

J E L E N L É T I Í V

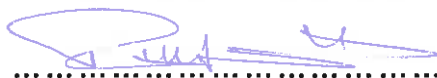
Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestületének
2016. szeptember 28-án (szerda) 14⁰⁰ órakor
tartott nyilvános ülésén megjelentekről

Képviselőtestület:

Koncz Imre *polgármester*


.....

Tóth László *alpolgármester*


.....

Czaun Zsolt *képviselő*

.....

Dr. Palásthy Julianna *képviselő*

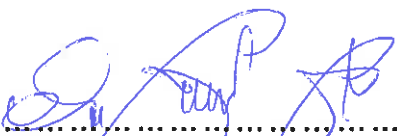

.....

Horváth Anett *képviselő*


.....

Meghívottak:

Dr. Szabó Sándor *kirendeltség vezető*


.....

Lampert Zoltánné *strandgondnok*


.....

Mészáros Géza *faluüzemeltető*


.....





J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. szeptember 28-án (szerda) 14⁰⁷ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Helyszín: Tihanyi közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltsége; Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Jelen vannak:	Koncz Imre	polgármester
	Tóth László	alpolgármester
	Dr. Palásthy Julianna	képviselő
	Horváth Anett	képviselő
Meghívottak:	Dr. Szabó Sándor	kirendeltség vezető
	Lampert Zoltánné	strandgondnok
	Mészáros Géza	falüzemeltető
	Kéri Katalin	települési főépítész

Koncz Imre polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselőtestületi tagokat, a kirendeltség vezetőt és a megjelenteket. Megállapítja, hogy jelen van 4 képviselő, a Képviselőtestület határozatképes, az ülést megnyitja. Czaun Zsolt képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt igazoltan van távol. Tóth László alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

130/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2016. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéül Tóth László alpolgármestert választja meg.

Határidő azonnal
Felelős: polgármester

Koncz Imre polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat. A korábban kiküldött napirendhez lenne még egy újabb tárgyalandó ügy a közvilágítással kapcsolatban, ill. mivel a HÉSZ-szel kapcsolatban várjuk a főépítészünket, azt a napirendi pontot javasolnám utoljára megtárgyalni.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait, a fenti kiegészítésekkel 4 igen szavazattal elfogadja.

N A P I R E N D:

- 1.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás
Előadó: polgármester
- 2.) Beszámoló a 2016. évi strandi szezonnól
Örövédők, vízimentők, takarítók tapasztalatai
Előadó: polgármester
Meghívott: strandgondnok
- 3.) Beszámoló a falüzemeltetés működéséről, tapasztalatairól
Előadó: polgármester

- Meghívott: faluüzemeltető
- 4.) A csónakkikötő tovább használatának engedélyezése
Előadó: polgármester
 - 5.) Ingatlanok értékesítése
Előadó: polgármester
 - 6.) Közvilágítás kiépítése (keleti lakóterület II. üteme, temető bejárat)
Előadó: polgármester
 - 7.) Törvényességi felhívás a HÉSZ-el kapcsolatban
Előadó: polgármester
Meghívott: főépítész

1.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: Már a lakosság részéről is ismert, hogy ennek az ösztöndíjrendszernek célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. E cél elérésének érdekében az állam, a megyei önkormányzat és a helyi önkormányzat is forrásokat biztosít. Létezik A és B típusú ösztöndíj, melyekről részletesen tájékozódhatnak az érintettek. Elektronikusan kell csatlakozni.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, meghozza az alábbi határozatot:

131/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, ill. felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa-Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj rendszer 2017. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <http://eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatko-

zatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgatási ügyintéző

2.) Beszámoló a 2016. évi strandi szezonnól

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A táblázatból kiderül, hogy nem értük el a tavalyi eredményünket. A július nagyon jó volt, de augusztusban szélsőséges idő volt, hétvégén általában esett. Részletezi az eredményeket.

Külön nevesíti a csúzda, a vízibicikli és a napozóágy kölcsönzést. A csúzda nem a miénk, a másik kettő a miénk. A napozóágyakba az idén investáltunk.

A bérköltség kicsit kisebb, mert ezeket diákszervezeten keresztül működtettük.

A vízimentők munkája fontos. A költségük viszont nagyon megemelkedett. Nagyobb gond nem volt. 161 alkalommal láttak el könnyű sérültet.

A strand homokozás szükséges lenne, de alaphangon legalább 40 millióba kerülne. A lépcsők környékére nagyon kellene.

Az átemelő tavaly és az idén is egyszer meghibásodott. Egy elektronikai jelző hiányzik a DRV-nél, a tele tartály jelet ezért nem vették észre.

A strandi üzleteken keresztül belógást jelzi problémának a beszámoló. Nappali örre tesz javaslatot. Nem hiszem, hogy ennek a költségét ki tudnák termelni.

Szükség lenne a jegykezelőknek és a strandi dolgozóknak egyenruhára.

A vízibicikli rámpáit meg kell javítani. Sőt egy kapaszkodó rácsot is kellene csinálni, mert a vizes deszkán könnyen elcsúszhat az ember. A bepakolásnál figyelni kellett volna erre. Volt is egy baleset belőle.

A strand hozta, amit kellett, de tanulság, hogy kezdésnél nem szabad mindent a végére hagyni, ennyit késni.

A bejárati park is csúszott, de annak is jók a visszajelzései.

Az őrzővédők jelzése érdekes, mert probléma forrásának a büféseket jelzik, akik nem hajlandók tudomásul venni a zárást. Személy szerint nekem az örrel is volt gondom, mert volt olyan, hogy 6 kutya volt a strandunkon, holott nem lehetett volna. Nehezen értette meg.

A vizes blokk takarítása 2 éve megoldott.

Dr. Palásthy Julianna képviselő: Az öltözők felújítására, újak építésre szükség lenne.

Koncz Imre polgármester: Igen ezt át kell gondolnunk. Korábban a beépítés százalékaival is gond volt. Ezért is vettük meg a kölcsönzőt. A meglévő öltözők műszaki állapota se megfelelő.

Szerintem a strandban még nagyon sok van, nem aknáztuk ki teljesen.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a beszámolót 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

3.) Beszámoló a faluüzemeltetés működéséről, tapasztalatairól

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A strandi időszaki munkásokat ez évben először a MIND-Diák diákszövetkezet biztosította szinte az egész nyár folyamán. Ez előnyös volt a munkavállalónak és a munkáltatónak egyaránt.

A júliusi vihar komoly károkat okozott. A biztosító kárainkat megtérítette.

Továbbra is gond, hogy óriási mennyiségű szemetet kellett összegyűjtenünk és elszállítanunk. Kormányzati hiba volt, hogy megszüntették a gyűjtő szigeteket, a műanyag, üveg elszállítását. Rengeteg a kommunális szemet. Nem tudunk ennek véget vetni. A külterületi nyaraló ingatlanokkal van legtöbb gond.

A nyaralósok nem kaptak kukát a szelektív gyűjtéshez, hanem havonta ingyen 1 műanyag zsákot kaphatnak. Mindössze 50 darabot vittek el tőlünk.

Nagyon szép a mandulásunk, sok dicséretet kapunk, de az időjárás is kedvezett neki.

Mészáros Géza faluüzemeltető: A diák diákszövetkezettel előnyös volt a kapcsolat, ők biztosították a pénztárosokat is. Mert csak az ő segítségükkel tudtuk betölteni ezt a munkakört.

A szelektív hulladékgyűjtésnél javaslat, hogy nyitvatartási időn belül hozzák be az üveget, 7-15 között. Záróra után biztos lerakják, de legalább nem lesz annyi helyen. Ezt megpróbálhatjuk. A Hóvirág utcában nincs annyi szemet, mint a nyaralótelepen.

Koncz Imre polgármester: Ez a megoldás korábban is felmerült, de uniós előírás volt, hogy mindig elérhető legyen a szelektív gyűjtő. Próbálkoztunk sok mindennel. Eltűnt az olajos és ruhás gyűjtő is. Nem érhetette meg, vagy csődbe ment.

Tóth László alpolgármester: Lehetséges, hogy jó volna valahol egy szeméthyűjtő szigetet kialakítani, ahova egy diákot beültetnék, pénzért átvinné, majd a keddi szállításnál elküldenék.

Koncz Imre polgármester: Mindenegyik pont újabb problémát okoz. Nézzünk körül, hogy a környékben hogy csinálják.

Mindig van javítanivaló, de összességében elégedettek lehetünk.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a beszámolót 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

4.) A csónakkikötő tovább használatának engedélyezése

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A kikötő bérleti szerződése 2015-ben, a hatósági engedélye pedig a közel jövőben jár le. A Vízügyi hatósággal bonyolítjuk le.

A Képviselőtestület maximálisan támogatja. A csónak helyek ügyébe és az Egyesület munkájába sem akarunk beleszólni.

Látjuk, hogy kevés a hely, igyekszünk máshol is kialakítani. pl. a naturista kemping nyugati felén.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 4-4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatokat:

132/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a Balatonakali és Vidéke Sporthorgász Egyesület (8243 Balatonakali, Pacsirta u. 10.), a - részben az Önkormányzat 625/4 hrsz-ú ingatlanán lévő - csónak kikötőjének területét a továbbiakban 2031. december 31. napjáig térítésmentesen használatba vegye és azon kedvtelési, közforgalmú célú csónakkikötőt üzemeltessen.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, az engedélyeztetéshez szükséges intézkedésekre.

Határidő: 2016. október 15.

Felelős: polgármester, HE elnöke

133/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete megrendeli a Terraplan Bt.-től (8300 Tapolca, Bajcsy-Zs. u. 19.) a 625/4 hrsz-ú ingatlanán lévő - csónak kikötőjének területére – az "Állapotrögzítő helyszínrajzot, területkimutatással".

A dokumentáció elkészítésére 70.000,-Ft megbízási díjat a költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügy

5.) Ingatlanok értékesítése

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: Kettő ingatlanunkra érkezett vételi szándék. Az egyik település központi vegyes beépíthetőségű, a másik egy külterületi legelő megnevezésű, beerdősült ingatlan. Nem akarjuk feltétlen eladni. Az elmúlt években is kiderült, hogy inkább vettünk olyan ingatlanokat, amiket hasznosíthattunk.

Az értékesebb 30 %-ban beépíthető, üzlet is lehet ott. Az értékbecslés leírja előnyeiket, hátrányukat. Értékesítsük-e egyáltalán?

Dr. Palásthy Julianna képviselő: Szerzőpárti vagyok, nem eladáspárti. Az 5000 m²-es árat alacsonynak tartom. Ha indokolt, jó az ár és a település hasznára van, akkor rendben.

Tóth László alpolgármester: Meglepően magasnak tartja a beépíthetőnél az árat. A másikinál meg ő is alacsonynak tartja az összeget. Azt kétszer annyiért kellene eladni.

Koncz Imre polgármester: Nincs szükségünk alacsonyabb összeg megállapítására. A mezőgazdasági területet azért vennék meg, mert a szomszédos az Isztléktől megvásárolt területtel. Az ő terület értékét növelné, ha parkot alakítana ki. Csak zöldterület lehet. Adjuk akkor dupla áron, de azt is tudni kell, hogy csak ő venné meg ennyiért. De mi hasznosíthatnánk másra a pénzt. Akkor 3 MFt + ÁFA összegre teszék javaslatot.

Dr. Palásthy Julianna képviselő: A másik eladását nem tartom indokoltnak, korai még.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

134/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete értékesítésre hirdeti meg a Balatonakali 503/3 hrsz-ú, 1514 m² alapterületű közművesítetlen építési telkét, (mely helyileg a Levendula sétány- Balaton utca - 71-es főút által közrezárt területen található), az alábbi feltételekkel:

1.) A telek kikiáltási árát: 19.215.000.Ft + ÁFA = 24.403.050,-Ft összegben határozzák meg, melynek bánatpénz feletti részét a szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni.

A pályázon való részvételt 1.403 eFt bánatpénz előzetes befizetéséhez köti. A nyertes pályázó esetén a vételárba a bánatpénz beleszámít. Amennyiben a nyertes nem köt adásvételi szerződést vagy a vételárat nem fizeti meg - 2 hónapon belül - a bánatpénz összegét elveszíti.

A többi pályázó a bánatpénzt a tárgyalást követő 8 napon belül visszkapja.

2.) Amennyiben a telekre több igénylő van, köztük licitálást kell tartani. A licitálás során a fenti összeg min. 100.000,-Ft lépcsővel emelkedik.

3.) Azonos összeget megajánlók között az akali igénylő elsőbbséget élvez.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására, lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: polgármester

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen, 1 nem (Dr. Palásthy Julianna) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

135/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete értékesítésre hirdeti meg a Balatonakali 0108/13 hrsz-ú, 5043 m² alapterületű, „legelő” megnevezésű, valójában „véderdő” ingatlanát, (mely helyileg a Levendula sétány- 71-es főút által közrezárt területen található, közút kapcsolattal nem rendelkezik), az alábbi feltételekkel:

1.) Az ingatlan kikiáltási árát: **3.000.000.Ft + ÁFA = 3.810.000,-Ft** összegben határozzák meg, melynek bánatpénz feletti részét a szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni.

A pályázaton való részvételt 350 eFt bánatpénz előzetes befizetéséhez köti. A nyertes pályázó esetén a vételárba a bánatpénz beleszámít. Amennyiben a nyertes nem köt adásvételi szerződést vagy a vételárat nem fizeti meg - 1 hónapon belül - a bánatpénz összegét elveszíti.

A többi pályázó a bánatpénzt a tárgyalást követő 8 napon belül visszakapja.

2.) Amennyiben a telekre több igénylő van, köztük licitálást kell tartani. A licitálás során a fenti összeg min. 100.000,-Ft lépcsővel emelkedik.

3.) Azonos összeget megajánlók között az akali igénylő elsőbbséget élvez.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására, lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: polgármester

6.) Közvilágítás kiépítése (keleti lakóterület II. üteme, temető bejárat)

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A költségvetésbe az idén a következő szakasz kiépítésére bruttó 8,135 MFt van betervezve. A kapott legolcsóbb árajánlat alapján a munka ebbe pont belefér. Nem jók a tapasztalataink a napelemessel. Ezért a korábbi terv alapján földkábelrel építtetjük meg a rendszert. Kemény a talaj, nehéz munka lesz.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 4-4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatokat:

136/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a keleti lakóterület közvilágítása II. ütemének (Liliom és Szegfű utcák) kivitelezési munkáival az ajánlat és a terv szerinti műszaki tartalommal

Dobos József ev.-t (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/C.) bizza meg 6.405.735,-Ft + ÁFA összegben.

A fenti célra a költséget költségvetésében elkülönítette.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedésekre, a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: polgármester

137/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a keleti lakóterület közvilágítása II. ütemének kivitelezési munkáinak szakfelügyeletével megbízza Kiss Lászlót (8448 Ajka, Pipacs u. 4.).

A közműegyeztetésekre ill. a megbízási díjra 170.000,-Ft keretösszeget csoportosít át a Fő tér tervezett felújításából.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedésekre.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: polgármester

Koncz Imre polgármester: A másik pedig a temető bejáratának, a feljáró, ravatalozó megvilágítása lenne. A munka Halottak napjára elkészülhet. Czaun Zsolt képviselő adott bele társadalmi felajánlást, anyagot, munkát, így olcsóbb lesz.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

138/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a temető bejárat megvilágításának kiépítési munkáival megbízza Dobos József ev.-t (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/C.).

A munka 254.000,-Ft összegét a temetőbe tervezett lépcső kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedésekre a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 25.

Felelős: polgármester

7.) Törvényességi felhívás a HÉSZ-el kapcsolatban

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: 60 napot kaptunk a Kormányhivataltól, hogy megtárgyaljuk észrevételeiket. 2018. december 21-ig pedig meg kellene csinálnunk a HÉSZ felülvizsgálatát.

Kéri Katalin települési főépítész: 2013. decemberében fogadtuk el a hatályos HÉSZ-ünket. Egy hosszadalmas, 2 éves folyamat volt, mert felülvizsgálat volt.

Felpörgött az építkezés. Részben a jogszabályi és a támogatási változások miatt. A mi HÉSZ-ünkben is vannak olyan részek, amik az idén bekövetkezett jogszabályi lavinák miatt már nem felelnek meg. Változtattak a jogszabályokon márciusban, májusban, sőt októberben és évvégéig is újabb változások lesznek. A Balaton tv. és a vízparti TNM rendelet felülvizsgálata is várható.

Az 1, 2, 3 pontja a felhívásnak jogszabály szerkesztési probléma. Ez azért is érdekes, mert mikor leegyeztettük előre a rendelet tervezetünket a törvényességgel, akkor jó volt, és a jogszabály szerkesztési jogszabály nem változott.

Július 1-től az OTÉK felszabadít kötelmeket, amiket meg az ún. Balaton Tv. ír elő. Pl. az OTÉK-nál közmű nem szükséges, elég a házi tározó.

Nincsenek a központi jogszabályok összhangban. Nem alkották meg a végrehajtási rendeleteket. Teljes a zűrzavar. Kértünk központi állásfoglalást is, de választ nem kaptunk.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

139/2016. (IX. 28.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Veszprém Megyei Kormány megbízott VEB/005/2574 /2016. számon írt törvényességi felhívását – *Balatonakali község Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban – megismerte.

A Képviselőtestület tudomásul veszi a törvényességi felhívásban foglalt észrevételeket, melyek kijavítását a község településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata során szem előtt tartja, azokat kezdeményezi és vállalja 2018. december 31-ig kijavításukat.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a határozati döntésről a Kormány megbízottat tájékoztassa.


Határidő: azonnal ill. 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző, kir. vezető, főépítész


Koncz Imre polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt, az ülést 15¹⁸-kor bezárta.


Koncz Imre
polgármester


K.m.f.


Németh Tünde
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Dr. Szabó Sándor
kirendeltség vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Tóth László
alpolgármester