1. melléklet
a 7/2023. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelethez

Koncz Imre
Polgármester sk.

Dr. Percze Tünde
Jegyző sk.

É

Tagyon
Szentantalfa
Dörgicse
Balatonudvari
Balatonudvari
Zánka
Zánka

SÁGI ERDŐ
AGYAGLIK
MAGYAL
CSER
NAGYMEZŐ
CSAPÁSI
NAGYMEZŐ
PÁNTLIKA-HEGY
HEGYTETŐ
NAGYMOCSÁR
SÖSI-TÓ-TETŐ
BIRÓ RÉTI
SZILI BÜLÖ

JELMAGYARÁZAT

Megnevezés | Tervszám

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Beépítésre szánt területek

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- K — Különleges terület- strand
- K — Különleges terület- sport sport terület
- K — Különleges terület- szabadidőközpont terület
- K — Különleges terület- vízkikötőkhöz, sport és turisztikai terület
- K — Különleges terület- műemlék kastély terület
- K — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- K — Különleges terület- kulturális terület
- K — Különleges terület- közösségi terület
- K — Különleges terület- vízmű
- Üü — Üzletházas üzlöterület
- Üh — Helyiségi házas üzlöterület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Er — Erdőterület- védelmi
- Er — Erdőterület- egyéb erdőterület
- Er-véd — Erdőterület- védelmi - bokorerdő, tiis legelő
- Er-park — Erdőterület- rekreációs - parkerdő
- Mk — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Má-1 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-2 — Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös, szőlő
- Má-3 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-4 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, gyümölcsös, szőlő, szántó
- Kb — Kertes mezőgazdasági terület
- Kvá-ök — Kiváló ökölö
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-K — Különleges beépítésre nem szánt terület- kalalcult
- Kb-Sp — Különleges beépítésre nem szánt terület- sportturisztikai terület
- Kb-Sö — Különleges beépítésre nem szánt terület- Sízép terület
- Kb-kemp — Különleges beépítésre nem szánt terület- kemping
- Kb-mu — Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Zkk — Zöldterület- közkert
- Zkp — Zöldterület- közpark
- Vt — Vízgazdálkodási terület- Balaton vízmedre
- V-t — Tómedren kívüli vízgazdálkodási terület
- V — Telken belüli vízfolyás

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu — Vasúti közlekedési terület
- Vasúti pálya
- Vá — Vasútállomás
- Különböző szintű kereszteződés
- KÖu — országos közút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Kerékpárút/Kerékpársáccal kijelölt út
- Gyalogút
- P — Parkoló

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Beépítésre(a megőrizendő parti területsáv
- Beépítési kötelezettségű terület
- Elővásárlási jog
- Egy ütemben kialakítandó új telek
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Nemzeti park
- Tájképvédelmi terület Bk
- Tájképvédelmi terület
- Kiváló ökölö
- Egyedi tájérték

EGYÉB
Megnevezés | Tervszám

- Vízlétesítmény
- 20kV-os villamos légvezeték
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízbázis hidrogeológiai A védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai B védőövezete
- Gázfogadó
- SZA — Közműterület - közcsatornás szennyvíztelepelő
- Közműterület - vízműkút
- Közműterület - víztorony/medence
- 20/0,4kV-os transzformátor

Beépítésre nincs építményszintek száma a telek legnagyobb szélességében (%) | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) | Kialakítható legkisebb telek (m2)

A terv csak a 7/2023. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, mely az építésre vonatkozó összes paramétert tartalmazza.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telkpy u. 23	
Megrendelő neve: Balatonakali Község Önkormányzata	Munkaszám: 1/2022/ULD
Munka neve: Balatonakali Településrendezési terve	Méretarány: 1: 4000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajzszám: SzT
Rajz neve: Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2023. 11.
Felelős településtervező és felelős tájrendezési mérnök: dr. Laposa József TT/1T 19-0384	Felelős településtervezők: Mohácsi Katalin okl. településmérnök Tölgyesi Diána okl. településmérnök
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)	Felelős közműtervező: Orosz István Péter Te, TH 05-1585