

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselőtestület 2012. november 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: Magánút átadása

Előadó: Koncz Imre polgármester

Előkészítette: Dr. Szabó Sándor jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

Németh László tulajdonjogot szerzett a Balatonakali külterület 0108/6 hrsz-on nyilvántartott, kivett vendéglő megjelölésű, 8986 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan. Ez az ingatlan a leégett az ún. Mandula csárda épület komplexum.

Németh László az ingatlanon építkezni kíván, ezért építési engedély iránti kérelmét, a szükséges mellékletekkel együtt benyújtotta az illetékes balatonfüredi építészetért felelős hatósághoz.

Az építési engedély kiadásának előfeltételeként, a rendezési terv alapján szükségessé vált az ingatlan megosztása. A megosztás, telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Balatonakali külterület 0108/6 hrsz-ú ingatlanból az ingatlan-nyilvántartásban Balatonakali 0108/17 hrsz-ú és a 0108/18 hrsz-ú nyilvántartott ingatlanok jöttek létre.

A hatályos rendezési terv alapján Németh László, ingyenesen lemond Balatonakali Község Önkormányzatának javára a kizárólagos tulajdonát képező Balatonakali külterület 0108/17 hrsz-ú ingatlanról. (melléklet térkép + ajándékozási szerződés tervezet)

A Balatonakali 0108/ 17 hrsz-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”, nagysága 1009 m².

Ez az ingatlan a megosztott ingatlan északi sávjában, a 71-es főút szabályozási területébe eső terület, amin a kerékpárút egy szakasza is rajta van.

A tulajdonos szeretné elkezdni az építkezést, de szembesült a régóta rendezetlen állapottal. Igazából a Magyar Állam képviselőtestületében eljáró Közlekedési Hatóság a hibás, aki a kerékpárút megépítése során nem rendezte a hozzá tartozó ingatlanok helyzetét. Ezt mi is szóvá tettük.

A Mandula csárdához a bejárat eddig nem volt jogilag rendezve. A máig meglévő, lebitumenezett útszakasz a Magyar Állam tulajdonában áll, jogilag azonban nem út. Ezért az ingatlanoknak biztosítani kell a közút kapcsolatát. Ezt bíróság útján elbirtokolhatja, mert a jogszabályban előírt 15 év ill. szolgálat esetén a 10 év megvan. Csak ez is időigényes.

Most nekünk kell a (kerékpárút) rendezésében közreműködni.

Az építési engedély megadásához a megosztással létrejövő 0108/17 hrsz-ú ingatlant át kellene adnia az Önkormányzatnak, aki mint közutat jegyeztetné be a Földhivatalba.

Erre kapná meg az építési engedélyt. Amíg építkezik a tényleges bejáró sorsa valahogy rendeződne, mert senki nem szeretne újabb bejárót kialakítani, mert annak fizikai megvalósíthatósága körülményes, anyagi költsége eléggé tetemes.

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztést megvitatni, és döntéseiket meghozni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonakali 0108/17 hrsz-ú 1009 m²-es „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant ingyenesen átveszi Németh László (1131 Budapest, Menyasszony u. 45.) lakostól és azt „kivett, közút” megnevezéssel kívánja a továbbiakban hasznosítani, üzemeltetni, a Földhivatal nyilvántartásába bejegyeztetni

A földhivatali eljárási költséget a költségvetésének tartalék terhére biztosítja.

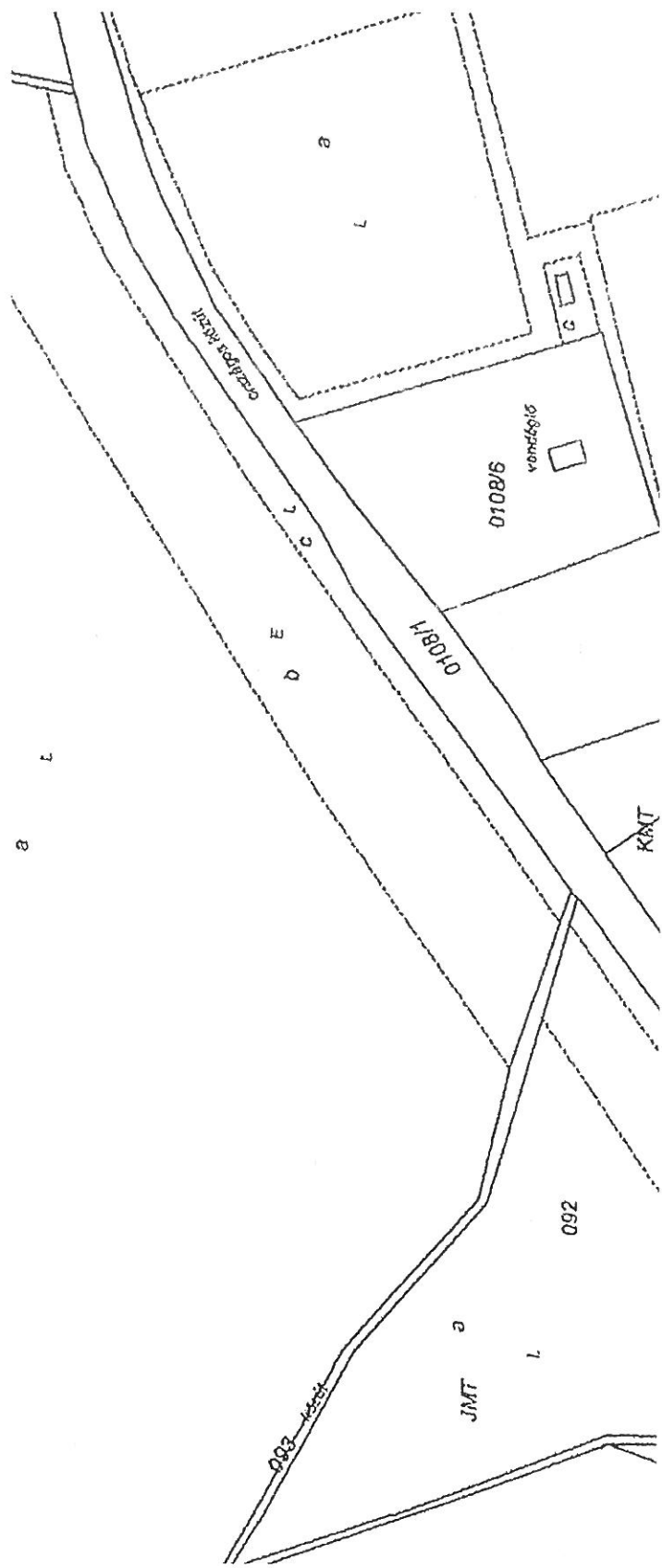
Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések és az ajándékozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: polgármester

Balatonakali, 2012. november 26.



Koncz Imre
Polgármester



0108/17 hrsz
79,69

Istálló

21,44

1,50

15,78

1,50

9,98

Szénatároló

Patamos
Nyerges
Zabos
Öllező



Futópálya

0108/6 hrsz

0108/10 hrsz

inaktív kiadó
áthelyezett

9,40

3,15

13,95

8,00

Fűzvíz medence

5,80

15,71

Faház

30,86

P3

7,85

5,00

13,95

12,89

viacslór burkolat

8,27

Felújítandó épület

16,71

WC csoport
megmaradó

4,35

5,53

36,49

0108/10 hrsz





Iroda:
8360 Keszthely
Schwarz Dávid u. 64.

Mobil: 00-36-30-348-1541
e-mail: drfarkasneui@keszthelynet.hu

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

- **Németh László születési név: ua.** (Tapolca, 1963. szeptember 25. anyja neve: Sente Ilona, sz.j.: 1-630925-6518, szig.sz.: 911962LA, adóazonosító jel: 8353303604) 1131 Budapest, XIII. kerület Menyasszony u. 45. szám alatti lakos, mint Ajándékozó –továbbiakban **AJÁNDÉKOZÓ**-

másrészről:

-**Balatonakali Község Önkormányzata** képviselőjében: Koncz Imre polgármester (8243 Balatonakali, Kossuth Lajos u. 45., törzsszám:, adószám:), mint Megajándékozott –továbbiakban **MEGAJÁNDÉKOZOTT**-

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Németh László a Keszthelyen, 2012. június 5. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltak alapján tulajdonjogot szerzett a Balatonakali külterület 0108/6 hrsz-on nyilvántartott, kivett vendéglő megjelölésű, 8986 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan. Németh László az ingatlanon építkezni kíván, ezért építési engedély iránti kérelmét, a szükséges mellékletekkel együtt benyújtotta az illetékes építésügyi hatósághoz. Az építési engedély kiadásának előfeltételeként, a rendezési terv alapján szükségessé vált az ingatlan megosztása. A megosztás, telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Balatonakali külterület 0108/6 hrsz-ú ingatlanból a ingatlan-nyilvántartásban Balatonakali 0108/17 hrsz-on nyilvántartott, valamint a Balatonakali külterület 0108/18 hrsz-on nyilvántartott ingatlan jött létre. A hatályos rendezési terv alapján Németh László, a jelen okiratban megjelölt feltételek mellett ingyenesen lemond Balatonakali Község Önkormányzatának javára a kizárólagos tulajdonát képező Balatonakali külterület 0108/17 hrsz-ú ingatlanról.

1. A hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a **Balatonakali külterület 0108/ 17 hrsz-** on nyilvántartott, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként” megjelölt, 1009 m² nagyságú ingatlan kizárólagos Tulajdonosa Ajándékozó.

2. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó ingyenesen lemond a jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlan tulajdonjogáról



Iroda:
8360 Keszthely
Schwarz Dávid u. 64.

Mobil: 00-36-30-348-1541

e-mail: drfarkasneui@keszthelynet.hu

és átruházza tulajdonjogát Megajándékozott részére, aki az ajándékot megköszöni és elfogadja.

3. Szerződő Felek az ajándék tiszta értékét 1.500.000 Ft azaz egymillió-ötszázezer forintban határozzák meg.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlant Megajándékozott kivett közútként kéri az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni!

5. Ajándékozó és Megajándékozott jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balatonakali külterület 0108/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Megajándékozott 1/1 tulajdonjoga ajándékozás jogcímen minden további nyilatkozat nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölés, „kivett közút”-ként kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre!

6. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező ingatlan birtokbaadásának időpontját Megajándékozott tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjában jelölik meg. Ezen időponttól jogosult a Tulajdonos az ingatlan hasznainak szedésére és köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos terheket.

7. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Farkasné Dr. Babos Bernadett Ügyvédi Irodát (8360 Keszthely, Schwarz Dávid u. 64.) képviselőjében Dr. Farkasné Dr. Babos Bernadett ügyvédet, hogy jelen okiratot írásba foglalja, ellenjegyzésével ellássa és a szükséges mellékletekkel együtt az illetékes földhivatalba benyújtsa, az eljárás során képviselőtöket ellássa.

8. Jelen okiratban foglaltakat szerződő Felek ügyvédi tényvázlatnak tekintik!

9. Ajándékozó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, míg Megajándékozott jogi személy.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj összegét Ajándékozó, míg Megajándékozott ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fizetendő igazgatás-szolgáltatási díj terheit Megajándékozott köteles viselni.



Iroda:
8360 Keszthely
Schwarz Dávid u. 64.

Mobil: 00-36-30-348-1541

e-mail: drfarkasnei@keszthelynet.hu

11. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen okiratot, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írom alá.

Kelt.....

.....
Balatonakali Önkormányzat
kép: **Koncz Imre polgármester**
Megajándékozott

.....
Németh László
Ajándékozó

Jelen okiratot Keszthelyen, 2012.hónap napján készítettem és „ellenjegyzem”:

.....
Dr. Farkasné Dr. Babos Bernadett
ügyvéd