

E L Ő T E R J E S Z T É S
A Képviselőtestület 2012. november 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: Állami ingatlanok igényléséről döntés

Előadó: Koncz Imre polgármester

Előkészítette: Dr. Szabó Sándor jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

Az októberi képviselőtestületi ülésen tárgyalta a testület a Balatonakali 2 viszonylag kicsi területű Balaton part közeli ingatlan megszerzését ill. a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft-nek ebben történő közreműködés anyagi kérdését. Közben a testületi döntés alapján a megbízási szerződést megkötöttük, és a cég megkezdte a előkészítő egyeztetéseket az ügyben.

A következő lépés 2 képviselőtestületi határozat elfogadása. Majd a kérelem megfogalmazása és benyújtása a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóhoz.

A két ingatlan: 0123/14 hrsz-ú (rét) 91 m² alapterületű, a 04/15 hrsz-ú (kivett víziállás) 426 m² alapterületű.

A határozatban meg kell határozni a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az igényelt célt, hogy azokat minek a teljesítésére igényeljük:

„A települési önkormányzat feladata, hatásköre, szervei

8. § (1) A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakás-gazdálkodás, a vízrendezés és vízvezetés, csatornázás, köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásáról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feladatokban a települési önkormányzat maga határozza meg - a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően -, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.”

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 36. §-sa alapján:

36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,

- b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,
- c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szabályozza a kérelem benyújtásának *ÁLLAMI VAGYON INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁNAK SZABÁLYAI*-t és a döntési eljárás menetét.

„50. § (1) A Vtv. 36. § (2) bekezdésének a)-e) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonekezelőjéhez kell benyújtani. Utóbbi esetben a vagyonekezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt az MNV Zrt.-nek tizenöt napon belül döntésre megküldi.

(2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

51. § (1) A kezdeményezés beérkezését követően az MNV Zrt. megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem a Vtv. hatálya szerinti állami tulajdonba tartozik-e,
- c) ingatlan esetében megvizsgálja, hogy tulajdoni és vagyonekezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja, hogy az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami vagy közfeladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére,
- e) megvizsgálja a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját,
- f) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely a tulajdonjog átruházását, vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró, vagy korlátozó feltétel.

(2) Nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(3) Nem adható ingyenesen tulajdonba az a vagyonelem sem, amelyre az MNV Zrt. és más személy között a Vtv. 23. §-ának (1) bekezdése szerinti szerződés van hatályban, és a szerződő partner a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

(4) Jogszabállyal, vagy hatósági eljárás során védetté nyilvánított kulturális örökségi elem, továbbá védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan ingyenes átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

(5) Amennyiben a kért ingatlan tulajdonjoga valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt - ideértve a (2)-(3) bekezdésben foglaltakat is - nem ruházható át, az MNV Zrt. erről az igénylőt legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti.

(6) Amennyiben a kezdeményezés hiányossága orvosolható, az MNV Zrt. annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt.

(7) Az MNV Zrt. az igényelt „tulajdonba adni javasolt”, illetve „a tulajdonba adás valamely okból nem teljesíthető” minősítéssel ellátott vagyonelemeket tartalmazó előterjesztését negyedévente összesítve, az adott negyedév utolsó napjáig küldi meg a miniszternek. Az aktuális előterjesztésben azon vagyonelemek szerepeltethetők, amelyekre vonatkozóan a kérelem - a (6) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve - a negyedév utolsó napját legalább hatvan nappal megelőzően az MNV Zrt.-hez megérkezett. Ezen eljárás alól kivételt képez, ha az ingyenes vagyonátruházásra a Vtv. 36. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján kerül sor. Ebben az esetben az MNV Zrt. az ingyenes vagyonátruházásról szóló előterjesztését soron kívül küldi meg a miniszternek.

(8) Az állami vagyonba tartozó régészeti leletek ingyenes átruházásának jogát - külön jogszabályban meghatározott módon - a kultúráért felelős miniszter gyakorolja.

(9) A Vtv. 36. § (6) bekezdése szerinti esetben az MNV Zrt. Igazgatósága a kezdeményezés beérkezését követő hatvan napon belül - a Vtv. 36. § (2) bekezdésének *c)* pontjában foglalt esetben haladéktalanul - döntést hoz. Az MNV Zrt. a döntésről az igénylőt értesíti.”

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztést megvitatni, és döntéseiket meghozni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonakali 04/15 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan nyilvántartás szerint a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő „kivett vízállás” művelési ágú, 426 m² termértékű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadását kéri az önkormányzat javára.

Az ingatlant az önkormányzat *A helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. 8. § (1) bekezdésében foglalt törvényi kötelezettségének teljesítése érdekében, *Az állami vagyonról* szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdés *c)* pontja, valamint ennek a törvénynek a végrehajtására kiadott 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50-51. § alapján kívánja térítésmentesen tulajdonába megszerezni.

Az önkormányzat az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt feladatai ellátásához, a Balatonhoz lejtás megközelíthetőségének biztosítása érdekében, településfejlesztés, közterületek fenntartása, közösségi tér biztosítása és a sportolás elősegítése céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja az ingatlan természetvédelmi előírások szerinti használatára vonatkozó előírások teljesítését.

A Képviselőtestület felhatalmazza polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére: így többek között tulajdonba adásra vonatkozó igény benyújtására, valamint az eljárás során keletkezett iratok aláírására.

A Képviselőtestület egyúttal nyilatkozik, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségeket magára vállalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

II.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonakali 0123/14 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan nyilvántartás szerint a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő „rét” művelési ágú, 91 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadását kéri az önkormányzat javára.

Az ingatlant az önkormányzat *A helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében foglalt törvényi kötelezettségének teljesítése érdekében, *Az állami vagyronról* szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint ennek a törvénynek a végrehajtására kiadott 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50-51. § alapján kívánja térítésmentesen tulajdonába megszerezni.

Az önkormányzat az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt feladatai ellátásához, a Balatonhoz lejutás megközelíthetőségének biztosítása érdekében, településfejlesztés, közterületek fenntartása, közösségi tér biztosítása és a sportolás elősegítése céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja az ingatlan természetvédelmi előírások szerinti használatára vonatkozó előírások teljesítését.

A Képviselőtestület felhatalmazza polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére: így többek között tulajdonba adásra vonatkozó igény benyújtására, valamint az eljárás során keletkezett iratok aláírására.

A Képviselőtestület egyúttal nyilatkozik, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségeket magára vállalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Balatonakali, 2012. november 21.


Koncz Imre
polgármester



43-324-1 B

012327