

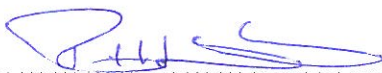
## J E L E N L É T I Í V

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestületének  
2015. április 14-én (kedd) 14<sup>00</sup> órakor  
tartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről

Koncz Imre *polgármester*

  
.....

Tóth László *alpolgármester*

  
.....

Czaun Zsolt *képviselő*

.....

Dr. Palásthy Julianna *képviselő*

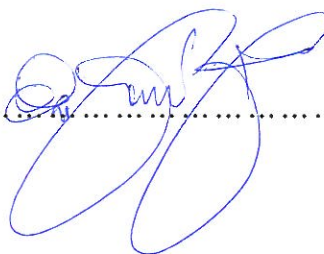
.....

Horváth Anett *képviselő*

  
.....

### Meghívott:

Dr. Szabó Sándor *kirendeltség vezető* .....



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. április 14-én (kedd) 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Helyszín:** Tihanyi közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltsége; Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

**Jelen vannak:** Koncz Imre polgármester  
Tóth László alpolgármester  
Horváth Anett képviselő

**Meghívottak:** Dr. Szabó Sándor kirendeltség vezető

**Koncz Imre** polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselőtestületi tagokat, és a kirendeltség vezetőt. Megállapítja, hogy jelen van 3 képviselő, a Képviselőtestület határozatképes, az ülést megnyitja.

Czaun Zsolt és dr. Palásthy Julianna képviselők munkahelyi elfoglaltság miatt az ülésen nem tudnak részt venni. Horváth Anettet jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja.

*Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:*

### **62/2015. (IV. 14.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. április 14-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéül Horváth Anett képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Ismerteti a napirendet. Egy bérleti ügyben kellett volna eredetileg döntenünk, de aztán jött egy területbérleti kérelem is. ezekről írásos anyagot megkapták a képviselők, és szükség lenne döntés a gyümölcsöző további pályáztatásához határozat módosításra, de erről nincs írásos előterjesztés.

*Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait a fenti kiegészítéssel 3 igen szavazattal elfogadja.*

### **N A P I R E N D:**

- 1.) Helyiségbérleti kérelem  
Előadó: polgármester
- 2.) Terület bérleti kérelem  
Előadó: polgármester
- 3.) Gyümölcsöző pályázata  
Előadó: polgármester

## **1.) Helyiségbérleti kérelem**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Tileschné Kondor Edit kozmetikus 15 éve van itt, elismert kozmetikus. A bérleti szerződését felmondta a tulajdonos. Ha nem talál helyet, valószínűleg Füredre költözteti a vállalkozását.

Teljes érdektelenségbe fulladt a baba-mama klub.

Átalakításhoz kérne hozzájárulást, ill. azt, hogy a bérleti díjból lelakja. Egy mosdóra és egy válaszfalra lenne szüksége. Ezt gipszkartonból építenék meg.

**Tóth László** alpolgármester: Szükségünk van arra, amit beépítenek? A mosdót el tudom fogadni, de a falra mi szükség lenne? Vagy majd az elbontást is mi álljuk?

Max.3 havi díjat számítsunk be.

**Horváth Anett** képviselő: Mint vállalkozó le tudja vonni a költségeiből. Ajándék pénz ez neki.

**Koncz Imre** polgármester: Ők kérték ezt. Javaslom, hogy számlával igazoltan, max. 3 havi összegig lelakhassa a szükséges átalakítást. a bérleti viszony megszűnésekor pedig az eredeti állapotot kérjük visszaállítani.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

### **63/2015. (IV. 14.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete módosítja a 46/2011. (III.30.) határozatát az alábbiak szerint:

Az érdektelenség miatt megüresedett baba-mama/védőnői helyiségrészt bérletbe adja Tileschné Kondor Edit (Tótvá-zsony, Magyar u. 4.) vállalkozónak, kozmetikusi tevékenység folytatására 2015. május 1. napjától tartó 5 éves időtartamra.

- A bérleti idő leteltét megelőző 90 nappal a bérlő a bérleti jogviszony folytatását kérheti a Képviselőtestülettől újabb 5 éves időtartamra, amennyiben nincsen bérleti- és közműdíj tartozása. A Képviselőtestület fenntartja jogát a szerződési megújítása esetén a szerződési feltételek felülvizsgálatára.

- A bérlő a bérleti időtartam alatt a bérleti jogviszonyt másnak nem ruházhatja át.

- A havi bérleti díj mértéke 2015. évben 17.500,-Ft + ÁFA, mely minden évben (először 2016.) a KSH által a szolgáltatásokra vonatkozó inflációs ráta mértékével korrigálásra kerül.

A rezszi költséget a fogyasztás becslése alapján kell a bérlőnek megfizetni.

- A bérlő tudomásul veszi, hogy az épületben fiókgyógy-

szertár üzemel közös bejárattal.

- A Képviselőtestület hozzájárul a helyiség szükséges átalakításához. Az ezzel járó költségeket számlával kell igazolni, melyből max. 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg beszámítható a bérleti díjba.

Azonban a bérleti jogviszony megszűnésekor - egyeztetés alapján - az eredeti állapot visszaállítása a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **2.) Terület bérleti kérelem**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: A következő a 06-os területünk egy részének bérlet lenne. Az engedélyek a quadra megvannak. a gumikkal sincs gond. Csak környezetvédelmi okokból egy jegyzőkönyvben rögzíteni kell mennyi gumit hoztak, ill. majd hogy mindet el is viszik.

Az információink szerint ideiglenesen is ki kell vonati a művelési ágból.

A Júlika a lelkemre kötötte, hogy az ő álláspontját ismertessem, hogy több problémát lát, mint ami haszon van benne.

Én személy szerint nem akarok akadályt gördíteni egy fiatal kezdeményezése elé. Nem látom, hogy ki tudja-e termelni a költségeket.

**Tóth László** alpolgármester: a működésének egy időkorlátot azért szabjunk. Javaslom, hogy csak délelőtt 10 órától este 21-ig működhessen, mert különben azért kapjuk a bejelentéseket.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

### **64/2015. (IV. 14.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonakali 06 hrsz-ú, külterületi ingatlanából 2015. május 15-től 2015. szeptember 30-ig tartó időszakra bérletbe ad kb. 3000 m<sup>2</sup> területrészt Szendrődi Dávid Balatonakali, Szömörce köz 2. szám alatti lakos részére quadpálya létesítéséhez az alábbi feltételekkel:

I.) A bérleti díj mértéke bruttó 100.000,-Ft, melyet két részletben fizet meg:

- 1. részlet (50.000,-Ft) hatósági engedélyek megérkezését követő 20 napon belül, legkésőbb 2015. május 31-ig.

- 2. részlet (50.000,-Ft) 2015. augusztus 15-ig.

II.) A megállapodás feltétele az érintett hatóságok, szervek hozzájárulásának beszerzése.

III.) A várható zajhatás elkerülése végett a működtetés kizárólag 10-től 21 óráig folytatható.

IV.) A bérleti idő leteltét követően a bérlő köteles gondoskodni a terület rendbe tételéről, terep rendezéséről és újrafüvesítéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. május 30.  
Felelős: polgármester

### **3.) Gyümölcsöző pályázata**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Egyeztettem az egy szem jelentkezővel. Ha változtatunk a feltételeken, akkor is csak a helyi bor és a borkorcsolyák - például zsíros kenyér, töpörtyűs pogácsa - árusítást engedélyezzük. A bérleti díjat talán túl magasan állapítottuk meg. Ezért javaslom azt nettó 200 eFt-ra csökkenteni.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

#### **65/2015. (IV. 14.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete módosítja a 240/2014. (XII.16.) határozatát az alábbiak szerint:

- A bérleti díj mértékét 2015. évre 200.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 254.000,-Ft összegre csökkenti.  
A bérleti díj minden évben (először 2016.) a KSH által a szolgáltatásokra vonatkozó inflációs ráta mértékével korrigálásra kerül.  
A bérleti díj nem tartalmazza a rezszi költségeket.

- Engedélyezi a balatonakali és dörgicsei bortermelők borainak árusítását.  
Hozzájárul, hogy a bérlő borkorcsolyákkal (zsíros kenyér, pogácsa stb.) bővítse termék választékát.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt, az ülést 14<sup>39</sup>-kor bezárta.

K.m.f.

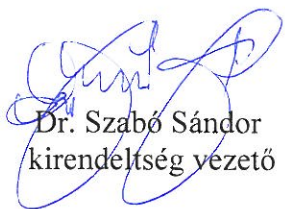


Koncz Imre  
polgármester



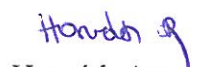
Németh Tünde  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:



Dr. Szabó Sándor  
kirendeltség vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Horváth Anett  
képviselő