

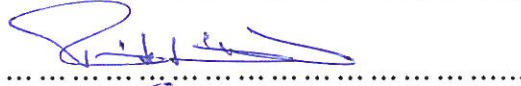
## J E L E N L É T I Í V

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestületének  
2014. április 17-én (csütörtök) 14<sup>00</sup> órakor  
tartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről

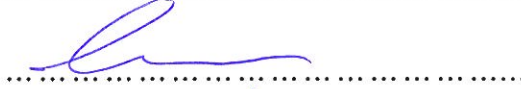
Koncz Imre *polgármester*



Tóth László *alpolgármester*



Czaun Zsolt *képviselő*



Dr. Palásthy Julianna *képviselő*

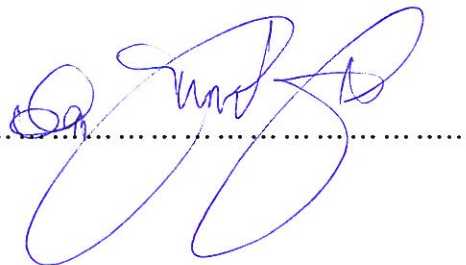


Horváth Anett *képviselő*



### Meghívottak:

Dr. Szabó Sándor kirendeltség vezető



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. április 17-én (csütörtök) 14<sup>07</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Helyszín:** Tihanyi közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltsége; Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

**Jelen vannak:**

Koncz Imre	polgármester
Tóth László	alpolgármester
Czaun Zsolt	képviselő
Horváth Anett	képviselő
Dr. Palásthy Julianna	képviselő

**Meghívottak:** Dr. Szabó Sándor kirendeltség vezető

**Koncz Imre** polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselőtestületi tagokat, az ülésen megjelenteket, valamint a TV nézőket. Megállapítja, hogy jelen van az 5 képviselő, a Képviselőtestület határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth László alpolgármestert javasolja.

*Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:*

### **83/2014. (IV. 17.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2014. április 17-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéül Tóth László képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat.

*Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete a nyilvános ülés napirendi pontjait, 5 igen szavazattal elfogadja.*

### **N A P I R E N D I P O N T O K:**

- 1.) Parti sétány elővásárlásáról nyilatkozat  
Előadó: polgármester
- 2.) Pénzügyi döntések  
Előadó: polgármester
- 3.) Közbeszerzési eljárást bonyolító megbízása  
Előadó: polgármester

## **1.) Parti sétány elővásárlásáról nyilatkozat**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Az ügyben már nagyon sok dolog történt. Múlt hét csütörtöke óta is, mikor lakossági fórumot szerveztünk. Naponta változik az ügy, megpróbálom összefoglalni.

2012. márciusában felszámolás indult a nudista kempinget üzemeltető SCD leányvállalat, vállalkozás ellen. Az első kör nem volt eredményes, jelentkező nem akadt.

2013. októberében új kiírás történt, melyben a beadási határidő 2014. február 28. volt. Ezután az események felgyorsultak. Információink nem volt, csak annyi, hogy 2 jelentkező volt.

A felszámoló közjegyző előtt tartotta meg a tárgyalást, mert a 2 ajánlat között nem volt 10 % különbség. Ott voltunk a tárgyaláson a Sándorral, ahol pillanatok alatt 201 MFt + ÁFA vételárig licitáltak. Jegyzőkönyv készült, és feltették a kérdést, hogy mennyi idő alatt tudunk nyilatkozni az elővásárlási jogunkról. 30 napban egyeztünk meg.

Többször kérdeztük a felszámolót a sétány áráról, az érték felosztásáról. Nem kaptunk rá választ. A terület arány volt számunkra az evidens.

A múlt csütörtöki fórumon – mely persze tudom nem reprezentatív – engem is meglepve azok voltak többségben, akik azt mondták, hogy éljünk a elővásárlással. Ami akkor tudomásunk szerint kb. 46 MFt volt.

Kitűztük a mai napot a testületi ülésre. Tóth úr – a vevő – ígérte, hogy jelentkezik, ha okosabb lesz. 2 napja emailezett, hogy aláírták a szerződést. Csakhogy ebben már 118 MFt-tot fizettetnének ki velünk a parti sávért az összesen 201 MFt-tos árból.

Palásthy képviselő asszonynak említette, hogy a parti sáv ára benne van a kiírás anyagában. Ez 3-szor annyit ér, kb. 33.000,-Ft/m<sup>2</sup> értéket szerintünk.

A pályázati kiírást nem nézte meg korábban senki. többszöri kérdésünkre se adtak választ. Mindig azt a választ kaptuk a felszámolótól, hogy nem tudja, hogy oszlik meg az ár.

Tegnap megkaptuk a szerződést és 30 nap újabb nyilatkozattételi időt adtak nekünk.

Bonyolult a helyzet. 150 MFt-tal nem tudunk és nem is akarunk versenyezni.

A pályázati tájékoztatóba belekerült ez az adat. A másik pályázó se vásárolta meg, így nem tudni mikor volt ez.

Folyamatosan az orrunknál fogva vezettek. Elhalaszthatjuk 30 nappal a döntést.

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő: A felszámoló teszi a dolgát, a hitelezők érdekeit képviseli, védi. kérdés, hogy tárgyaljunk-e vele? Halasszuk el a döntést. Tanácskozzunk, szerezzünk be további információkat.

**Czaun Zsolt** képviselő: A lakossági fórumon még nem tudtuk a Kormányhivatal álláspontját, arról, hogy ha megszerezzük a területet, akkor ott rövid időn belül biztosítanunk kellene a sétányt, és nem adhatnánk bérbe a területet a kempingnek. Így már a lakosság nagy része azt mondta neki, hogy ne vegyünk ilyen feltételekkel.

**Koncz Imre** polgármester: A felszámoló nagy úr, diktálja a feltételeket. Az új vevő a jóhiszeműségéről nyilatkozott, de a háttérben dolgozott az ügyvédsereg.

**Hosszú Gyula** lakosság részéről: A másik pályázó nem tudja megmondani, hogy mi volt a kiírásban? Hogyan lehet 2 ára ugyanakkor a területnek?

**Koncz Imre** polgármester: Sajnos, ő sem kérte ki a pályázati anyagot. Csak a mi esetünkben szedte szét az ingatlan árát. Nem 100 milliót, még 15-tőt sem ér a terület, ha sétány. közjót hoznánk létre, közérdeket biztosítunk, hasznot nem hoz.

**Hosszú Gyula** lakosság részéről: Ennyiért inkább csináljunk mást a faluban. Egyébként is 90 %-ban nádas a partvonal.

**Dr. Szabó Sándor** kirendeltség vezető: Sőt a tegnapi megyei körútunk során a füredi földhivatalban kiderült, hogy egy nem létező ingatlan is szerepel a parti sétány területében. Amit le kezdtek a 70.-es években de nem vitték végig a rendezését. Így a mederhez tartozó nem létező területen megy egy részen a sétány. Fizikailag szárazföld, jogilag rendezetlen tómeder terület. Így rossz ez alapján bejegyzett parti sétány sávja, és az elővásárlásra bejegyzett tulajdoni hányad is.

**Koncz Imre** polgármester: Ha kempingként üzemeltetik a továbbiakban is, akkor jó ember, de mi nem ismerjük. Azt kell képviselnünk, hogy 10 év múlva is jó szándékkal ülhessünk itt, és ne legyen Kilián 2. a terület.

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő: vissza nem térő történelmi lehetőség. Most úttörőként próbálkozhatunk. visszasírjuk a 90-es évek elszalasztott lehetőségeit.

**Koncz Imre** polgármester: Annyiban más, hogy a 90-es években a Megyei Önkormányzat - mint helyi önkormányzat - ingyen szerezte meg a kempingeket.

**Hosszú Gyula** lakosság részéről: Jön a következő kemping tárgyalása is. A Strand kemping 70 méteres sávját, érdemesebb lenne megszerezni. Vagy meg kellene futtatni az ügyet magasabb szinten, országgyűlési képviselők is szóljanak hozzá, az állam is adhat pénzt rá.

**Koncz Imre** polgármester: Fajsúlyos a kérdés bármilyen irányban is mennénk tovább.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a döntést elhalasztja.*

## **2.) Pénzügyi döntések**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Négy alpontunk van. Az első egy kiválasztott rendőr jutalmazásához hozzájárulás. Ill. egy rendszámfelismerő rendszer vásárlása. Ez egy szoftver, mobil berendezés. Okos telefonon keresztül is működik. A kapitány úr felhívott, hogy abban állapotok meg, Tihany vásárolná meg, mi és Zánka hozzájárulunk, és egyből átadásra kerül a rendőrségnek.

A dörgicsei út járdájának tervezését, engedélyezést indítani kellene. Jegyzői engedély birtokában végezhető. Kereszt/hossz szelvény, anyagkiírás stb. szükséges, hogy megkezdhessük a munkát. A költségvetésünkben szerepel, szükségszerű.

Az értékesített telek kitűzése megtörtént. nekünk is fontos, hogy van pontosan a közterület.

A fogorvosnál a szükséges minimum feltételeket megemelték, változtak a követelmények. A Korm.hivatal ellenőrizte és írta elő a pótlásukat.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5-5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatokat:*

#### **84/2014. (IV. 17.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete I.) a balatonfüredi rendőrkapitányságon dolgozó 1 fő jutalmazásához hozzájárul nettó 40.000,-Ft jutalom erejéig és az erre eső járulékot biztosítja 77.558,-Ft összegben. Megköszöni a rendőrség és a kitüntetett dolgozó munkáját.

II.) a balatonfüredi rendőrkapitányság járóautóinak rendszámfelismerő berendezéseinek - Tihany gesztorságával történő - beszerzéséhez 125.000,-Ft-tal hozzájárul.

A rendőrség összesen 202.558,-Ft összegű támogatását a költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a pénz folyósítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, pénzügy

#### **85/2014. (IV. 17.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete megrendeli Demény Zoltán (8200 Veszprém, Boksa tér 1/b.) tervezőtől a Dörgicsei utca nyugati oldalán lévő járda áttervezését.

A tervezésre adott 150.000,-Ft árajánlatot elfogadja és a munka ellenértékét költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a pénz folyósítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, pénzügy

#### **86/2014. (IV. 17.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja az értékesített 599/69 hrsz-ú ingatlanának a Teraplan Bt. (8300 Tapolca, Bajcsy-Zs. u. 19.) általi földmérői kitűzését.

Az elvégzett munka ellenértékét, 50.000,-Ft-tot költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a pénz folyósítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, pénzügy

### **87/2014. (IV. 17.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hargitai és Társa Fogorvosi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. által működtetett fogorvosi ellátáshoz a szakmai minimum feltételek hiányzó eszközeinek beszerzését 123.609,-Ft összegben költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a pénz folyósítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, pénzügy

### **3.) Közbeszerzési eljárást bonyolító megbízása**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Ismerteti a napirendi pontot.

A művelődési háznál szabadtéri színpad, belső út, sütőhely, rámpa, belső dolgok kialakítására 23 MFt-tot nyertünk ill. költségvetésünkben fejlesztünk. Eszközbeszerzés és építés is egyben. Ez a cég működött közre a kisbusz beszerzésünkénél is, akkor jött képbe. Precíz, barátságos áron végezte mások ajánlatához képest a munkát.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

### **88/2014. (IV. 17.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonakali Község Önkormányzata Művelődési Ház (főépület) korszerűsítése, Szabadtéri közösségi színtér és technikai épület felújítása, továbbá belső út kialakítása, kerítés és kapu építése” címmel elnyert MVH pályázatban az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására megbízza a Firmiter Betéti Társaságot (8230 Balatonfüred, Móricz Zs. utca 18/A., Harsányiné dr. Tóth Beáta cégvezető) 120.000,-Ft + ÁFA megbízási díjért.

A felmerülő költséget a 2014. költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedésekre.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: A mai nappal jött egy levél Oláh Gábor úrtól a horgászboltjával kapcsolatban, amit majd továbbítok a képviselőknek. még nem bontotta el az üzletet.


**Hosszú Gyula** lakosság részéről: A strandon nem működik a Wifi. A Dörgicsei út építésnél szétbontották és elvágták a szennyvízcsövet. Érdemes lenne végig kamerázni, nehogy baj legyen.

**Koncz Imre** polgármester: A gerincig nem értek le. A Kht-té látja el a műszaki ellenőrzést, majd én is szólok nekik, ez ügyben.


Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt, a nyilvános ülést 14<sup>55</sup>-kor bezárta.

K.m.f.


  
Koncz Imre  
polgármester

  
Németh Tünde  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

  
Dr. Szabó Sándor  
kirendeltség vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Tóth László  
képviselő