

# MŰSZAKI LEÍRÁS

Balatonakali Községi Strand (Hrsz.:625/3)

Strand vizesblokk felújítási terve

## Megbízó:

Balatonakali Község Önkormányzata

8243 Balatonakali, Kossuth utca 45.

### **1. Előzmények:**

Balatonakali Község Önkormányzata a Községi strand területén található vizesblokkok (2 db) felújítását határozta el. Jelen dokumentáció a felújítási munkálatok meghatározására készült.

### **2. Meglévő állapot ismertetése:**

A Községi strand 625/3 hrsz-ú területén, 2 db különálló épület biztosít helyett a vizesblokkoknak. A meglévő épületek közműellátottsága biztosított, a felújítási munkálatoknál a meglévő közműkapcsolatokra történő csatlakozás került figyelembevételre. A meglévő épületek statikai szempontból megfelelnek, tartószerkezetek felújítására nincs szükség. Az épületen belüli alapvezetékek, burkolatok, felületképzések, szaniterek felújításra szorulnak.

### **3. Tervezett felújítási munkák:**

A Balatonakali Községi Strand területén található vizesblokkok felújítása során a jelenlegi igényeknek megfelelő alaprajzi kialakítás kerül megvalósításra. Az épületek padozat alatti vízszigetelése megoldásra kerül, valamint a téli üzemeltetés biztosítására hőszigetelő rendszerek is kiépítésre kerülnek. A meglévő bitumenes zsindelyes tetőhéjzat, a strand többi épületéhez igazodóan állókorcos lemezfedéssel kerül felújításra. A vizesblokkok felújítása során a belső burkolatok, felületképzések is teljes körűn megújításra kerülnek, valamint kazettás állmennyezet kerül kiépítésre. Az épület

belső elrendezésének változtatása lehetőséget biztosít külön bejáratú családi WC-mosdó, mozgáskorlátozott Wc-mosdó-zuhanyzó, pelenkázó helység kialakítására, valamint elszeparált zuhanyzók kialakítására. A vizesblokkokban került biztosításra egy takarítószer tárolására szolgáló helység is. Az épületek elektromos és gépészeti vezetékei kicserélésre kerülnek, a teljes szaniter rendszer megújításra kerül. Az épületek külső homlokzatához kapcsolódóan 2 db (épületenként) kültéri zuhanyzó is kialakításra kerül. A vizesblokkok melegvíz ellátása céljából 2 db (épületenként) napkollektoros vízmelegítő berendezés kerül elhelyezésre. Az épületek körbejárhatósága céljából a strandon használt térburkolatokhoz igazodó járda is kialakításra kerül.

### 3.1 Alaprajzi kialakítás:

A felújítás során az alábbi helységek kerülnek kialakításra (É01):

01 Előtér	3,57 m <sup>2</sup>
02 Pelenkázó	3,84 m <sup>2</sup>
03 Férfi WC	14,36 m <sup>2</sup>
04 Férfi WC	12,64 m <sup>2</sup>
05 Mozgáskorlátozott WC-Mosdó-Zuhanyzó	5,85 m <sup>2</sup>
06 Takarítószer tároló	2,85 m <sup>2</sup>
07 Zuhanyzó	1,64 m <sup>2</sup>
08 Zuhanyzó	1,64 m <sup>2</sup>
09 Zuhanyzó	1,64 m <sup>2</sup>
10 Zuhanyzó	1,64 m <sup>2</sup>
11 Női WC	14,45 m <sup>2</sup>
12 Női WC	14,35 m <sup>2</sup>
13 Családi WC-mosdó	3,85 m <sup>2</sup>
14 Előtér	3,52 m <sup>2</sup>

### 3.2 Rétegrendek:

A felújítás során az alábbi rétegrendek kerülnek kialakításra (É02):

#### 1. Földszinti padozat (al)zat)

- 1 cm csúszásmentes greslap ragasztva
- 5 cm aljzatbeton

1 rtg. PE fólia  
5 cm EPS lépésálló hőszigetelés  
2 rtg. vízszigetelés  
8 cm vasalt aljzatbeton  
10 cm tömörített kavics ágyazat  
termett talaj

2. Tetőszerkezet

Állókorcos lemezfedés (1 rtg. filc alátéttel)  
2,5 cm deszkázat (meglévő)  
10/15 cm ácsszerkezet (meglévő)  
10 cm kőzetgyapot hőszigetelés  
1 rtg. párazáró fólia  
Tetőszerkezethez függesztett kazettás álmennyezet

3. Külső határoló fal rétegrendje:

6 cm vtg homlokzati hőszigetelő rendszer, 2 mm-es dörzsölt felülettel  
1,5 cm meglévő homlokzati vakolat  
30 cm meglévő téglafalazat  
1 cm vtg. belső vakolat  
csempe burkolat 2 m magasságig, felette diszperziós falfestés

3.3 Anyagminőségek:

1. Fa homlokzati nyílászárók, natúr fenyő színűre pácolva.
2. Antracit színű állókorcos lemezfedés
3. Fehér színű homlokzati dörzsvakolat
4. Beltéri padozat, csúszásmentes greslap
5. Beltéri falcsempe, fehér színű mázas kerámia
6. Szaniterek, Alföldi porcelán
7. Épület körüli védőjárda, Leier Taverna

3.4 Hulladék gazdálkodás:

Az bontási és építési munkálatok során esetlegesen keletkező hulladékokat a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell kezelni.

### 3.5 Munka- és egészség védelem:

Az építési munka során be kell tartani az általános érvényű és eseti munkavédelmi szabályokat. Kivitelezés csak a munkaterület hivatalos átadását követően kezdhető meg. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útépítés forgalmi rendjének biztosításáért, a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt forgalomtechnikai elemek, berendezések elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező a felelős.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM rendeletet, a kivitelező cég munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg, melyre az összes érdekeltet meg kell hívni.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületen végzett valamennyi munkafázisra vonatkoznak. A munkaterület fogalmába a közvetlen építési területen kívül beletartoznak mindazon területek, szállítási útvonalak, melyeket az építés érdekében a kivitelező igénybe vesz (anyagnyerőhelyek, depóniák, keverőtelepek, felvonulási terület stb.)

A kivitelező a munkát úgy köteles szervezni és végezni, hogy az életet, testi épséget vagy egészséget, valamint a vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavédelem, tűzvédelem megszervezése, az óvószabályok és egészségügyi előírások betartása a kivitelező kötelessége.

### Általános megállapítások

A munkálatok esetén minden egyes munkafázisnál az eszközöknek megfelelő és előírt egyéni védőfelszerelések használata kötelező. A munkakezdéskor az egyes munkafázisok veszélyforrásaira a dolgozók figyelmét fel kell hívni. A munkaterületen csak a kivitelezést végzők tartózkodhatnak, idegeneket a területről ki kell tiltani.

2020. január hó



Kéri Katalin okl. építész

tervező

É 19-0216