

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
BALATONAKALI KIRENDELISÉGE	
Szám: 05/1484-4	2022 DEC 08.
Lekötés napja:	
K.K.	
ügym	dh mell

Ügyszám: VE/51-ETDR/5463-11/2022
Szerv. egység: Építésügyi Osztály 1.
ÉTDR azonosító: 202200215456
ÉTDR irataz.: IR-001270546/2022
Ügyintézők: Szilágyi Réka (87/795-140)
Lieberné Varga Andrea
(88/550-924)

Tárgy: Balatonakali 188/10 hrsz.-ú
ingatlanra vonatkozó építési
engedély módosítás
kérelem

HATÁROZAT

Balatonakali Község Önkormányzata (8243 Balatonakali, Kossuth Lajos utca 45.) – a továbbiakban Építető – részére az engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési dokumentációnak megfelelően a Balatonakali 188/10 helyrajzi számú ingatlanon településüzemeltetési épület építésére vonatkozó VE-03D/EH/00396-9/2016. (V.4.) számú határozattal kiadott, 2016. május 24-én jogerőre emelkedett építési engedély

módosítását engedélyezem.

A módosítás az építési engedélyt az alábbiak szerint érinti:

- A szociális blokk belső kialakításának illetve kontúrjának korrigálása.
- Nem kerülnek kialakításra a hosszan kinyúló vízcsendesítők és a szociális blokk előtetője.

Balatonakali Község Polgármestere a 05/1484-3/2022. (X.6.) számú településképi véleménye:

„A települési főépítész szakmai véleménye alapján, a Balatonakali, hrsz.: 188/10 ingatlanra vonatkozó, az önkormányzat fizikai dolgozói épületének, jogerős építési engedélyének módosításához készült építészeti terveit, melyet Tombor Balázs építész /É 19-0294/ készített

építéshatósági engedélyezésre JAVASLOM.”

Kikötéseim a következők:

Népegészségügyi szempontból:

- Közegészségügyi szempontból a későbbi használatbavétel feltétele a létesítményben az ivóvíz minőségű víz biztosítása, melyet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő – ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium által végzett – ivóvízvizsgálatról szóló eredménnyel (ivóvíz vizsgálati jegyzőkönyv) kell igazolni.
- Biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az itt nem érintettek vonatkozásában a VE-03D/EH/00396-9/2016. (V.4.) számú határozattal kiadott, 2016. május 24-én jogerőre emelkedett építési engedélyben foglaltakat változatlanul fenntartom.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani a hivatalos kapcsolattartás szabályai szerint (személyesen, postai úton, vagy az ügyfélkapu használatával) a döntést hozó hatóságnál.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a HIVATALI KAPU <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon lévő űrlap kitöltésével, vagy az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) alkalmazásával az adott eljáráshoz kapcsoló feltöltéssel köteles benyújtani.

Az ügyben eljáró hatóság Hivatali Kapu elérhetőségei az alábbiak:

Hosszú neve: Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály.

Rövid neve: VEMKHEP, KRID száma: 555423120.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Törvényszék) az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Törvényszékhez érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Törvényszék bírálja el. A Törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Építető meghatalmazottja, Tombor Balázs a rendelkező részben részletezett ügyben engedély kérelmet nyújtott be hatóságomhoz 2022. október 12-én, amely alapján hatósági eljárás indult 2022. október 13-án.

Meghatalmazott az eljárás szünetelését kérte 2022. október 19-én érkezett kérelmében, melyről a VE/51-ETDR/5463-4/2022. számú végzésemmel döntöttem.

Meghatalmazott 2022. november 21-én érkezett kérelmében kérte az eljárás folytatását, melyről a VE/51-ETDR/5463-6/2022. számú végzésemmel döntöttem.

Az engedélyezési eljárás lefolytatására hatóságom hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik.

Építető az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § (6) és (9) bekezdésében előírt mellékleteket becsatolta.

Megállapítottam, hogy a tervező, Tombor Balázs (É 19-0294) az előírt tervezői jogosultsággal rendelkezik.

Népegészségügyi szakkérdésben az engedély kiadásához a rendelkező részben előírt feltételekkel járultam hozzá az alábbi indokolással:

„A Főosztály tárgyi ügyben **az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 5. pontja**, valamint **az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet**, illetve **a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet** alapján adott választ.”

Balatonakali Község Önkormányzat Polgármestere a 05/1484-3/2022. (X.6.) számú településképi véleményében a településüzemeltetési épület építését településképi követelmények teljesítése szempontjából kikötés nélkül javasolta. **Balatonakali főépítésének szakmai véleménye** (05/1484-2/2022. (X.6.) számú levele):

„Az építési terület Balatonakali község belterületén található, Vt (településközponti vegyes) építési övezetben.

A tervezett épület jogerős építési engedély alapján épül. Jelen dokumentáció az épület homlokzati megjelenésére vonatkozik, miszerint:

- az épület kontúrja kismértékben módosul,
- elmaradnak a hosszan kinyúló vízcsendesítők,
- elmarad a szociális blokk előtetője.

A földszintes magastetős épület tömege, homlokzati kialakítása és anyaghasználata településképi szempontból továbbra is megfelel a „R” rendelet, területre vonatkozó előírásainak.

A fenti szakmai vélemény alapján településképi szempontból, az építési engedély kiadását javasolom.”

Az e-napló adatai alapján megállapítottam, hogy a kivitelezési tevékenységet 2021. május 25-én megkezdték.

2021. január 1. napjától hatályos Rendelet 21. §-a alapján az építési engedély hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor **az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.**

Az építési engedély módosítás kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy az engedélyezni kért építési munka – a rendelkező részben tett kikötések teljesülése mellett – Balatonakali Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonakali község helyi építési szabályzatról szóló 13/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) (a továbbiakban: OTÉK) kormányrendelet előírásaival összhangban van, továbbá megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdésében foglalt, építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek.

A fenti megállapítások figyelembevételével a Rendelet 18. és 19. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom a fenti jogszabályokon túl az alábbi jogszabályi helyeken alapul: a Rendelet 21. §, 22. § (1) bekezdés, Étv. 37. § (1) és (2) bekezdés, 38. § (1) és (2) bekezdés.

Az eljárás során az ügyféli kört a kérelem, az építészeti-műszaki tervdokumentáció, az ingatlan-nyilvántartási adatok figyelembevételével, az Rendelet 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. §-ában rögzített rendelkezések alapján állapítottam meg. Az előzőek alapján a kérelemmel érintett ingatlannal közvetlenül szomszédos építési telkekkel rendelkezni jogosultakra (tulajdonosok, haszonélvezeti, illetve özvegyi joggal rendelkezők) az ügyféli kört kiterjesztettem.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, az Étv. 53/I., a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-53. §-án, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 18/2022. (VIII.1.) számú utasításán alapul.

Balatonfüred, 2022. december 6.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Ticz Katalin
osztályvezető

A VE/51-ETDR/5463-11/2022. számú határozatról értesül:

- | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Tombor Balázs | - meghatalmazott, ETDR útján és általa: |
| Balatonakali Község Önkormányzata | - építető, tulajdonos, szomszéd |
| 2. Balatonakali Község Polgármestere | - ETDR-en |
| 3. Veszprém Megyei Kormányhivatal (népegészségügy) | - ETDR-en |
| 4. Irattár | |



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

TITKÁRSÁG KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
05/585-4 Szám	2019. JÚN 06. Érkező napja
KK ügym. db mell.	

Ügyiratszám: VE-03/EH/00559-7/2019.

Tárgy:

Balatonakali 188/10 hrsz-ú
ingatlanon fizikai dolgozói
épület építési engedély
hatályának
meghosszabbítása ügyében
értesítés határozat
véglegességéről

ÉTDR azonosító: 201600015242

ÉTDR iratazonosító: IR-000227882/2019

Ügyintéző:

Prépost Margit

Telefon:

87/795-078

Melléklet:

Záradékkal ellátott VE-
03/EH/00559-6/2019.
ügyiratszámú döntés

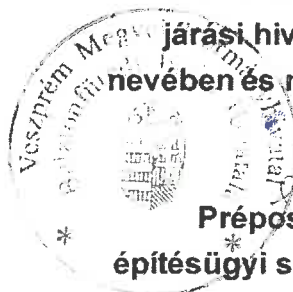
Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy a **VE-03/EH/00559-6/2019. számú** 2019. május 2-án kelt **határozatom** – melyben engedélyeztem a Balatonakali, 188/10 hrsz.-ú ingatlanon fizikai dolgozói épület építésére kiadott építési engedély hatályának meghosszabbítását – **2019. május 29-én** véglegessé vált.

Balatonfüred, 2019. június 3.

Dr. Ferencz Kornél

járási hivatalvezető
névében és megbízásából:



Prépost Margit
építésügyi szakügyintéző

Kapják:

1. Balatonakali Község Önkormányzata 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45. - építettő
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY
8230 Balatonfüred, Felső köz 2.
telefon: 87/795-077, fax: 87/795-124, e-mail: balatonfured.epitesugy

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: VE-03/EH/00559-6/2019.

Tárgy:

Balatonakali 188/10 hrsz.-
ú ingatlanon fizikai
dolgozói épület építésére
vonatkozó építési
engedély hatályának meg-
hosszabbítási ügye

ÉTDR azonosító: 201600015242

ÉTDR iratazonosító: IR-000178031/2019

Ügyintézők:

Prépost Margit
87/795-078
Andrási Krisztián
87/795-109

HATÁROZAT

Balatonakali Község Önkormányzata (8243 Balatonakali, Kossuth u. 45., képviseli: Koncz Imre polgármester) építető kérelmére - a Balatonakali 188/10 helyrajzi számú ingatlanon fizikai dolgozói épület építését engedélyező – Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által kiadott VE-03D/EH/00396-9/2016. számú, 2016. május 4-én kelt, 2016. május 24. napján jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált építési engedély határozat hatályát egy évvel, azaz 2020. május 24. napjáig meghosszabbítom.

Ezen határozatomban nem érintettek vonatkozásában a VE-03D/EH/00396-9/2016. ügyiratszámú építési engedély határozat előírásai továbbra is érvényben maradnak.

Az építési engedély hatálya tovább nem hosszabbítható meg.

A döntés ellen jogorvoslattal élni a közlést követő naptól számított 15 napon belül benyújtott fellebbezésben lehet, amelynek illetéke 30.000,- Ft. A fellebbezési illetéket hatóságomnál személyesen átvehető készpénz-átutalási megbízás útján a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően kell megfizetni, vagy a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően a Kincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlájára történő átutalással kell teljesíteni.

A közlemény rovatában fel kell tüntetni az „fellebbezési illeték” szöveget; a kérelemben szereplő ügyfél nevét, több ügyfél esetén egyikük nevét, függetlenül attól, ki a befizető személy; és az ügyszámot. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát.

Az ügyfél fellebbezését hatóságomnál, a Balatonfüredi Járási Hivatalánál (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.), az integrált ügyfélszolgálaton (ÉTDR rendszer) vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági

Főosztályához címezve nyújthatja be.

A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztálya bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezést indokolni köteles. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, azzal tartalmilag közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az elsőfokú hatóság a fellebbezést elutasítja, ha azt a fellebbező fentiek megsértésével nyújtja be.

INDOKOLÁS

Balatonakali Község Önkormányzata (8243 Balatonakali, Kossuth u. 45., képviseli: Koncz Imre polgármester) kérelmező kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz a Balatonakali 188/10 helyrajzi számú ingatlanon fizikai dolgozói épület építését engedélyező – Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által kiadott VE-03D/EH/00396-9/2016. számú, 2016. május 4-én kelt, 2016. május 24. napján jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált építési engedély hatályának meghosszabbítása ügyében.

A kérelem vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által kiadott VE-03D/EH/00396-9/2016. számú, 2016. május 4-én kelt, 2016. május 24. napján jogerőssé és végrehajthatóvá vált határozatában Balatonakali Község Önkormányzata (8243 Balatonakali, Kossuth u. 45., képviseli: Koncz Imre polgármester) építető részére engedélyt adott a Balatonakali, 188/10 helyrajzi számú ingatlanon fizikai dolgozói épület építésére.

Építető a kivitelezési tevékenységet még nem kezdte meg, amelynek tényéről a 2019. április 30-án tartott helyszíni szemle során meggyőződtem.

Balatonakali Község Önkormányzata kérelmező hivatali kapun 2019. április 15-én kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz a Balatonakali 188/10 helyrajzi számú ingatlanon fizikai dolgozói épület építését engedélyező VE-03D/EH/00396-9/2016. ügyiratszámú építési engedély hatályának meghosszabbítása iránt.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy építető a kérelmet az építési engedély hatályossága alatt nyújtotta be.

Megállapítottam továbbá, hogy kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) c-g) pontja alapján teljes alanyi illetékmentességre jogosult.

Népegészségügyi szempontból a szakkérdés vizsgálata során a kérelmező által csatolt dokumentumokat a 71/2015. (III. 30) Korm. rendelet 5. melléklet I. táblázatában lévő szakkérdések vonatkozásában „az egészségügyről” szóló 1997. évi CLIV. számú törvény, „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos követelményekről” szóló 16/2002.

Építésügyi Osztály

8230 Balatonfüred, Felső köz 2

telefon: 87/795-077. fax: 87/795-124, e-mail: balatonfured.epitesugy@veszprem.gov.hu

(IV. 10.) EüM rendelet, „a kémiai biztonságról” szóló 2000. évi XXV. számú törvény, „a veszélyes anyagokkal, készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól” szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, „a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről” szóló 18/1998. (VI. 3.) NM Rendelet 36. § vonatkozó előírásai alapján vizsgáltam.

A megkereséssel benyújtott dokumentáció alapján az építési engedély meghosszabbításának közegészségügyi szakmai szempontból akadálya nincs.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 52. § (2) bekezdése alapján a 2019. április 30. napján megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a kivitelezést még nem kezdték meg.

A „R” 52. § (4) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt „megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja”.

A „R” 52. § (6) bekezdés b) pontja alapján az építésügyi hatóság „a (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha

ba) az engedélyezett építési tevékenység - a bontás kivételével - legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van,

bb) az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és

bc) az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült”...

A R. 52. § (7) bekezdése szerint „Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

a) a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -,

b) a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.”

Megállapítottam, hogy az engedély megadásakor érvényben lévő Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 13/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) időközben nem változott.

Fentiek alapján az engedély meghosszabbításának jogszabályi akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az építési engedély hatályának meghosszabbítása több alkalommal már nem lehetséges, melyről építetőkötet határozatom rendelkező részében tájékoztattam a „R” 52. § (12) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A „R” 19. § (6) bekezdés b) pontja alapján a döntés polgári igényt nem dönt el.

A határozatomat a „R” 52. § (13) bekezdése alapján közlöm mindazokkal, akikkel az építésügyi hatóság a meghosszabbított engedélyt korábban közölte.

Határozatomat a „R” 52. § -a alapján adtam ki.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdés, (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés tartalmi követelményeiről az Ákr. 118. § és 119. §, valamint Rend. 70. §, és 71. § alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. §. alapján illetékköteles, mértékét az Itv. XV., valamint XI. melléklete állapítja meg.

Egyéb költség az eljárás során nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 38/2018. (X. 25.) számú utasításán alapul.

Az eljárás lefolytatására a hatáskört és illetékességet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többször módosított 343/2006. (XII. 23.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdése állapította meg.

Balatonfüred, 2019. május 2.

Dr. Ferencz Kornél
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:
Horváth Márta
osztályvezető

A döntést kapják:

1. Balatonakali Község Önkormányzata 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45. – építtető
2. E-ON Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. - vezetékJog
3. Vemkh Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 8230 Balatonfüred, Major u. 5.
4. Tombor Balázs 8229 Csopak, Kossuth u. 113. – tervező
5. Irattár

A döntést jogerő után kapják:

6. Balatonakali Község Önkormányzata, 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45. – építtető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

3128 2016 JUN 07

BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATAL

K.K.

Ügyiratszám: VE-03D/EH/00396-10/2016. **Tárgy:**

Balatonakali 188/10 hrsz-ú
ingatlanon fizikai dolgozói
épület építési engedély
ügyében értesítés határozat
jogerőre emelkedéséről
Somogyiné Prépost Margit
87/795-078

ÉTDR azonosító: 201600015242

Ügyintéző:

ÉTDR iratazonosító: IR-000282283/2016

Telefon:

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a **VE-03D/EH/00396-9/2016. számú** 2016. május 4-én kelt **határozatom** – melyben építési engedélyt adtam a Balatonakali, 188/10 hrsz-ú ingatlanon fizikai dolgozói épület építésére – **2016. május 24-én** jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

Balatonfüred, 2016. május 30.

Dr. Ferencz Kornél
hivatalvezető
nevében és megbízásából




Szatmáriné Fejes Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonakali Község Önkormányzata 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45. - építtető, melléklettel
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. (ÉTDR felületen)
3. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/795-077, fax: 87/795-127, e-mail: balatonfured.epitesugy@veszprem.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: VE-03D/EH/00396-9/2016. **Tárgy:** Balatonakali 188/10 hrsz-ú ingatlanon fizikai dolgozói épület építési engedélye

ÉTDR azonosító: 201600015242 **Ügyintézők:** Somogyiné Prépost Margit

ÉTDR iratazonosító: IR-000230978/2016 87/795-078
Eichinger Diána
87/580-155

HATÁROZAT

Balatonakali Község Önkormányzata (8243 Balatonakali, Kossuth u. 45., képviseli Koncz Imre polgármester) kérelmére, az általa benyújtott tervdokumentáció szerint a **Balatonakali** 188/10 hrsz-ú ingatlanon fizikai dolgozói épület építését – Tombor Balázs felelős tervező (TN jogosultsága: É-19 0294) által készített tervdokumentáció alapján - az alábbi kikötésekkel

engedélyezem.

Az építési munkák leírása:

Az épületet 4 részre tagolódva akarják elkészíteni. Első ütemben a szociális blokk készülne el (közlekedő, női öltöző, férfi öltöző, étkező) összesen 50,05 m²-en, második ütemben a karbantartó műhely (műhely, kazánház, kézi raktár) összesen 61,52 m²-en, harmadik ütemben egy fedett, zárható garázs (festék és üzemanyagraktár) összesen 196,86 m²-en, és negyedik ütemben egy fedett, oldalról nyitott gépszín 143,56 m²-en.

Az épület függőleges teherhordó szerkezetei 30 cm Leier falazóblokkból készülnek. A 7,00 m-es fesztávú részeken a falakat vasbeton pillérek merevítik. A tetőszerkezet 37 fokos hajlásszögű nyeregtető cserép fedéssel. Fa homlokzati nyílászárók kerülnek elhelyezésre. A külső falsíkok dörzsöléssel vakoltak, fehérre színezve. A parkolás a kerten belül megoldható.

Kikötéseim **népegészségügyi** szakkérdésben:

A használatbavételi engedély kiadásának közegészségügyi feltétele, hogy a tárgyi létesítmény ivóvíz minőségű vízzel legyen ellátva, amely laboratóriumi vizsgálat alapján kémiai és mikrobiológiai szempontból egyaránt megfelel az ivóvízre előírt paramétereknek.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha

- a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési

engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy

- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Döntésem ellen jogorvoslással élni a közléstől számított 15 napon belül benyújtott fellebbezésben lehet. A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft. Az illetéket az iraton illetékbélyegben, illetve a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 Eljárási illeték-bevételi számlára utalással lehet leróni. A fellebbezést a másodfokon eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz címezve az első fokú hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál kell benyújtani. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. Az elsőfokú hatóság a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, ha azt a fellebbező az ezen bekezdésben foglaltak megsértésével nyújtja be.

INDOKOLÁS

Balatonakali Község Önkormányzata (8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.) kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a Balatonakali 188/10 hrsz-ú ingatlanon fizikai dolgozói épület építési engedélye ügyében.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a VEB/005/1438-2/2016. ügyszámú végzésével a Balatonakali Község Önkormányzata kérelmére indult építésügyi hatósági engedélyezési eljárásból a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét kizárta, aki az engedély iránti kérelmet és mellékleteit 1/2280-3/2016. iktatószámú végzésével áttette hivatalomnak, mint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóságnak.

A kérelem vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (XII.23.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ.) az ingatlant a Vt-1 jelű, településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolja. Az övezetre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 14. §-a részletezi. A Vt-1 jelű övezetben az alábbi előírások alapján helyezhetők el az építmények:

A településközpont vegyes terület a Szabályozási Terveken Vt jellel szabályozott terület-felhasználási egység, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint

sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Az építési övezetek telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. Az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 4,5 m. Az építési telek legnagyobb beépítettsége 10 %, legkisebb területe 3000 m² lehet.

A létesítmény működéséhez szükséges gépkocsi-várakozóhelyek biztosításáról az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet (OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete rendelkezik.

Népegészségügyi szempontból a szakkérdés vizsgálata során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban kormányrendelet) 6. mellékletének III. táblázat 5. pontjában megjelölt, szakkérdések vizsgálata vonatkozásában, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos követelményekről szóló 16/2002. (V.10.) EüM. rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal, készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (V.3.) NM. Rendelet 9. § és 36. § előírásait vettem figyelembe.

Fentiekben leírtak szerint az építési engedély kiadásának a dokumentációban foglaltak betartásával közegészségügyi szakmai szempontból akadály nincs.

Az ingatlanon 2016. április 4-én helyszíni szemlét tartottam, amely során megállapítottam, hogy a kivitelezési munkát még nem kezdték el, az ingatlanon épület nem található, a tervezett fizikai dolgozói épület építéséhez a terület rendelkezésre áll, azon elhelyezhető.

A felelős vezető tervező Tombor Balázs (TN jogosultsága: É-19 0294) jogosult volt a tervezésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/C. § (1) alapján a települési önkormányzat polgármestere településképi véleményezési eljárást folytathat le, véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedély kérelemhez. Balatonakali Község Önkormányzata rendeletet alkotott a településképi véleményezési eljárásról, így a polgármester településképi véleményének beszerzése szükségessé vált.

Balatonakali Község Önkormányzata a településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet 2016. április 6-án iktatta. Az Étv. 30/C. § (2) bekezdése értelmében a polgármester az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési munka kielégíti a HÉSZ, valamint az OTÉK vonatkozó előírásait.

A kérelem kielégíti az Étv. 36. § (1) bekezdésében, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Rend.) 17. §-ban foglalt követelményeket.

Mindezeket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

Felhívom a figyelmet, hogy:

1. Építési tevékenységet építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított építési engedély) alapján szabad eltérni, kivéve ha
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méretét, magasságát, alaprajzi kontúrját; helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemét, vagy
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességeit érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - az eltérés önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
3. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
4. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
5. Az építtető az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során köteles betartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat, a kivitelezés csak e rendeletben meghatározott kiviteli tervek birtokában és rendelkezésre állásuk esetén kezdhető meg, illetve folytatható.

Tájékoztatatom érintetteket, hogy:

1. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
2. Az engedélyezési terveket az érintettek a Balatonfüredi Járási Hivatal Építésügyi Osztályának a Balatonfüred, Felső köz 2. szám alatti irodáján a jogorvoslatra nyitva álló

idő alatt, ügyfélfogadási időben (hétfő: 8⁰⁰ - 17⁰⁰, szerda: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, csütörtök: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰ - 12⁰⁰) tekinthetik meg.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdésén és a Rend. 18-20. §-án alapszik.

Az építési engedély hatályát a Rend. 21. § alapján határoztam meg.

Az engedély hatályának meghosszabbítására vonatkozó tájékoztatást a Rend. 51-52. § alapján adtam. Az építési engedélytől történő eltérés lehetőségeiről a Rend. 22. § alapján adtam tájékoztatást. Az építési hulladékkal kapcsolatos kikötésem az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. §-án alapszik.

Egyéb költség az eljárás során nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az eljárás folyamán az ügyféli kört a Ket. 15. § valamint a Rend. 4. § alapján az építési munkával érintett ingatlannal rendelkezni jogosultak körében határoztam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg.

A fellebbezés az ltv. 28. §. alapján illetékköteles, mértékét az ltv. mellékletének XV. fejezet III. pontja alapján állapítottam meg. A fellebbezés tartalmi követelményeiről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének f) pontja állapítja meg.

Balatonfüred, 2016. május 4.



Dr. Ferencz Kornél
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Szatmáriné Fejes Zsuzsanna
osztályvezető

A döntést kapják:

- Balatonakali Község Önkormányzata 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45. – építtető, postai úton
- E-ON Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. - vezetékjog, postai úton
- Vemkh Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
8230 Balatonfüred, Major u. 5. (ÉTDR útján)
- Tombor Balázs 8229 Csopak, Kossuth u. 113. – tervező, postai úton
- Irattár

A döntést jogerő után kapják:

- Balatonakali Község Önkormányzata, 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45. – építtető, postai úton
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi , Hatósági, Oktatási és Törvényességi felügyeleti
Főosztály Építésügyi Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. (ÉTDR területen)