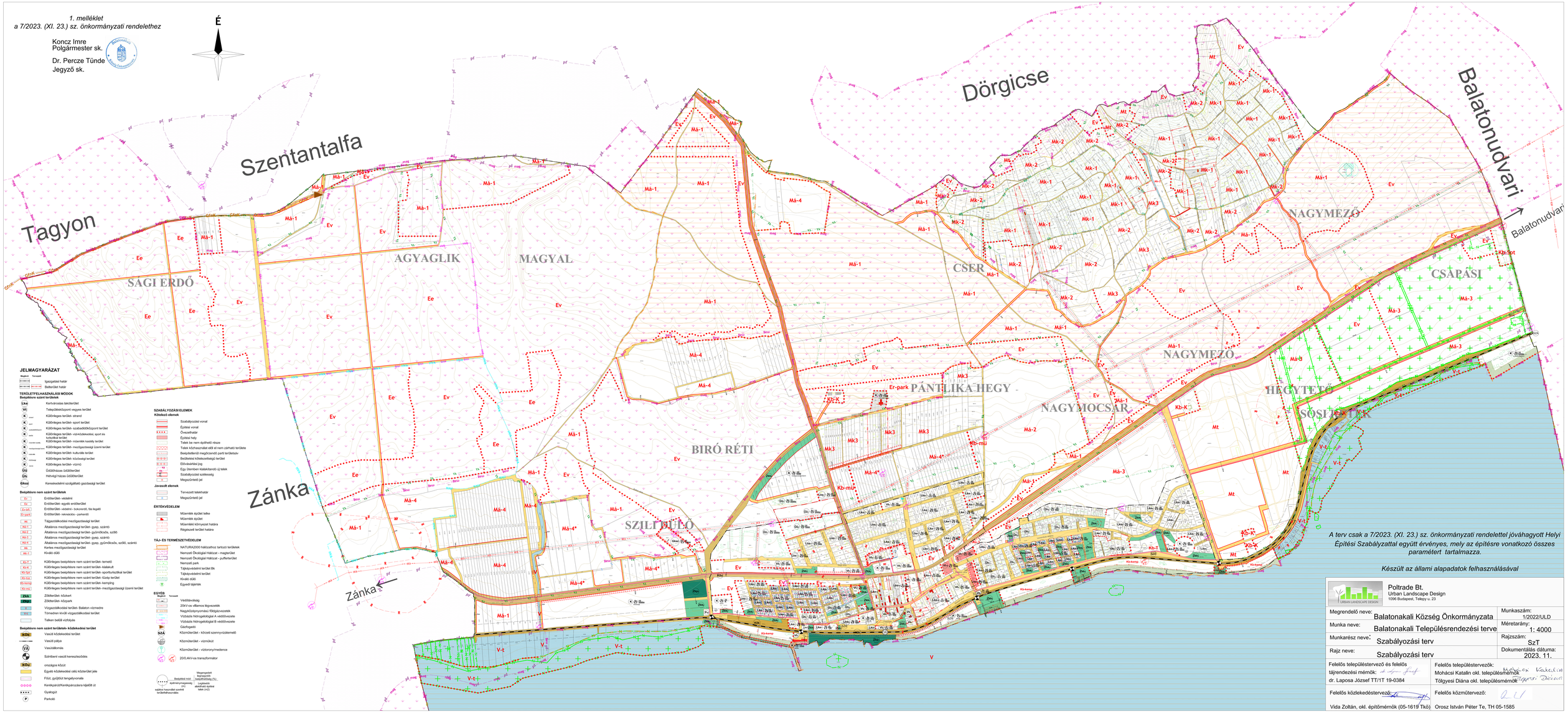
1. melléklet
a 7/2023. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelethez

Koncz Imre
Polgármester sk.

Dr. Percze Tünde
Jegyző sk.

É



JELMAGYARÁZAT

Megjelő / **Tartalmi**

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Vt – Településközponti vegyes terület
- K – strand – Különleges terület- strand
- K – sport – Különleges terület- sport terület
- K – szabadidőközpont – Különleges terület- szabadidőközpont terület
- K – egyéb – Különleges terület- rajztábla(kerekes), sport és turisztikai terület
- K – turisztikai szálló – Különleges terület- turisztikai szálló terület
- K – mezőgazdasági üzemi – Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- K – kulturális – Különleges terület- kulturális terület
- K – közösségi – Különleges terület- közösségi terület
- K – vízmű – Különleges terület- vízmű
- Gü – Üzemi/raktár üzemi/raktár
- Gh – Helyiségi házas üzemi/raktár
- Gkaz – Kereskedelmi szolgáltató gázüzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Er – Erdőterület- védelmi
- Ee – Erdőterület- egyéb erdőterület
- Er-sport – Erdőterület- védelmi - bokorerdő, tűs legelő
- Er-park – Erdőterület- rekreációs - parkerdő
- Mk – Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Má-1 – Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-2 – Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös, szőlő
- Má-3 – Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-4 – Általános mezőgazdasági terület- gyep, gyümölcsös, szőlő, szántó
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Mt – Kivételi erdő
- Ko-T – Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Ko-K – Különleges beépítésre nem szánt terület- kalatkert
- Ko-Sport – Különleges beépítésre nem szánt terület- sportfurulyával terület
- Ko-Szőlő – Különleges beépítésre nem szánt terület- Szőlő terület
- Ko-kemp – Különleges beépítésre nem szánt terület- kemping
- Ko-mg – Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Zkk – Zöldterület- közkert
- Zkp – Zöldterület- közpark
- V – Vízgazdálkodási terület- Balaton vízmedre
- V-t – Tőmedren kívüli vízgazdálkodási terület
- Telken belülli vízfolyás

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- Közl – Vasúti közlekedési terület
- Vasúti pálya
- Vá – Vasútállomás
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Közu – országos közút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Kerékpárút/Kerékpárúccsal kiépített út
- Gyalogút
- P – Parkoló

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek közhasználat céljt el nem zárható területe
- Beépítettenlő megörzendő parti területsáv
- Beépítési kötelezettségű terület
- Elővásárlási jog
- Egy ütemben kialakítandó új telek
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffterület
- Nemzeti park
- Tájközpontú vedelmi terület Bk
- Tájközpontú vedelmi terület
- Kivételi erdő
- Egyedi tájértékek

EGYÉB

- Vízbiztonság
- 20kV-os villamos légvezeték
- Nagykiépítményekszi fűtőgázvezeték
- Vízbázis hidrogeológiailag A védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiailag B védőövezete
- Gázfogadó
- Közműterület - közcélú szennyvíztelepítő
- Közműterület - vízműkút
- Közműterület - víztorony/medence
- 20/0,4kV-os transzformátor

Beépítési mód: szabadonálló, oldalhatáros, szabályos hézagolt beépítésű telek

Megengedett legnagyobb beépítettség (%)

Megengedett legkisebb szabadon alakítható telek (m2)

A terv csak a 7/2023. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, mely az építésre vonatkozó összes paramétert tartalmazza.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

URBAN LANDSCAPE DESIGN

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Megrendelő neve: Balatonakali Község Önkormányzata	Munkaszám: 1/2022/ULD
Munka neve: Balatonakali Településrendezési terve	Méretarány: 1: 4000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajszám: SzT
Rajz neve: Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2023. 11.
Felelős településtervező és felelős tájrendezési mérnök: dr. Laposa József TT/1T 19-0384	Felelős településtervezők: Mohácsi Katalin okl. településmérnök, Tölgyesi Diána okl. településmérnök
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)	Felelős közműtervező: Orosz István Péter Te, TH 05-1585