

J E L E N L É T I Í V

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. december 20-án (szerda) 14³⁰ órakor
tartott nyilvános ülésén megjelentekről

Koncz Imre *polgármester*

.....

Tóth László *alpolgármester*


.....

Czaun Zsolt *képviselő*

.....

Dr. Palásthy Julianna *képviselő*

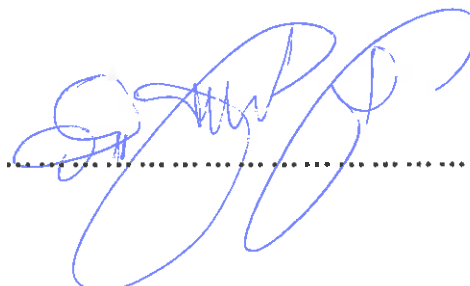

.....

Horváth Anett *képviselő*


.....

Meghívottak:

Dr. Szabó Sándor *kirendeltség vezető*


.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. december 20-án (szerda) 14³⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Helyszín: Tihanyi közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltsége; Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Jelen vannak: Tóth László alpolgármester
Dr. Palásthy Julianna képviselő
Horváth Anett képviselő

Meghívottak: Dr. Szabó Sándor kirendeltség vezető
Kéri Katalin települési főépítész

Tóth László alpolgármester: Köszönti a Képviselőtestületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy jelen van 3 fő képviselő. A polgármester úr szabadságon van, Czaun képviselő pedig munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudott az ülésen megjelenni. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Horváth Anett képviselőt javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

195/2017. (XII. 20.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017. december 20.-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéül Horváth Anett képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tóth László alpolgármester: Ismerteti a napirendet.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete a nyilvános ülés napirendjét 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

N A P I R E N D:

- 1.) MAG-TÁR-HÁZA projekt közbeszerzési eljárás döntése, kivitelező kiválasztása
Előadó: alpolgármester
- 2.) Balatonakali Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadása
Előadó: alpolgármester
Meghívott: Kéri Katalin főépítész
- 3.) Balatonakali Településképi védelmi rendelet megalkotása
Előadó: alpolgármester
Meghívott: Kéri Katalin főépítész
- 4.) A Képviselőtestület 2018. évi munkaterve
Előadó: alpolgármester
- 5.) *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról* szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: alpolgármester
- 6.) Pénzügyi döntések
Előadó: alpolgármester

- 7.) Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés
Előadó: alpolgármester

1.) MAG-TÁR-HÁZA projekt közbeszerzési eljárás döntése, kivitelező kiválasztása
Előadó: alpolgármester

Tóth László alpolgármester: A MAG-TÁR-HÁZA kivitelezésének megvalósítására 7 potenciálisan alkalmas építő céget kerestünk meg ajánlatételre, azonban csak 3 adott árajánlatot a munkára. Mindegyik ajánlat meghaladja a pályázaton elnyert összeget. A legolcsóbbnak is 4,873 Millióval magasabb az ajánlata, mint amit nyertünk.

Két lehetőség kínálkozik.

Az ár/érték alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Csécs és Társa Bt. (8253 Révfülöp, Káli út 36.) nyújtotta be. Az ő nettó ajánlatuk 48.016.997,-Ft volt.

Amennyiben a Képviselőtestület kiegészíti a különbözettel - 4.873.853,-Forinttal - a rendelkezésre álló anyagi fedezetet, akkor az eljárás eredményes és az ajánlattevőt a Képviselőtestület nyertes ajánlattevőnek nyilváníthatja.

Ha nem áldoz a Képviselőtestület - a különbözettel – többletforrást a projektre, akkor lehet egy újabb fordulót rendezni, de valószínűleg nem lennének olcsóbbak az ajánlatok akkor sem, mert a pályázat beadása és a döntés óta eltelt idő alatt nagyon megugrottak az építkezés költségei, leginkább a szakember hiány miatt.

Dr. Palásthy Julianna képviselő: Ismerjük a kivitelezőt, dolgozott már nekünk?

Tóth László alpolgármester: Igen többször dolgozott már nekünk megelégedésünkre. Név szerinti szavazást kell tartanunk.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

196/2017. (XII. 20.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett a „1775058654 azonosítószámon nyilvántartott Balatonakali civilek, generációk MAG-TÁR-HÁZA kivitelezésének megvalósítására” című építés tárgyban.

1.) A meghirdetett pályázatára a TÉR-Metszet Kft., az N-N BAU Invest Kft. és a Csécs és Társa Bt. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mivel ajánlatuk megfelelt a felhívásban, a dokumentációban foglaltaknak és a vonatkozó jogszabályban előírtaknak.

2.) Az ár/érték alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Csécs és Társa Bt. (8253 Révfülöp, Káli út 36.) tette, a nettó ajánlatuk 48.016.997,-Ft volt.

3.) Az ajánlatkérőnek az eljárás megindításakor a rendelkezésre álló összege nettó 43.143.144,-Ft volt.

A Képviselőtestület a költségvetése tartalék kerete terhére kiegészíti a különbözettel - 4.873.853,-Forinttal – a projekt költségvetését, és a 2.) pontban feltüntetett vállalkozással köt kivitelezési szerződést.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, és a szükséges intézkedésekre.

Határidő: szerződésre azonnal ill.

kivitelezésre: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, közbeszerzési szaktanácsadó

2.) Balatonakali Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadása

Előadó: alpolgármester

Tóth László alpolgármester: Korábbi ülésükön már tájékoztatást kaptunk arról, hogy a 2016. július 1-vel kihirdetett ún. Településképi Törvény és annak végrehajtási rendelete értelmében, lehetőség nyílt arra, hogy a települések településképi szabályozásával, hatékonyan óvhatják és fejleszthetik környezeti kultúrájukat.

A törvény és a végrehajtási rendelete alapján, valamennyi településnek, 2017. december 31-ig kell megalkotnia és hatályba léptetnie településképi kézikönyvét és rendeletét.

A helyi rendeletet megelőzően, annak alapját képező Településképi Arculati Kézikönyvet kellett elkészíteni a miniszterelnökség által kidolgozott minta alapján.

Balatonakali község Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) első olvasati példányát már megismertettük az érintettekkel, érdeklődőkkel. Több fórumon átment.

A TAK véleményezésére kijelölt szervek, hatóságok észrevételeit bedolgoztuk az anyagba, azt javítottuk.

Az elfogadott kézikönyvet az elfogadást követő 15 napon belül közzé kell tenni az önkormányzati honlapon és nyomtatva el kell helyezni a hivatalban.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

197/2017. (XII. 20.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a „Balatonakali község közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Képviselőtestület a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja Balatonakali község teljes közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyvét.

2.) A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé és küldje meg az érintett szervezeteknek.

3.) A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv monitorozása érdekében

gondoskodjon az önkormányzat honlapján elérhető nyilvános felület működtetéséről.

Határidő: 2018. január 5.

Felelős: polgármester, települési főépítész

3.) Balatonakali Településkép védelmi rendelet megalkotása

Előadó: alpolgármester

Tóth László alpolgármester: Szorosan kapcsolódik az előző napirendhez.

A Településkép védelméről szóló törvény, illetve annak végrehajtási rendelete alapján a településeknek el kell készíteniük a Településkép védelmi rendeletüket.

Az eddig önálló rendeletben szabályozott helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelkezéseket, valamint a reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat az újonnan készülő TKR-ben kell szerepeltetni és ezzel párhuzamosan – az ezeket tartalmazó, még érvényben levő – jelenlegi rendeleteket pedig hatályon kívül kell helyezni.

A településképi rendelet tehát összefoglalva, egységes szerkezetben tartalmazza a településkép alakítására, a helyi értékvédelemre, az információs elemek, reklámberendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat, valamint a településképi eljárások lefolytatásáról szóló korábbi rendelkezéseket.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi rendeletet:

12/2017. (XII. 22.) rendelet

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete
Balatonakali község Településképének védelméről szóló
önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és 12/2017.
(XII. 22.) szám alatt rendeletei közé iktatja.

Haráridő: azonnal

Felelős: jegyző

4.) A Képviselőtestület 2018. évi munkaterve

Előadó: alpolgármester

Tóth László alpolgármester: Az elmúlt években mindig napirenden volt. A polgármester feladata, hogy Képviselőtestület elé terjesztse minden év december 31-ig a Képviselőtestület következő évi munkatervét. Ez nálunk egy jól bevált séma, ütemterv szerint működik. Mindenki megteheti javaslatát. Természetesen az időközben felmerülő ügyek napirendre vételének nincsen akadálya.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

198/2017. (XII. 20.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete működésének 2018. évi munkatervét – mely a határozat mellékletét képezi – elfogadja.

Határidő: folyamatos, 2018. december 31.

Felelős: polgármester

5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: alpolgármester

Tóth László alpolgármester: Meg kell oldanunk a szennyvíz elszállítás kérdését.

A 2014-ben kijelölt közszolgáltató - a NIVEGY-TRANS Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. – azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a köztünk létrejött megállapodás közös megegyezéssel, 2017. december 31. napjával történő felmondásához járuljunk hozzá, mert ezt a tevékenységet a cég meg kívánja szüntetni.

Megkerestük a szóba jöhető vállalkozásokat, hogy adjanak árajánlatot a szolgáltatásra.

Parrag György veszprémi egyéni vállalkozó tett olcsóbb ajánlatot. Ki kell választanunk azt, akivel a közszolgáltatási szerződést meg kívánjuk kötni és így kell a rendelet módosítást elfogadni.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

199/2017. (XII. 20.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátására *A vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. Törvény 44/F. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Parragh György egyéni vállalkozót (8200 Veszprém, Erdősáv u. 16.) jelöli ki - 5 éves időtartamra - 2022. december 31. napjáig.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: polgármester

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi rendeletet:

11/2017. (XII. 22.) rendelet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 14/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelettervezetet elfogadja és 11/2017. (XII. 22.) szám alatt rendeletei közé iktatja.

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: jegyző

14⁴⁵-kor megérkezett Kéri Katalin települési főépítész.

Kéri Katalin települési főépítész: A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) egy ajánlást tartalmaz. A rendeletből tudják meg az érintettek, érdeklődők, hogy mit lehet csinálni. Folyamatosan lehet felülvizsgálni, módosítani. A TAK-ot határozattal lehet módosítani. A HÉSZ-ben lévő ezzel ellentétes szabályokat nem lehet ezután használni, alkalmazni, de benne marad a következő módosításig. Kvázi módosítjuk a HÉSZ-t településtervezővel. Ez a párhuzamosság zavaró lehet az állampolgár felé. Ezért egy tájékoztatót akarok készíteni a lakosságnak, hogy más lesz a felállás, mint eddig.

6.) Pénzügyi döntések

Előadó: alpolgármester

Tóth László alpolgármester: Télen Magyar Csaba látja el a faaprítékos kazán mellett a fűtői feladatokat a hivatali épületben. Ez jelentős többletmunkával jár. Ezért a többlet feladatért bruttó 163.000,-Forintot fizetnének ki egyösszegben.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

200/2017. (XII. 20.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyar Csaba részére a téli fűtési többlet munkájáért 163.000,-Ft jutalmat állapít meg.
A pénzügyi keretet a költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, pénzügy
Határidő: azonnal

Tóth László alpolgármester: Az Akali TV digitális átállításának a költségvonzata - Tilesch Attila stúdióvezető tájékoztatása alapján - 1,1 Millió Forint lenne. Ez egyszeri kiadás, de ezáltal javul a képminőség és több lakásban lesz elérhető az adás.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

201/2017. (XII. 20.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonakaliért Közalapítvány részére 1.100.000,-Forintot biztosít az Akali TV analógról digitálisra történő átállítására.

A pénzügyi keretet a költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felkéri Tilesch Attila stúdióvezetőt a szükséges eszközök beszerzésével és az átállás szolgáltatóval történő koordinálására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester, stúdióvezető

7.) Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés

Előadó: alpolgármester

Tóth László alpolgármester: Rengeteg határozatot hoztunk az idén is. Ebből 3 van, ami csak részben teljesült. Ezek is rajtunk kívülálló okok miatt.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 3 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

202/2017. (XII. 20.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tóth László alpolgármester: Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt.

Kellemes ünnepeket és Boldog új évet kíván! Meghívja a lakosságot a pénteki ünnepi műsorra. Az ülést 14⁵⁷-kor bezárta.

K.m.f.

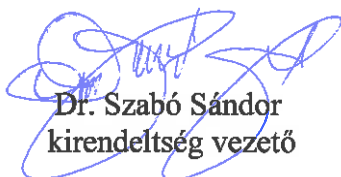


Tóth László
alpolgármester



Németh Tünde
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:



Dr. Szabó Sándor
kirendeltség vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Horváth Anett
képviselő