

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002317032023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Balatonakali, településüzemeltetési épület építése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Balatonakali Község Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Balatonakali Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15734288219				
Postai cím:	Kossuth Utca 45.						
Város:	Balatonakali	NUTS-kód:	HU213	Postai irányítószám:	8243	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Koncz	Imre	polgármester				
E-mail:	polgarmester@balatonakali.hu	Telefon:	+36 87444255	Fax:	+36 87444255		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.balatonakali.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Asbóth Mérnöki Iroda Kft.	Nemzeti azonosítószám	29161991119				
Postai cím:	Hóvirág Utca 10.						
Város:	Balatonalmádi	NUTS-kód:	HU213	Postai irányítószám:	8220	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Asbóth-Tóth	Krisztina	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó #00484				
E-mail:	asboth.toth.krisztina@outlook.hu	Telefon:	+36 88795516	Fax:	+36 88795516		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Balatonakali, településüzemeltetési épület építése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Balatonakaliban új településüzemeltetési épület építése az önkormányzat fizikai dolgozói részére, valamint gépek tárolására, karbantartására. Az épület földszintes, magastetős kialakítású.

Főbb mennyiségek tájékoztató jelleggel:

- Szociális blokk összesen: 51,73 m²

- Műhely blokk összesen: 61,52 m²

- Garázs-szín blokk összesen: 340,42 m²

- Teljes hasznos terület mindösszesen: 453,67 m²

A részletes információk a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki tervfejezetben található.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 9 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 8243 Balatonakali, 188/10. hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beruházás során 1 db új településüzemeltetési épület jön létre, mely nem darabolható. A megvalósítására irányuló építési munkák munkanemei egymásra épülő folyamatok, azok műszakilag, technológiailag nem bonthatók részekre, önmagukban nem működőképesek. A beruházás részekre bontása ellehetetlenítené annak gazdasági és funkcionális egységben történő létrehozását és

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Balatonakali, településüzemeltetési épület építése
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
	45210000-2
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
	HU213 Veszprém
A teljesítés helye:	
	Magyarország_8243_Balatonakali_188/10. hrsz.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
	Balatonakaliban új településüzemeltetési épület építése az önkormányzat fizikai dolgozói részére, valamint gépek tárolására, karbantartására. Az épület földszintes, magastetős kialakítású.
	Főbb mennyiségek tájékoztató jelleggel:
	- Szociális blokk összesen: 51,73 m ²
	- Műhely blokk összesen: 61,52 m ²
	- Garázs-szín blokk összesen: 340,42 m ²
	- Teljes hasznos terület mindösszesen: 453,67 m ²
	A részletes információk a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki tervfejezetben található.
	<i>(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>
II.2.5) Értékelési szempontok	
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen
Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A szerződés teljesítésében résztvevő magasépítési műszaki vezető szakember szakmai többlettapasztalata /hó/ (min. 0 hó, max. 24 hó)	20
Többletjótállás vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap jótállási időn túl /hó/ (min. 0 hó, max. 24 hó)	10
Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár /HUF/	70
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési</i>	

rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 9

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma - Befejezes dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

1) Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetében:

alsó határa: 0 pont

felső határa: 10 pont

0 pont a legrosszabb, 10 pont a legjobb érték.

1. és 2. részszerpontnál:

Ajánlatkérő relatív értékelési módszerrel - az arányosítás módszerével - állapítja meg az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kapott pontszámát.

Egyenes arányosítás. A legjobb, a mind közül legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma egyenes arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P = (Avizsgált / Alegjobb) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

Az 1. és 2. részszerpont esetében az ajánlati elemek legkedvezőbb szintje, melyre és melynél kedvezőbb megajánlásra a maximum pontszámot kapja az ajánlattevő: 24 hónap.

Ajánlatkérő a fenti részszerpontoknál a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

3. részszerpontnál:

Ajánlatkérő relatív értékelési módszerrel - az arányosítás módszerével - állapítja meg az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kapott pontszámát.

Fordított arányosítás. A legjobb, a mind közül a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma fordított arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P = (Alegjobb / Avizsgált) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

Ajánlatkérő az értékelést két tizedes jegyig a kerekítés szabályainak megfelelően végzi el.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

2) A II.2.7. pontban előírt szerződéses időtartam az építési munkaterület átadás-átvételének napjától számított időtartam.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó részéről a kizáró ok az eljárás során következik be, ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ki kell zárnia az eljárásból.

Öntisztázásra a Kbt. 64. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról az alvállalkozó vonatkozásában, hogy az érintett gazdasági szereplő(k) tekintetében nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.

Ebben az esetben a gazdasági szereplő ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ha a gazdasági szereplőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő fentiek szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Nyertes ajánlattevő késedelmi, meghiúsulási, hibás teljesítési kötbér és jótállás vállalására köteles az alábbiakban és a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint:

- A teljesítési határidőhöz képest történő késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér kerül érvényesítésre, amely a nettó szerződéses érték 1 %-a, a késedelem minden naptári napja után. Amennyiben nyertes ajánlattevő késedelme meghaladja a 20 naptári napos időtartamot, Megrendelőnek jogában áll a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses érték 20 %-a.

- Meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre, ha a szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. Mértéke a nettó szerződéses érték 25 %-a.

- Hibás teljesítés esetére hibás teljesítési kötbér kerül meghatározásra, melynek mértéke a hiba közlésétől a szerződésszerű teljesítésig eltelt minden naptári nap után a nettó szerződéses érték 1 %-a.

-Nyertes ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított min. 24 hónapon keresztül jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés, számlázás és kifizetés pénzneme: HUF. A kifizetés banki átutalással történik. Ajánlatkérő előleg igénylésének lehetőségét adja a nyertes ajánlattevőnek a nettó szerződéses érték 5 %-ának megfelelő összegig, mely a végszámlában kerül elszámolásra. Előleg-visszafizetési biztosíték nincs.

Nyertes ajánlattevő az előlegbekérőn túl 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult:

- az 1. részszámla a nettó szerződéses érték min. 15 %-át,
- a 2. részszámla a nettó szerződéses érték min. 30 %-át,
- a 3. részszámla a nettó szerződéses érték min. 60 %-át,
- a 4. részszámla a nettó szerződéses érték min. 80 %-át,
- a végszámla a nettó szerződéses érték 100 %-át elérő, megvalósult, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítéskor nyújtható be.

Jogszabályok: Kbt., Ptk., 2000. évi C. tv., 2007. évi CXXVII. tv., 322/2015. (X. 30.) Korm.r.

Ha a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.r. szerint kell eljárni. További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő: 2024.01.11 10:00óra/perc	
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő: 2024.01.11 12:00óra/perc	

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- 1) Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell (a releváns esetekben EKR űrlappal): - felolvasólapot a Kbt. 68.§ (4) bek. szerint; - nyilatkozatát az 1. és 2. értékelési részszerzőponttal összefüggésben tett vállalásáról; - nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (2) bek-re; - nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót; - nyilatkozatát a Kbt. 73.§ (4) bek-ben foglaltakról; - részletes árajánlatot (szakmai ajánlat); - nyilatkozatot üzleti titokról; - nyilatkozatát a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. tv. átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek való megfelelésről; - a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot; - az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumát, amiből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája. Ha az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó meghatalmazását is csatolni kell; - nyilatkozatot a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, és adott esetben a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást; - a képviselőre való jogosultság igazolására okiratot (pl. alapító okirat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága, kivéve ha ajánlattevő a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság. Természetes személy esetében (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti okiratot; - minden olyan dokumentumot, mely az eljárást megindító felhívás alapján szükséges az ajánlatok elbírálásához, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírnak.
- 2) Ajánlattevő a Kbt. 44.§ (1) bek-nek megfelelően az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amiben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.
- 3) Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ szerinti hiánypótlás, felvilágosítás adás lehetőségét biztosítja.
- 4) Az eljárásban minden határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
- 5) Bármely gazd. szereplő az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet a felhívással, közb. dokumentumokkal kapcsolatban a Kbt. 114.§ (6) bek-ben előírtak szerint.
- 6) Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenséget nem alkalmazza.
- 7) Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köt szerződést. Nyertes visszalépése esetén ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 8) Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság létrehozását.
- 9) Ajánlattevő - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - köteles általános építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek kártérítési limitje évente min. nettó 70 millió Ft, káreseményenként min. nettó 35 millió Ft.
- 10) A különböző devizák forintra történő átszámítása kapcsán a felhívás megküldésének napján érvényes MNB által megadott hivatalos deviza középfolyamokat kell alkalmazni.
- 11) FAKSZ: Asbóth-Tóth Krisztina 00484.
- 12) Az ajánlatok benyújtása elektronikus úton az EKR-ben történik, www.ekr.gov.hu
- 13) Csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Ajánlattevő nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt.
- 14) Ajánlatkérő szervezett kereteken belül helyszíni bejárást nem tart.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.