

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. december 12-én (csütörtökön) 16³⁸ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helyszín: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltsége, Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Jelen vannak:	Koncz Imre	polgármester
	Tóth László	alpolgármester
	Horváth Anett	képviselő
	Dr. Palásthy Julianna	képviselő
Meghívottak	Dr. Szabó Sándor	kirendeltség vezető
	Kéri Katalin	főépítész
	Meretei Anikó	igazgatási ügyintéző

Koncz Imre polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselőtestületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, Képviselőtestület határozatképes, jelzi, hogy Czaun Zsolt képviselő munkahelyi elfoglaltságai miatt nem tud részt venni az ülésen, az ülést megnyitja. Horváth Anett képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

183/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. december 12-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéül Horváth Anett képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Koncz Imre polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete a nyilvános ülés napirendi pontjait 4 igen szavazattal elfogadja.

N A P I R E N D:

- 1.) Pénzügyi döntések (ingatlan értékbecslés, kiviteli tervek, laptop csere)
Előadó: polgármester
- 2.) Balatonakali Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) és településképi védelmi rendeletének (TKR) - módosítása
Előadó: polgármester
- 3.) Balatonakali hatályos településrendezési eszközeinek – folyamatban lévő módosítási eljárásának kiterjesztése a Balatonakali 293/1, 293/2, 294 és 295 hrsz-ú ingatlanokra. A település tervezői szerződés módosítása.
Előadó: polgármester
- 4.) Az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: polgármester

- 5.) A Képviselőtestület 2020. évi munkaterve
Előadó: polgármester
- 6.) Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés
Előadó: polgármester

1.) Pénzügyi döntések (ingatlan értékbecslés, kiviteli tervek, laptop csere)

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: Három pontot tárgyalnánk e napirenden belül. Az első: ingatlan értékbecslő szakértőt kell fogadnunk annak érdekében, hogy a hivatali épület eladási folyamata tudjon továbbmenni. Egy aktuális értékbecslést kell kérnünk. A már megszokott céget bízánk meg, az Alfa Sestertius Team nevű társaságot.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

184/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza Alfa Sestertius Team Igazságügyi Szakértői Iroda Kft-t (képviseli: Ujhelyi Antal irodavezető), a Balatonakali 293/1, 293/2, 294, és 295 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésével.

A 120.000,-Ft megbízási díjat 2019. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Koncz Imre polgármester: A következő pont összefügg az előzővel valamelyest. A jelenlegi hivatali épületet szeretnénk eladni, a kibontakozó adásvétel kapcsán, tovább kell gondolni az új hivatali épület építésének a kérdését. Az új hivatali és a fizikai állomány épületeire is jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. Ahhoz, hogy költségvetést, valamint versenyeztetést tudjunk csinálni, ahhoz a kiviteli terveket meg kell rendelnünk. Ez 2,5 millió Ft költséget jelentene. Tombor Balázs vezető tervezőt bízánk meg az építészeti tervekkel, hisz az engedélyes tervet ő készítette. Külön szerződünk ágazati tervezőkkel.

Dr. Palásthy Julianna képviselő: Hogy világosan lássuk: Ebben az összegben benne vannak az ágazati tervezési munkálatok is?

Koncz Imre polgármester: Gyakorlatilag egy keretösszeget határoz meg a javaslat, ezzel a 2,5 millió Forinttal. Amiből kb. 1,1 millió Forint az építész tervezés, a többi az ágazati tervek: tűzoltók, villany, víz, munkavédelmi tervek... Nem találunk jobbat és gyorsabbat.

Dr. Palásthy Julianna képviselő: Jó, hogy itt a főépítész asszony, őt kérdezem, hogy hozzávetőlegesen ezek az árak reálisak?

Kéri Katalin főépítész: Reálisak. Jogszabály írja elő, hogy milyen szakágakról kell kiviteli tervet készíteni. Szerintem most kell megkötni a szerződést, mert januártól várhatóan több lesz; változnak az építési jogszabályok.

Koncz Imre polgármester: Ez az összeg egy magas összeg, de ez az ára.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

185/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a tervezőkkel való tárgyalásra, illetve a szükséges tervezői szerződések aláírására, összesen 2,5 Millió Forint keretösszeg terhéig.

Az építész tervezői kiviteli tervek tekintetében Tombor Balázs építész tervezőt jelöli meg. A társtervezők tekintetében lehetőleg a kiviteli tervben dolgozó ágazati tervezőket jelöli meg, amennyiben határidő és ár tekintetében a polgármester egyességet tud kötni velük.

Amennyiben ez nem megy, úgy felhatalmazza a polgármestert más ágazati tervezővel történő szerződéskötésre.

A szükséges forrást a 2020 évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: szerződések megkötésre 2020. február 20.
a tervezők teljesítésére: 2020. április 20.

Felelős: polgármester, pénzügy

Koncz Imre polgármester: A harmadik rész pedig egy laptop beszerzése. Az én gépemről van szó, amely naponta egyszer már kikapcsol. Kihívtuk a szerelőket, ők javasolták, hogy cseréljük ki ezt a gépet.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

186/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester részére 1 db laptop számítógép beszerzésével megbízza (a beadott árajánlata alapján) a Mikro-Comp Kft-t.

A vételár - bruttó: 352.425,- Forintot – 2019. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a számítógép megvásárlásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) Balatonakali Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) és településképi védelmi rendeletének (TKR) - módosítása

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A hivatali épület vevő-jelöltjének vannak elvárásai. A főépítész asszony a módosítási javaslat kapcsán átvizsgálta a teljes TAK-unkat és TKR-ünket, és az összes eddig felmerült javaslatot végül beemelte az előterjesztésbe. Átadom neki a szót.

Kéri Katalin főépítész: Próbáltam az előterjesztésben részletesen leírni, hogy amikor 2017. tavaszától elkezdjük készíteni a Települési Arculati Kézikönyvünket, amely decemberre el is készült, akkor ezek a területi lehatárolások időszerűek voltak. Most már idestova három éves ez a munka, ez alatt az idő alatt a befektetői, beruházói, ill. bizonyos területeken az ingatlanok gazda cserélése olyan igényeket hozott fel, ami azt indokolja, hogy több területet vonjunk be a TAK alá, ha azt akarjuk, hogy rend legyen a településen. Itt jött az, hogy ha már most hozzá kell nyúlni, akkor vizsgáljuk át az egész területet.

Az Ófalu rész helyett Alsó-falut fogunk megnevezni, ill. a Felső-falut – a 71-es felett. Az Örökségvédelem már annak idején jelezte, hogy nem volt Akalinak Ófalu része, ezért nem tartották szerencsésnek az elnevezést. Most ez eszerint változik. Az első mellékletben látjuk, hogy összeszűkült ez a terület. Kikerült a Hivatal területe, ill. a fölötte lévő üdülőterület, és a Petőfi utca és a Vasút tér lesz a határ. Javaslom, hogy legyen egy olyan terület, ami tulajdonképpen a fejlesztések létrehozását vetíti elő. Az új hivatali épület körüli területek, a Zsidó köz végén lévő, illetve a jelenlegi hivatali épület és a fölötte lévő üdülőterület, valamint az Arany-mandula apartmanok melletti terület – amelyet Új településközpont névvel neveztem el. Az üdülőterületek megmaradtak, illetve kibővültek a temető és a tényleges üdülőterület közötti résszel, illetve a beépítési szándékot látva a Révész út alatti területet is bevonnánk.

Van egy új verzió: az új családi házas terület. Ez az építéshatóság és az állami főépítész nyomására kerül lehatárolásra. Ez a terület nagyjából már megtelt, itt már nem is az épületeket, inkább a melléképületeket kell leszabályoznunk. A Felső-falu lakó- és kereskedelmi területe a régiek szerint megmarad. A táborok területe szintén.

A Pántlika Kastély környezetébe bevontam a cselédlakások területét.

Jelen döntéssel tulajdonképpen arra kapok felhatalmazást, hogy ezt a TAK módosítást ebben a formában elkezdjem. Ki fogom dolgozni az új területek szabályozási rendszerét. Ki lesz bővítve a TAK, és az megy be a TKR-be. Lakossági fórumot is kell majd tartani, és feltöltésre kerül az anyag a Lechner Tudásközpont felületére, ahol az államigazgatási szervek véleményezniük kell.

Koncz Imre polgármester: Így lesz lehetőségünk arra, hogy az arculati elemeket szabályozzuk.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

187/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete
Balatonakali Település Arculati Kézikönyvének és Településképi védelméről szóló rendeletének módosítási szándéká-

ról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

- 1.) Balatonakali község érvényben lévő Település Arculati Kézikönyvét és a Településkép védelméről szóló rendeletének módosítási eljárását megkezdi.
- 2) A módosítás az előterjesztésben megjelölt új lehatárolt területekre, és az eddigi módosítására terjed ki az előterjesztés szerint.
- 3) A módosított TAK és TKR egyeztetési eljárása megindulhat.

Határidő: Az egyeztetések megkezdése 2019. december
Felelős: polgármester, főépítész, kirendeltség vezető

3.) Balatonakali hatályos településrendezési eszközeinek – folyamatban lévő módosítási eljárásának kiterjesztése a Balatonakali 293/1, 293/2, 294 és 295 hrsz-ú ingatlanokra. A település tervezői szerződés módosítása.

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: Jelen pillanatban folyamatban van egy rendezési terv módosításunk, amivel gyakorlatilag az első körös egyeztetés megtörtént. A főépítész által javasolt javítások több időt vesznek igénybe. A településrendezők javasolták, hogy célszerű lenne beolvasztani – a vevőjelöltünk elképzelésének megfelelően – egy eljárásba. Mint ahogy tudjuk, ez 800.000 Ft plusz költséget jelentene, egy településrendezési szerződéssel. Ennek a felét a leendő vevőre terhelnék. Ez az eladás szempontjából, a haladáshoz szükséges. Nagyon régóta áruljuk az épületet, kilátásban van a vevő. Ahhoz hogy gazdaságosabb, fenntarthatóbb, szebb helyre tudjon költözni a hivatal ez szükséges. Luxus helyen vagyunk, az egyik legértékesebb területen. Hivatal lehet máshol.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

188/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök módosításának kiterjesztéséről és a tervezési díj módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

- 1) Balatonakali község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kiterjeszti a Balatonakali 293/1, 293/2, 294 és 295 hrsz.-ú ingatlanokra.
- 2) Balatonakali község érvényben lévő településrendezési eszközeinek módosítását végző POLTRADE Bt. érvényes tervezési szerződését 800.000,-Ft + Áfa összegével módosítja, miszerint a korábbi tervezési díj 1.750.000,-Forint + ÁFA összegre módosul.

A szükséges forrást a 2020 évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert a tervezési szerződés módosításának előkészítésével.

3) Felhatalmazza a Képviselőtestület a polgármestert és a főépítést a településrendezési rendezési szerződés előkészítésére a felmerült többletköltség 50 %-ban történő megosztására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész, kirendeltség vezető

4.) Az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A belső ellenőrzési feladatot a Balatonfüredi Többcélú Társulással oldjuk meg. Ennek van egy stratégiai terve, amelyet el kell fogadnunk. Délelőtt a Társulás döntött róla, most rajtunk a sor. A füredi munkaszervezet kolléganője a helyzet magaslatán van, jól megoldja a dolgait, a teljes járás belsőellenőrzési feladatait ő végzi el.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

189/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint elfogadja:

Balatonakali Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési terve

Balatonakali Község Önkormányzata, a 2004. június 30-án megalakult Balatonfüredi Többcélú Társulás (továbbiakban: Társulás) keretein belül látja el a belső ellenőrzési feladatot.

A Balatonfüredi Többcélú Társulás a kistérség 2019-2022. évekre szóló Stratégiai tervét elfogadta.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete belső ellenőr által összeállított Belső ellenőrzési stratégiai tervet a 2019.-2022. évekre vonatkozóan és a 2020. évi belső ellenőrzési tervének tartalmát megismerte és azt jóváhagyja.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: belső ellenőr

5.) A Képviselőtestület 2020. évi munkaterve

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A Tisztelt Képviselők megkapták a munkatervet, megvolt a véleményezési lehetőség is, ezzel éltünk is. Jelenlegi formájában elfogadható munkaterv van előttünk.

Dr. Palásthy Julianna képviselőt: A Közalapítvány kapcsán tudunk egy-két témáról, ami bejöhet időközben.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

190/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete működésének 2020. évi munkatervét – mely a határozat mellékletét képezi – elfogadja.

Határidő: folyamatos, 2020. december 31.

Felelős: polgármester

5.) Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: Mint minden év végén, most is átvizsgáltuk, leegyeztettük a lejárt határidejű határozatainkat. Nincs végre nem hajtott határozat, amivel nem tudtunk mit kezdeni.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

191/2019. (XII. 12.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. évi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Koncz Imre polgármester: Nyilvános ülésünk végére érkeztünk, nagy tisztelettel köszönöm a képviselők egész éves tevékenységét, munkáját és egyben a Képviselőtestület nevében Balatonakali Lakosságának kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új esztendőt kívánok.

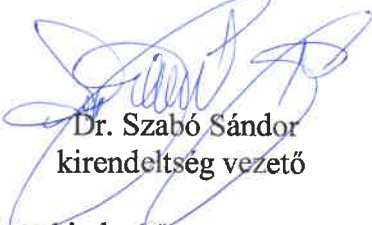
Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt, majd a nyilvános ülést 17⁰² órakor bezárta.

K.m.f.

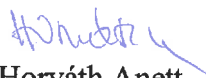

Koncz Imre
polgármester


Németh Tünde
az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján
a jegyzőkönyvet aláíró jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Dr. Szabó Sándor
kirendeltség vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Horváth Anett
képviselő