

E L Ő T E R J E S Z T É S  
a Képviselettestület 2012. november 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a fizikai állomány munkájáról.  
Település üzemeltetői munkakör meghosszabbítása.

Előadó: Koncz Imre polgármester

Előkészítette: Mészáros Géza faluüzemeltető  
Koncz Imre polgármester

**TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!**

**I.) Mészáros Géza beszámolója:**

Balatonakali falu üzemeltetésének, műszaki csoportjának újrendszerű magasabb igényű elvárásnak kellett megfelelnie 2012-ben.

A személyi feltételek nehezen alakultak ki. Meg kellett ismerkedjek a munkatársakkal, az előző években kialakult ellentéteket meg kellett szüntetni.

Új munkahelyi közösséget kellett kialakítani Ehhez pár hónapra szükség volt és még ma is fontos feladat a konstruktív együttműködés fejlesztése és a munkafegyelem javítása.

Kirívó fegyelemsértés az év folyamán nem történt, egy írásbeli figyelmeztetésre került sor a munkatársi kapcsolatok rendezése érdekében.

A nehézséget fokozta, hogy a közérdekű munkafeltétel rendszere az előző évekhez viszonyítva jelentősen meg változott, romlott. A lecsökkentett járadék miatt nem tudtuk betölteni a lehetséges létszámot.

Két közmunka programban is részt vettünk, folyamatosan változó létszámmal. A létszám változás oka nem fegyelemsértés volt, hanem haláleset, betegség, új munkahelye való elhelyezkedés. A közérdekű munkatársakat sikerült jól beilleszteni a munkafolyamatokba, fontos szerepük volt a községben keletkezett óriási mennyiségű szemét összegyűjtésében, elszállításában. A strand vizesblokkjainak takarítását is velük oldottuk meg, sikeresen.

A község intézményeinek üzemeltetése zavartalan volt. A téli rendkívüli hideg csak átmeneti problémát okozott az orvosi rendelő kazánházában.

Több régi javítási, felújítási feladatot sikerült elvégezni. Helyi szakember kijavította a kultúrház tetejének hibás lemezeit, így megszűnt a beázás, ezért lehetőség nyílt a helyiségek kifestésére. A festést saját munkatársunk végezte el.

Az Óvoda tetőszerkezetének átalakításával megszűnt az épület beázása, ezt a munkát helyi vállalkozó készítette el.

A Kossuth emlékműnél elkészítettük a járófelületet, rendeztük a környezetét, új virágágyat építettünk.

A zöldfelületek fenntartását csak sürgősségi sorrendben tudtuk elvégezni, mert a rendkívüli szárazság miatt a kiültetett virágágyakat és az oszlopokra helyezett muskátlikat folyamatosan öntözni kellett hétvégén is, ez sok túlmunkát jelentett.

Azok a lakosok és üdülők, akik rendszeresen kaszálták, tisztán tartották a hozzájuk tartozó közterületeket nagy segítségünkre voltak a rendezett környezet fenntartásában. Úgy gondolom erre a jövőben is egyre nagyobb szükség lesz. Köszönet érte.

Az üdülő területek fenntartására alig tudunk időt fordítani, talán a tél folyamán, ha az időjárás engedi be, tudunk pótolni valamit az elmaradt munkákból.

A kulturális rendezvények kiszolgálása folyamatos feladatot jelentett egész nyáron. Sok munkát adtak a szabadtéri színpad rendezvényei és a mobil színpad. A zavartalan működéshez szükséges volt a jó együttműködés a programszervezővel. Szükség volt arra, hogy a strandon dolgozó két időszakos munkás segítse munkánkat az esti rendezvények kiszolgálásánál, erre a jövőben is gondolni kell, előre be kell tervezni a nyári felkészülésnél.

Az alacsony dolgozói létszám és a folyamatos igénybevétel miatt sok túlmunka keletkezett és a szabadságokat sem tudtuk kiadni a munkatársaknak, ezért az őszi folyamán ismét csak kis létszámmal tudunk dolgozni, pedig munka van bőven.

Ennek ellenére a szokásos munkák mellett az őszi folyamán elültettünk 140 db mandulafát és beültettük a 71-es út déli oldalát, amit még tavasszal folytatnunk kell, hogy szép virágos legyen a fő út.

Feladatunk volt ez évre, hogy minél kevesebb külső erőt vonjunk be az üzemeltetés során jelentkező tennivalók elvégzéséhez ezt túlnyomórészt sikerült megvalósítani, viszont így az állandó munkatársak közül egy fő kiesett az egyéb fenntartási munkákból.

Egyre több feladatot adnak a szociálisan nehéz helyzetben lévő lakosok és üdülő tulajdonosok. A körülöttük kialakult tarthatatlan körülmények megszüntetése és a rajtuk való gondoskodás rendkívüli és folyamatos munkát adnak /Jurcsó, Takácsné, Kótiné/. Úgy gondolom sajnos a jövőben egyre több hasonló esetre kell számíthatunk.

A strandon elvégzett fejlesztések meghozták a várteredményt, igaz az időjárás is kedvezett a strandolásnak. Úgy gondolom a versenyképességünk megőrzése érdekében továbbra is szükség van fejlesztésre a meglévő tervek végre hajtására.

A jövőben folytatni kell a stabil személyzet kialakítását, jó volna visszatérő takarító személyzet, de ez a közmunka rendszer problémái miatt nehéz lesz. Nyári időszakos munkára továbbra is alkalmazunk diákokat, lehetőség szerint helybelit. A strandgondnok munkáját segíteni szeretném, azzal hogy megismerhesse a környékbeli strandokat és azok működtetésének módját. Tapasztalat cserét akarok szervezni.

A strand őrzését végző biztonsági cég bevált, az éjszakai kapuzárást a jövőben is hasznos lesz. Ha a Balaton vízszintje a jövőben is ilyen alacsony lesz az jelentősen megnehezíti a strand üzemeltetését, erre a tavasz folyamán időbe fel kell készülni.

Az elmúlt év során jó együttműködést sikerült kialakítani a község vállalkozóival, mester embereivel. Gyakran önzetlen segítséget kaptunk tőlük vízvezetékjavításban, bádogozásban, villanyszerelésben, asztalos munkában.

Köszönöm a Képviselő testület konstruktív támogatását.



Mészáros Géza  
faluüzemeltető

II.) A tavalyi év végén döntött a Képviselőtestület a település üzemeltető munkakörének pályázat útján történő meghirdetéséről.

A munkakört 2012. január 1. napjától Mészáros Géza tölti be.

Azt hiszem az eltelt közel 1 év igazolta döntésünk helyességét, és a Géza megfelelő módon és modorban, odafigyelve a problémákra, feladatokra, a dolgozókra, próbálja ellátni a munkakörét. Természetesen akadnak mindenhol javítható dolgok, de mindannyian azon vagyunk, hogy a település számára jobb legyen.

Mivel a munkaszerződése határozott időre szól 2012. december 31-ig, ezért amennyiben a Tisztelt Testület is egyetért az előbbiekkal, akkor határozatunkkal meg kell hosszabbítanunk a határozott idejű munkaszerződést, vagy azt határozatlanra kell változtatnunk.

Javaslom, hogy a munkaszerződést határozatlan időre változtassuk ill. a bérére az eddig bruttó 120.000,-Ft helyett, 150.000,-Ft összegű bért állapítsunk meg.

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztést megvitatni, és döntéseiket meghozni szíveskedjenek!

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkali község Önkormányzatának Képviselőtestülete  
Mészáros Gézát település üzemeltetői feladatok ellátására

- a.) ..... napjáig,
- b.) határozatlan időre alkalmazza.

Munkabérét 2013. január 1. napjával bruttó 150.000,-Ft-ban állapítja meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására és a munkáltatói jogkör gyakorlására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Balatonakali, 2012. november 22.



Koncz Imre  
polgármester