

MŰSZAKI LEÍRÁS

A 8243 Balatonakali, Hóvirág utca 21. szám alatti
Napköziotthonos Óvoda felújítási munkáiról

építtető: Balatonakali Község Önkormányzata,
8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.

Jelen műszaki ismertetés az óvodaépület felújítása során elvégzendő építészeti munkafolyamatokra tér ki, és a kivitelezési terv tartozéka. A terv és a műszaki leírás együtt kezelendő a költségvetési kiírással. **Az épületgépészeti és épületvillamossági, valamint egyéb szaktervezői (pl.: akadálymentesítés) munkafolyamatokat a költségvetés tartalmazza.** A terv egyedi terv.

1. Általános ismertetés

Építtető (Balatonakali Önkormányzata, 8243 Balatonakali, Kossuth u. 45.) a 8243 Balatonakali, Hóvirág utca 21. szám alatti Napköziotthonos Óvoda energetikai és építészeti, valamint ezzel összefüggésben, gépészeti és épületvillamossági felújítását, valamint tervezi.

A tervezett felújítás során a meglévő mosdóhelyiség átalakításra kerül. Leválasztásra kerül egy akadálymentes wc helyiség, és a mosdó északi oldalán, míg a fennmaradó területen egy zuhanytálca és három darab gyermek wc kerül kialakításra, három darab gyermek kézmosóval.

A konyhatechnológiai helyiségek kivételével az összes helyiség felújításra kerül, a padlóburkolatok cserélve lesznek.

A meglévő homlokzati nyílászárók helyett, fokozott légzárású, műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, a költségvetés szerinti műszaki adatokkal, a homlokzati rajzokon szereplő kialakítással, a meglévő tetősík ablakok nem kerülnek cserére.

Az épület teljes homlokzati felületén 10 cm vastagságú, EPS hab hőszigetelés készül, 10 cm vastag XPS lábazati hőszigeteléssel, vékonyvakolattal, és műgyanta lábazati vakolattal.

A padlástérben 10 cm vastagságú üveggyapotot kiegészítő hőszigetelés kerül elhelyezésre.

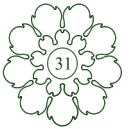
A bejárat előtti lépcső elbontásra kerül, és térkő lejtő kerül kialakításra, valamint kétsoros korlát kerül felszerelésre.

Kertépítészeti munkák készülnek (térburkolatok, kerítés, fűvesítés, locsolórendszer kiépítése stb.) a költségvetés szerinti módon.

2. Helyiségenkénti munkafolyamatok

- 01 Szélfogó
- padlóburkolat cseréje
 - belső ajtó cseréje

- 02 Előcsarnok
- padlóburkolat cseréje
 - belső ajtó cseréje



- 03 Közlekedő
 - padlóburkolat cseréje
 - belső ajtó cseréje
- 04 Közlekedő
 - padlóburkolat cseréje
 - belső nyílászáró cseréje
- 05-06 Akadálymentes wc/Mosdó
 - meglévő padlóburkolat és aljzatszerkezet bontása
 - meglévő belső ajtó kibontása
 - meglévő falburkolatok bontása
 - meglévő gépészeti és villamos szerelvények bontása
 - Új aljzatbeton valamint talajnedvesség elleni szigetelés készítése
 - Új 10 cm vtg. válaszfal falazása
 - Meglévő homlokzati nyílás befalazása
 - Meglévő válaszfalban új nyílászárók helyének kibontása, áthidaló elhelyezése
 - Új gépészeti és villamos szerelvények beépítése
 - Wc kabinrendszer építése, piperetárgyak felszerelése
 - Válaszfal vakolása a meglévő vakolat szükséges mértékű javítása
 - Új járólap csempeburkolat készítése
 - Beltéri festés
- 07 Altató
 - padlóburkolat cseréje
- 08 Mosdó
 - meglévő padlóburkolat és aljzatszerkezet bontása
 - meglévő beltéri vakolat bontása
 - meglévő falburkolatok bontása
 - meglévő gépészeti és villamos szerelvények bontása
 - Új aljzatbeton valamint talajnedvesség elleni szigetelés készítése
 - Új beltéri vakolat készítése, vakolatjavítás
 - Új gépészeti és villamos szerelvények beépítése
 - Piperetárgyak felszerelése
 - Új járólap és csempeburkolat készítése
 - Beltéri festés
- 09 Logopédia
 - padlóburkolat cseréje
- 10 Iroda
 - padlóburkolat cseréje
- 11-16 Közlekedő /Szociális helyiségek/Kazán/Raktár
 - padlóburkolat cseréje



3. Homlokzati nyílászárók cseréje

A homlokzaton az összes meglévő nyílászáró helyett, hőszigetelt, ötkamrás, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre, a költségvetés szerinti műszaki kialakítással, a homlokzati rajzokon látható kiosztással. A nyílászárók a meglévő téglafal szerkezet külső síkjára kerülnek beépítésre.

Az alaprajzon jelölt helyeken 60 mm toktoldás készül a homlokzati hőszigetelés fogadására. A homlokzati hőszigetelést körben 30 mm-t a tokszerkezetre rá kell vezetni. A könyöklők és a párkányzatok, a költségvetés szerinti, műanyag profilból készülnek.

4. Homlokzati és padlástéri hőszigetelés

Az épület teljes homlokzati felületén 10 cm vastagságú, EPS hab hőszigetelés készül, 10 cm vastag XPS lábazati hőszigeteléssel, vékonyvakolattal, és műgyanta lábazati vakolattal. A lábazati vakolatot a meglévő járdasík alá minimum 40 cm-re le kell vezetni. Ehhez a járdát egy csíkban fel kell bontani, majd a hőszigetelés elkészülte után vissza kell betonozni. A járda és a hőszigetelés közötti rést tartósan rugalmas bitumenes kitöltéssel kell kitölteni. Az összes szükséges helyen alumínium vakolóprofil kell alkalmazni.

A meglévő függőleges lefolyó esőcsatornák helyett a hőszigetelés elkészítése után PREFA típusú alumínium függőleges lefolyó csatornák készülnek 10 cm átmérővel.

A padlástérben 10 cm vastagságú üvegyapot kiegészítő hőszigetelés kerül elhelyezésre.

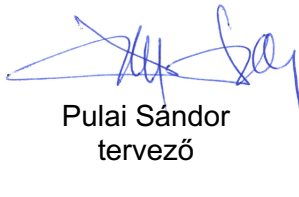
5. Kültéri munkák

A főbejáratnál a meglévő 15 cm magas lépcső elbontandó, helyette térkő rámpa készül, valamint kétsoros korlát kerül elhelyezésre.

Az egyéb kertépítészeti munkákat a költségvetés szerint kell elkészíteni.

A jelen leírásban ismertetett munkafolyamatok az építész szakághoz kapcsolódó építési tevékenységeket írják le. A statikus, épületgépész és épületvillamossági, akadálymentesítési, kertépítészeti munkákhoz kapcsolódó építési munkafolyamatokat jelen leírás nem tárgyalja, azokat a költségvetés kiírás szerint kell megvalósítani.

Zalaegerszeg, 2017. augusztus 29.



Pulai Sándor
tervező