-ingatlan.hu>
Dátum: 2016. március 29. 12:55
Címzett: "Balatonakali Hivatal" <hivatal@balatonakali.hu>
Tárgy: RE: Árajánlat kérés ingalanok értékbecslésére

Tisztelt Dr. Szabó Sándor!

Árajánlatunk a 4 darab hrsz.-on elhelyezkedő ingatlanok értékbecslésére vonatkozik.

1. 295 hrsz.-ú intézmény értékelésének díja: 90 000 Ft+ÁFA.
2. 294 hrsz.-ú ingatlan értékbecslésének díja: 30 000 Ft+ÁFA.
3. 293/1 hrsz.-ú ingatlan értékbecslésének díja: 30 000 Ft+ÁFA.
4. 293/2 hrsz.-ú ingatlan értékbecslésének díja: 30 000 Ft+ÁFA.

A 4 darab ingatlan értékbecslésnek díja: **180 000 Ft+ÁFA.**

A szakvéleményeket 2 kinyomtatott példányban tudjuk az Önök részére prezentálni, a helyszíni szemlétől számított 10 munkanapon belül.

A szakvélemények elkészítéséhez 1 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapokra; 3 hónapnál nem régebbi térképmásolatra, valamint lehetőség szerint alaprajzokra lenne szükségünk.

Üdvözlettel:

Szalay Szabolcs
Vezető szakértő

RI-Ingatlan Kft.

8200 Veszprém, Móricz Zs. u. 9.

Tel.: 88/560-562

Fax.: 88/560-563

Mobil: +3630235 5910

Web: www.ri-ingatlan.hu



From: Balatonakali Hivatal [mailto:hivatal@balatonakali.hu]

Sent: Tuesday, March 29, 2016 11:31 AM

To: Szalay Szabolcs

Subject: Re: Árajánlat kérés ingalanok értékbecslésére

Tisztelt Uram!

1.) A B.akali 295 hrsz-ú ingatlan térmértéke 3207 m2.

Ezen van a 80-as években épült főépület (2 szintes + tetőtéri beépítés) és a 4 db faszerkezetű apartmanház.

Balatonakali Hivatal

Feladó: "Kunosné Tóth Beáta" <ktbeata@freemail.hu>
Dátum: 2016. március 28. 22:45
Címzett: "Balatonakali Hivatal" <hivatal@balatonakali.hu>
Tárgy: Re: Fw: Árajánlat kérés ingatlanok értékbecslésére

Tisztelt Uram!

A korábban elküldött árajánlatban rosszul fogalmaztam. A vállalási ár Önkormányzat épületére 150.000Ft+ÁFA, a többi felépítményes ingatlanra 70.000 Ft/db+ÁFA, mely magában foglalja a költségeket.

Üdvözlettel:
Kunosné Tóth Beáta

2016.03.25. 10:07 keltezéssel, Balatonakali Hivatal írta:

Tisztelt Uram/Asszonyom!

Balatonakali Önkormányzata nevében kérem Önt, hogy a Balatonakali 295 hrsz-ú (polgármesteri hivatal épülete, 3207 m²), a 293/1, a 293/2 valamint a 294 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok (konditerem, fizikai állomány rozoga műhely és raktár épületei) értékbecslésére tegyen nekünk egy árajánlatot.
Ebben kérném, h jelölje meg, h ha Ön mellett döntene a Képviselőtestület, mikorra? milyen határidővel? tudná elkészíteni az ingatlanok értékbecslést.

Köszönettel: dr. Szabó Sándor kirendeltség vezető

Kovács Balázs

ingatlan értékbecslés igazságügyi szakértő

nysz.: 010742

CSOPAK, ERDŐALJA U. 1.**Tel: +36-30-543-6766****Adószám: 52456804-1-39****kovacs.balazs@terlato.hu****Kirendelő hatóság: Balatonakali Polgármesteri Hivatal****Munkaterv és költségelőirányzat**

Balatonakali Polgármesteri Hivatal megkeresésére, mely Balatonakali, hrsz.: 293/1; hrsz.: 293/2; hrsz.: 294; hrsz.: 295 ingatlanok ingatlanforgalmi igazságügyi értékbecslésére vonatkozik, az alább felsorolt munkafázisokban tervezett szakértői munkáról nyújtok árajánlatot. A szakértői vélemény elkészítésének határideje a kirendelő végzés kézbesítését követő 30 nap.

Munkadíj elszámolása			
Tevékenység	Ráfordított idő (óra)	Óradíj (Ft/óra)	Munkadíj (Ft)
Mellékletek összeállítása, adatgyűjtés	10	4 000	40 000
Helyszíni szemle	5	4 000	20 000
Szakértői vélemény elkészítése	40	4 000	160 000
Utazással töltött idő	2	2 000	4 000
Munkadíj összesen:			224 000 Ft

Költségterítés	
Költség megnevezése	Összege (Ft)
NAV adatkérés	8 000 Ft
Földhivatali adatkérés	13 600 Ft
Költségterítés összesen:	21 600 Ft

Költségátalány	
Díjszámítás alapja (szakértői munkadíj)	224 000 Ft
Díjtétel	15%
Költségátalány összesen	33 600 Ft

Adóalap	279 200 Ft
ÁFA: mentes az adó alól	0 Ft
Összesen	279 200 Ft

Azaz kétszázhetvenkilencezer kettőszáz forint

A szakértői díjról értesítést követően Kovács Balázs adószámos magánszemély fog számlát kiállítani. Alanyi adómentesként ÁFA nem kerül felszámításra.

2016 március 18.

Kovács Balázs

Balatonakali Polgármesteri Hivatal

Balatonakali

Kossuth Lajos u. 45.

8243

Tárgy: Árajánlat Ingatlanok értékbecslésére

Dr. Szabó Sándor

Kirendeltség vezető Úr!

2015. március 29. – én kaptam T. Címtől felkérést, hogy a Balatonakali 295, 293/1, 293/2, 294 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok forgalmi értékének meghatározására árajánlatot adjak.

Árajánlatomat az alábbiak szerint adom meg, értékelés tárgyát képező ingatlanokat egy szakértésben, de helyrajzi számonként külön – külön forgalmi értékkel történő meghatározásának díja bruttó 290 000,00 Ft. A szakvélemény elkészítéséhez a helyszíni szemlekor mind a 4 darab értékelendő ingatlanról 30 nappal nem régebbi tulajdoni lap másolatot, egy térképkivonatot, amelyen mind a négy értékelendő ingatlan fel van tüntetve, valamint ha az ingatlanokról építész alaprajz van, akkor azt is kérek.

Amennyiben árajánlatom elfogadása kerül, úgy a levelükben közölt szakvélemény elkészítésének a határidejét, mely 2016. április 25. úgy tudom vállalni, ha a megrendelést 8 napon belül elküldik részemre, ez lehet elektronikus út is.

Pápa, 2016. március 31.

Tisztelettel:

RUPP JOZSEF
Ingatlanforgalmi
Igazságügyi Szakértő
Igazolványszám: 4211
8500 Pápa, Második u. 24.


Rupp József
Igazságügyi Ingatlanforgalmi
Szakértő

8500 Pápa, Második u. 24.

Tel./fax: 06-89/316-430

Mobil: 30/209- 40-87

E-mail: ruppjozsef@globonet.hu