

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének 2020. július 3-án (pénteken) 10<sup>21</sup> órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Helyszín:** Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltsége, Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

**Jelen vannak:**

Koncz Imre	polgármester
Tóth László	alpolgármester
Czaun Zsolt	képviselő
Horváth Anett	képviselő
Dr. Palásthy Julianna	képviselő

**Meghívottak**

Dr. Szabó Sándor	kirendeltség vezető
Tulman Renáta	pénzügyi ügyintéző
Tilesch Attila	AKALI TV

**Koncz Imre** polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselőtestületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, így a Képviselőtestület határozatképes, az ülést megnyitja. Czaun Zsolt képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja.

*Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

### 100/2020. (VII. 3.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2020. július 3.-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéül Czaun Zsolt képviselőt választja meg.

Határidő    azonnal  
Felelős:    polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat.

*Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete a nyilvános ülés napirendi pontjait 5 igen szavazattal elfogadja.*

### N A P I R E N D:

1. A 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díj csökkentés támogatására igény bejelentése  
Előadó: polgármester
2. Balatonakali Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
3. Az óvoda működéséről beszámoló  
Előadó: polgármester
4. Intézményvezetői pályázat (óvoda) elbírálása  
Előadó: polgármester

5. Az óvoda konyha működésének értékelése, beszámoló  
Előadó: polgármester
6. A háziorvos, a védőnő és a fogorvos beszámolója  
Előadó: polgármester
7. A „Balatonakaliért” Közalapítvány tevékenységéről és az AKALI TV működéséről beszámoló  
Előadó: polgármester
8. A Balatonakali Sportegyesület és a ”Body” szakosztály beszámolója  
Előadó: polgármester
9. Strandi bérlők kérelme  
Előadó: polgármester
10. A vagyonszerződés módosítása  
Előadó: polgármester
11. Strandi terület bérlet (átjátszó) meghosszabbítása  
Előadó: polgármester
12. Járvány helyzet alatt tett polgármesteri intézkedésekről beszámoló  
Előadó: polgármester
13. Vasútállomás, strand, névtelen utak, közterületek elnevezése  
Előadó: polgármester
14. Pályázat belterületi utak felújítására (Gyöngyvirág, Pántlika, Kutirét utcák)  
Előadó: polgármester
15. A Balatonakali kikötőről – Bahart megállapodás  
Előadó: polgármester

**1.) A 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díj csökkentés támogatására igény bejelentése**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Évente lehetőségünk van célzottan támogatást igényelni erre a feladatra. A szükséges intézkedéseket a kolléganők megteszik, ha úgy határozzunk, hogy élünk ezzel a lehetőséggel.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:*

**101/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselőtestület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **2.) Balatonakali Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: A képviselőtestület tízéves pályafutása során nem volt szükség arra, hogy ilyen okok miatt rendeletet módosítson. Az önkormányzat pénzügyi működését jelentősen befolyásolja a vírushelyzet. Fontos bevételeinktől esünk el, amelyeket nem is mindig tudunk pótolni. Minden egyes döntésünket megfontoltan kell meghoznunk, hogy fenn tudjuk tartani a település megszokott, jó működését.

Egy-két fontos részt ismertetnék: a főszám 534.896.000,-Ft-ról 543.358.000,-Ft-ra emelkedik. Az önkormányzat működési támogatása soron 3.776.467,-Ft-os csökkenés van, ami a gazdaságvédelmi akcióterv intézkedéseinek köszönhető. A beszedett idegenforgalmi adó kiesése ez az összeg.

Az államháztartáson belülről kapott egyéb felhalmozási célú támogatások előirányzata 48.586.005,-Ft-tal emelkedik, mert pályázatokat nyertünk.

A következő soron, a közhatalmi bevételek előirányzata soron alapvetően a gépjármű adó és az idegenforgalmi adó elvonása 23.500.000,-Ft. Ez már jelentős összeg.

Egy másik nagyon fontos mutatószám a működési bevételek előirányzata 12.847.538,-Ft-tal csökken. A strandi bevételek esetében csökkenéssel számolunk. Talán el lehet érni az elmúlt esztendő 7-8. havi bevételeinek 65 %-át.

Olyan 40 Millió forint elvonással számolhatunk.

A kiadási oldalon is rengeteg olyan intézkedést kellett tenni, amelyekkel csökkenteni tudjuk azokat. Ez további 16-17 Milliós megszorítás.

A személyi jellegű kiadások 1.563.600,-Ft-tal csökkennek – ezek már a saját megszorításainkból adódnak. A dologi kiadásoknál 14.852.659,-Ft csökkenést kellett előírni.

A beruházási kiadások előirányzata kicsivel, 228.476,-Ft-tal csökkent. Az eredetileg tervezett beruházások megvannak, mert pályázati forrásból azok megvalósulnak.

Az egyéb felhalmozási célú kiadások soron 505.811,-Ft visszafizetési kötelezettség jelenik meg, ez abból adódik, hogy a Strand utca beruházásánál olcsóbban sikerült elvégezni a munkálatokat.

Még az óvoda pénzügyeit tárgyalja pár sorban az előterjesztés.

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő: Ez nemcsak Akali problémája, hiszen országosan minden önkormányzat és maga az állam is takarékoskodik. Nem egy kirívó példa az, hogy nekünk takarékoskodni kell. És ha ez így sikerül, ahogy elő van terjesztve, talán olyan nagy probléma nem is lesz.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi rendeletet:*

### **7/2020. (VII. 7.) rendelet**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete *Balatonakali Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről* szóló 1/2020. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet elfogadja és 7/2020. (VII. 7.) szám alatt rendeletei közé iktatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### **3.) Az óvoda működéséről beszámoló**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Az óvoda beszámolóját láthatjuk. Balatonakaliban kiváló óvoda működik, mely megkapja mind a szülők, mind az önkormányzat támogatását. 2019. október 1-jei létszám 22 fő volt, 2020. május 31-én 23 fő volt. A koronavírus idején az óvoda is zárva volt, de most már minden visszaállt a régi rendbe. Folyamatban van a TOP pályázat, még egy kis átszervezést kell tennünk a felújítás idejére.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.*

### **4.) Intézményvezetői pályázat (óvoda) elbírálása**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: A vezető óvónő állását évről évre megpályáztatjuk. Jelentkező nem volt rá, az a lehetőségünk maradt, hogy megbízzuk további egy évre a jelenlegi vezetőt. Az előző napirendi pontnál is elhangzott, hogy tökéletesen elégedett a település, a közösség, a kollégák Hajnalka vezető tevékenységével, így jó szívvel bízunk meg a következő esztendőre is.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:*

#### **102/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy a fenntartásában működő, részben önálló Napköziotthonos óvoda intézmény vezetői feladatainak ellátására nem érkezett be a pályázati kiírás feltételeinek megfelelő pályázat, azt eredménytelennek nyilvánítja.

Megbízza Sárándiné Németh Hajnalka 8263 Badacsonytördemic, Ady E. u. 10. szám alatti lakost a Balatonakali óvoda vezetői feladatának ellátásával 2020. augusztus 1-től 2021. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra, és részére a közalkalmazotti besorolás szerinti bért, vezetői pótlékot biztosítja.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

### **5.) Az óvoda konyha működésének értékelése, beszámoló**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: 2019. augusztus 5-én határozott időre, újabb 5 évre hosszabbítottuk meg a szerződést Szegvári Tiborral. Mind az óvodában, mind a településen elégedettek a konyha működésével. Nemcsak a közétkeztetés terén állunk kapcsolatban vele, hiszen renge-

teg önkormányzati rendezvényt is kiszolgál. Az előterjesztés az épülettel kapcsolatban tesz egy rövid észrevételt: a padló felújítása van megnevezve. Ez valóban időszerű lenne. Az önkormányzat a jelenlegi felújítás során saját forrásából tesz hozzá az óvoda konyhájának a felújításához, hisz a TOP pályázat az óvoda konyhát nem támogathatóként kezeli. 5 millió forintot tesz bele az önkormányzat, hogy egységes legyen a felújítás után az épület.

A dolgozói létszám 3 fő - szerencsére - helyiek. A konyha napi kihasználtsága átlagban 50 %-os. Szegvári Tibor gondoskodik az étel kiszállításáról is.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.*

#### **6.) A házi orvos, a védőnő és a fogorvos beszámolója**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Doktor úr 24 éve látja el ezt a szolgálatot. A rendelőre rengeteget költött az önkormányzatunk az utóbbi időben. Méltán szép helyen tudja fogadni a doktor úr a betegeket. A praxisban jelenleg 1775 fő van. A házi orvosi rendelő éves betegforgalma 11000 fő, a napi átlag 45-60 fő. Mutatja ez a szám a feladat nagyságát. Nagyon szépen helyt állt a vírus helyzetben a mi házi orvosunk is – amiért köszönet illeti! Semmilyen fennakadás nem volt. A doktor úr tájékoztatása szerint kicsit jót is tett ez az időszak: sokan ráébredtek, nem mindennel kell az orvoshoz fordulni. A táborozók, nyaralók az elmúlt évben 1911 esetben fordultak a helyi orvoshoz, 231 esetben a nővér látogatta a betegeket otthonaikban. A fizikoterápiás szolgáltatásról van még egy-két gondolat, ami nagyon jól működik.

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő: A kézi gyógyszer tárr is nagyon jól működik.

**Koncz Imre** polgármester: Ez nagyon jó kiegészítés. A doktor úr jól ismeri a gyógyszerfelírási szokásait, így azokat tudja készleten tartani. Jól bevált ez a szolgáltatás.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.*

**Koncz Imre** polgármester: A fogorvosi beszámolót – Hargitai doktor úr beszámolóját – is láthatták a képviselők. Statisztikával kezd: egy gyógykezelésre 43 perc jut átlagosan. A rendelésen megjelent 2025 beteg. A fontosabb beavatkozásokról látunk még néhány számot. Két iskola van a körzetben, ott az iskolafogászati szűrést is a doktor úr látja el. Ő is rávilágít egy problémára: az amalgám tömések eltávolításánál egy ún. szeparátorra van szükség. Ezt a problémát is meg kell oldanunk, egy ilyet kellene beszerezni. Még egy kérést megjelölt: egy ózongenerátor is szükségessé válhat, ha a jövőben is ilyen erős fertőtlenítésre lesz szükség.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.*

**Koncz Imre** polgármester: A helyettes védőnő rövid beszámolóját is láthatjuk. Statisztikai számokkal alátámasztva. Közvetlen rálátásom nincsen, de nem hallani semminemű panaszt. Remélhetőleg hamarosan lesz saját védőnő a körzetben.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.*

**7.) A „Balatonakaliért” Közalapítvány tevékenységéről és az AKALI TV működéséről beszámoló**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: A közalapítvány működését mindannyian jól ismerjük, hisz része a település mindennapi életének. Törő Balázs elnök úr személyében kiváló személyt választottunk, Balatonakaliért tevékenykedve mindent a legjobb tudása szerint old meg. Erről tanúskodik a beszámoló is.

A közalapítvány égisze alatt működik az AKALI Televízió. Tilesch Attila kiválóan eleget tesz a tevékenységének. Láthatjuk, hogy minden jelentős rendezvényen ott van. Talán gondban is volt a vírusidőszak alatt: kevesebb volt a kamerázható munka. A képűságot kezeli, műsorokat szerkeszt, minden jelentős eseményen ott van. Kiemeli a beszámoló Ther Katalin tevékenységét. Sokoldalú az AKALI TV működése. A helyi adások az interneten is megjelennek mindig. Sport, kulturális és a közérdeklődést szolgáló környező híreket is megtaláljuk már. A műsoridő is megnőtt.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5-5 igen szavazattal a beszámolókat elfogadja.*

**8.) A Balatonakali Sportegyesület és a "Body" szakosztály beszámolója**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Sajnos itt is szerepe volt a korona vírusnak, hiszen a tavaszi fordulókat nem tudták lejátszani. A településnek ez az egyetlen klasszikus sportegyesülete. Ennek okán ez igencsak támogatandó, megtartandó. Fontos civil szervezet. Bízunk abban, hogy eljön az az idő, amikor a gyermekek is több időt töltenek majd a focipályánkon, nem a számítógép előtt. Megemlíti a beszámoló a Body szakosztályt is, valamint a már megrendezett Bakonyi Attila Emléktornát. Ez egy sikeres rendezvénye az egyesületnek. Fontos megjegyezni, hogy az egyesület két negyedéves támogatásról lemondott, ezzel hozzájárultak a közjóhoz.

A Body szakosztály rövid beszámolóját Hosszú Richárd vezetőtől kaptuk. Reméljük, hogy új erőre kap, kicsit szabályozottabban, kicsit fegyelmezettebben meg tudják valósítani, hogy legyen még egy hely, ahol testedzést végezhetnek a fiatalok.

Van még egy hatályos határozatunk, amely a vírushelyzet óta fennáll. A korlátozásokat tartalmazó határozatot most hatályon kívül helyezhetjük.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.*

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:*

**103/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a konditerem látogatását korlátozó 77/2020. (V. 11.) határozatot visszavonja.

A konditerem szabadon látogatható.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, sportegyesület

## **9. Strandi bérlők kérelme**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: A vírushelyzet miatt a strandi bérlők beadvánnyal éltek, könnyítések szeretnének elérni. Az előterjesztésben nagyon jól van megfogalmazva: amikor nagy a bevétel, akkor soha senki nem jelzi, hogy kicsit többet szeretne hozzátenni Balatonakali költségvetéséhez. Akceptálható a kérés, de ahogy elmondtam a költségvetési rendelet módosításánál, Balatonakali önkormányzata is nagyon nehéz helyzetben van. Sokkal kisebbek a lehetőségeink. Likviditás szempontjából - ahogy az előterjesztés is helyesen írja - az önkormányzatot még az ÁFA visszaigénylés is húzza: ugyanis a gazdaságvédelmi tervből kifolyólag az állam az önkormányzat havi ÁFA visszaigénylését évesre változtatta, így erre csak jövő áprilisban kerülhet sor. Ez a kiesés további nehezítő tényező.

Több beadványt kaptunk: Sümegiek, Inczéék, Sárköziék és a Lila Sarok Bt, majd később Balogh Tibor is kérték a bérleti díj méltányossági alapon történő csökkentését. A Tamaga Plusz Kft. egy külön kérelemben kérte ugyanezt. És kaptunk egy jóval bővebb levelet a Magyar és Magyar Kft.-től, itt a következőket tudhattuk meg: nehezményezték a piaci környezet változását; nehezményezték, hogy nem kérték a véleményüket a vállalkozás érdekeivel szemben meghozott döntés előtt – megszüntetve a kempingesek ingyenes belépését. Nehezményezték, hogy az önkormányzat változtatott a féláras strandbelépőkön; a fizetős időszak kitolását; a strand bezárását; azt, hogy a vendégeknek el kell hagyniuk a strandot éjjel 1 órakor. Véleményük szerint ki van szolgáltatva a vállalkozás annak, hogy az önkormányzat kit enged be a strandra. Nehezményezik továbbiban azt, hogy nem működik a csúszda, a játszóház és a könyvtár és azt, hogy naponta hallgatja a panaszokat a jegyárak miatt. És vannak a kérések: kéri a kétórás gasztrojegy engedélyezését, mert különben nem tudja a szerződés szerinti összeget vállalni. A gasztrojegy kérdésénél felmerült egy kiváló gondolat: az önkormányzat azt el tudná fogadni, hogy bevezetünk egy gasztrojegyét, akkor, ha a vállalkozás is ad engedményt. Ennek talán nem lenne a képviselőtestület az ellenlábasa. Amennyiben az önkormányzat enged a közbevételekből, a másik meg a sajátjából nem – az hibás döntés lenne. A kérések közt szerepel a bérleti díj első részének átütemezése is. Ezt a település már sok alkalommal biztosította, és amikor megvoltak a lehetőségei, ezzel semmi gond nincs. Jelen pillanatban nagy szüksége van az önkormányzatnak a működéséhez ezekre a bevételekre. Illetve kéri a kempingesek továbbra is ingyenes beengedését. Úgy döntöttünk, hogy ez a régi beidegződés ne legyen. Nem igazán lehet a jogalapját tisztába tenni annak, hogy miért engedne el az önkormányzat költségvetése egy olyan bevételt, amire szüksége lenne. Nagyjából így foglalnám össze a beadványokat. Mindegyik abba az irányba mutat, hogy adjon az önkormányzat engedményeket.

Körülnéztünk, hogy mi a helyzet a környező településeken? Sok polgármesterrel beszéltem, egyetlen egy települést nem tudok, aki a strandi bérleti díjából engedett volna. Érzékelik a strandi bérlők az önkormányzatok nehézségeit, és ennek ismeretében ők maguk is visszafogottak.

Felmerült az a lehetőség is, hogy egy gesztusértékű, kisebb engedményt tegyen az önkormányzat, azzal az elvárással, hogy a jó években fizessen többet a bérlő. Tennénk ezt úgy, hogy a bázisévet egy jó évre tennénk, mondjuk a 2019. esztendőre. Megnézzük az árbevételt, és azt mondjuk, hogy ha változik a helyzet, akkor a bérleti díjat az árbevétel változását követve állapítjuk meg. Lehetne ezt a variációt is választani.

Többféleképpen vélekedünk az ügyben, ezért kérdezem a képviselőket, mit gondolnak a strandi bérlők kéréséről?

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő: A Tamaga Kft. levelében azt olvasom, „nincs vége a vészhelyzetnek”, és „nem tudott a büfé tervezett felújításával foglalkozni”. Azt azért tudjuk, hogy az építőipar a járvány alatt is működött. Ezt érvnek nem tudom elfogadni. Június 24-én kelt a levél, erősen megvolt már a vészhelyzet végéről szóló törvény. A másik megjegyzésem: a terjedelmes Magyar és Magyar Kft. levelével kapcsolatban: a kemping évtizedek óta ingyen járt, ezt a szokásjogot nehéz átlépni. Megfontolásra javaslom a gasztrojegy bevezetésének újragondolását.

**Tóth László** alpolgármester: Továbbra is azt gondolom, hogy növekedés fog bekövetkezni a strandunkon: belépőjegy és bevétel tekintetében is. Úgy gondolom, hogy a büfések, ha ügyesen csinálják, profittal tudják zárni a szezont. Sokan vagyunk, akik korábban úgy gondoltuk, hogy az idén csak a túlélésre játszunk, de most már úgy látom, hogy még haszon is lehet.

Voltak aggályaim, hogy ha behozzuk a strandi szigorításokat. Most már úgy látom, ez az év nem lesz rossz. A gasztrojegy iránti igényt én is jogosnak tartom. De egy kétórás jegy bevezetése nagyon megnehezítené a strandpénztárosok dolgát. Nemcsak a belépést, a kilépést is ellenőrizni kellene. Ha az önkormányzat is ad egy kis kedvezményt, a vendéglátó is, akkor a kempingvendégnek már megéri bemenni a strandunkra. Ez mindhárom félnek tökéletesen megfelelő lenne.

A bérleti díjakról: én elnapolnám ezt a döntést. Várjuk meg a végét! Várjuk meg, hogy mit hoz a nyár. Ha profitnövekedés van, akkor bérleti díj csökkentést ne eszközöljünk. Ha csökken a strand forgalma, akkor egy minimális engedményt tehetünk. Azt, hogy kinek-kinek az árbevétele szerint alakítsuk a bérleti díjat, azt nem tartanám jónak.

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő: A részletfizetés átütemezéséről is szó volt.

**Koncz Imre** polgármester: Sokszor megtettük ezt, de most nem tudjuk. Alpolgármester úr gondolatára reagálva: én sem szeretnék az árbevétel kapcsán senkinek a zsebében turkálni. Teljesen normális az is, hogy nem szeretnék többet fizetni. A vállalkozások sajátossága, hogy vannak kockázatok. A bérleti díj csökkentésében akkor tudunk lépni, ha bevállalnak egyfajta növelést is. Gasztrojegy tekintetében, ha jól értem, az a vélemény, hogy vezessünk be, de csak azzal a feltétellel, ha vállalják azt, hogy a saját árbevételükből engednek.

**Dr. Szabó Sándor** kirendeltség vezető: És akkor nem is adnád vissza, amit belépőként befizet? De mit csinálsz akkor, ha tovább marad 2 óránál?

**Tóth László** alpolgármester: Ha megy kifelé, akkor megbüntethető lesz. Én abban bízom, hogy jogkövetőek az emberek.

**Dr. Szabó Sándor** kirendeltség vezető: Egzakt módon meg kell határozni, hogy mire jogosít egy ilyen gasztrojegy. Mi van akkor, ha csak a pénztár bezárása után megy ki?



**Koncz Imre** polgármester: A határozatba azt tudjuk beleírni, hogy a Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a két érintett vállalkozással való tárgyalásra. Amennyiben elfogadják, hogy adnak kedvezményt a saját számlájukból, akkor az önkormányzat 600 Ft-os gasztrojegyét biztosít.

**Dr. Szabó Sándor** kirendeltség vezető: És akkor ez mindenkire vonatkozik? A kempingesekre is meg mondjuk az utcáról kerékpárral betérőkre is?

**Horváth Anett** képviselő: Vonatkoznia kell mindenkire.

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő: Szerintem a kempingesekre kell vonatkoznia.

**Tóth László** alpolgármester: Szerintem is a kempinglakókra vonatkozzon.

**Koncz Imre** polgármester: Akkor kemping gasztrojegyéről lesz szó. Igazolnia kell a kempingben a szállását, és akkor ő bemehet. Több alkalommal volt már szó erről a modellről, tárgyaltunk már erről az elmúlt évek során, hogy a vállalkozások is tegyenek hozzá kedvezményt. Korábban nem született egyezség.

Összefoglalva én azt javaslom: az előterjesztésben szereplő határozatnál azt tenném fel, hogy elutasítjuk a beadott kérelmeket és a bérleti szerződésekben foglaltakat változatlanul hagyva annak betartását kérjük a bérlőktől, és emellé hoznánk egy olyan határozatot, hogy a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy keresse meg a két érintett vállalkozást egyeztetés céljából a kemping-gasztrojegy ügyében.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5-5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatokat:*

#### **104/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a strandi üzletek bérlőinek a 2020. évi bérleti díjra vonatkozó beadványát megtárgyalta és azt elutasítja.

A 2020-25. időszakra megkötött bérleti szerződésekben foglalt feltételeket változatlanul hagyva, annak betartását kéri a bérlőktől.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, pénzügy

#### **105/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a strandi büfék bérlőivel gasztrojegy bevezetéséről, annak feltételeiről tárgyaljon, megállapodjon.

Amennyiben a büfék vállalják, hogy - a kemping vendégeinek - a gasztrojegy felmutatóinak 10 % kedvezményt biztosítanak a fogyasztásból, úgy az Önkormányzat 600,-Forintos belépőt biztosít e célból.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, strandgondnok

#### **10.) A vagyonrendelet módosítása**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Az előterjesztésünk szerint többféle ügyletünk volt az elmúlt időszakban, amely következtében a vagyonrendeletünk módosulna.

A következő ingatlanokról beszélünk: Balatonakali, Strand utca 6. szám alatti ingatlan, Kutor Lajos hagyatékából származó nyaralóingatlan; a Balatonakali, 60/2. hrsz.-ú ingatlan a korábban Mörkék által megvásárolt és visszavásárolt ingatlan; a Balatonakali 067/10. kivett út – a kisteleki szőlők közt; és a fővenyesi 0118/2. hrsz.-ú legelő. Ezekről az ingatlanokról tárgyalna és hozna változást a vagyonrendeletünk.

Az önkormányzat Kutor Lajos hagyatékaként örökölte meg nyaralóházát. Itt az a kérdés, hogy ez az ingatlan forgalomképes vagy forgalomképtelen vagyonelemként kerüljön-e be a rendeletünkbe.

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő: Mint a végrendeleti végrehajtó, azt tudom mondani, hogy hátrányt nem okozunk, ha bevesszük a forgalomképtelen ingatlanok közé, ki is tudjuk onann venni a későbbiekben.

**Koncz Imre** polgármester: A nagyobb szabadságot az önkormányzat számára a forgalomképes vagyonelem adja meg. Ez nem azt jelenti, hogy el kell adni az ingatlant. Arra teszek javaslatot, hogy forgalomképes maradjon-e az ingatlan. Módosító indítvány: külön teszem fel szavazásra a Kutor ház kérdését, majd pedig a rendelet módosítás javaslatát.

*Módosító indítványt: hogy a Strand utca 6. szám alatti ingatlan forgalomképes vagyoni körbe kerüljön 4 igen 1 nem (Dr. Palásthy Julianna) Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadta.*

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi rendeletet:*

#### **8/2020. (VII. 7.) rendelet**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete  
*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól* szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet elfogadja és 8/2020. (VII. 7.) szám alatt önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## **11.) Strandi terület bérlet (átjátszó) meghosszabbítása**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: A Magyar Telekom Nyrt.-vel szerződéses jogviszonyban álltunk, amely lejárással van. Hosszan folyt az egyeztetés, alaposan véleményeztük a mellékletben szereplő szerződést. Jelezte a bérlő, hogy a jövőben egy másik fizetési kötelezettsége is keletkezik a katasztrófavédelem felé, ezért a bérleti díj csökkentését kérte, amit a képviselők nem nagyon támogattak. Így egy az általa javasoltnál magasabb bérleti díj megállapítása mentén készült el a szerződés tervezet. A szerződéskötés határideje augusztus 15.

### **106/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) részére bérbe ad a strandjának területéből a korábbiak szerint: antennatorony (kb. 7 m<sup>2</sup> alapterületű): rádiótechnikai berendezés, rádió- mikró antenna; adatátviteli kábelek céljára: kb. 40 m<sup>2</sup> földterületet 2021. január 1. napjától 4 + 4 (opció) év határozott időtartamra a mellékletben szereplő bérleti szerződés és az alábbi feltételek kikötésével:

- A bérleti díj mértéke 2021-ben:  
1.000.000,-Ft + ÁFA, mely minden évben (először 2022. január 1. napjától) - a KSH által az előző évről megállapított fogyasztói árindex alapján - automatikusan korrigálásra kerül.
- A rezsiköltség külön elszámolás tárgyát képezi.
- A bérbeadó nem tud a korábbiaknál nagyobb villamos energia teljesítményt biztosítani a bérlőnek a meglévő hálózatán. Amennyiben többlet villamos igények merülnek fel, azt csak a bérlő költségére lehet kielégíteni, ill. hozzá hálózatot kiépíteni.

Felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: polgármester

## **12.) Járvány helyzet alatt tett polgármesteri intézkedésekről beszámoló**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: A különleges jogrendben minden településen a polgármestereknek kellett átvenni a képviselőtestület szerepét, egy személyben kellett meghoznia a döntéseket. Ilyennel még nem találkoztunk a pályafutásunk során. Újszerű és felelősségteljes feladat volt. A képviselők is megerősíthetik, hogy eközben folyamatosan egyeztetések voltak közöttünk. Jogkövetők voltak a balatonakali lakosok is ebben a különleges joghelyzetben. Az önkormányzat is megoldotta a feladatokat. Szerencsére Balatonakaliban megbetegedés nem volt,

bár karanténosok többen voltak a településen, akiket próbáltunk segíteni is. Rengeteg határozatot kellett hozni. A Képviselőtestületet kötelességem tájékoztatni ezekről a határozatokról. Szükség esetén visszavonhat, változtathat, helyben hagyhatja ezeket. Ha nincs kérdés, akkor köszönöm a település lakóinak, hogy jogkövető magatartást tanúsított abban az időszakban is, amikor a képviselőtestület nem tudott ülésezni. Kérem a képviselőket a határozati javaslatnak megfelelő határozatról szavazzunk!

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:*

### **107/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete  
a járványhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatokról  
szóló beszámolót elfogadja, a döntéseket jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **13.) Vasútállomás, strand, névtelen utak, közterületek elnevezése**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Közterületek elnevezésével kapcsolatban kell a Képviselőtestületnek döntenie. Időközönként elvégzendő feladat ez. Eleget tettünk a jogszabályi előírásoknak. Praktikus változtatások ezek. Az előterjesztés hosszan tárgyalja a javasolt változtatásokat, kiegészítéseket. Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az ügyet, és elfogadásra javasolta.

Még két dolog tartozik az előterjesztéshez. A Magyar Államvasutaknak volt egy kérvénye, melyben több települést érintően az állomások nevét változtatnák meg: a mi esetünkben a Balatonakali-Dörgicse nevet változtatnák meg Balatonakalira.

A másik kérdés pedig a stranddal kapcsolatos döntés: érdekes felvetést tett az egyik támogatót képviselő illető a pályázatok kapcsán: fontosnak ítéli meg azt, hogy a településre jellemző nevek jelenjenek meg a strandok nevében. Mivel futó pályázatunk volt, így sok lehetőségünk nem volt a gondolkodásra. Az elmúlt tíz évben a mandula brand Balatonakali esetében nagyon jól működik, így ebben a témakörben kezdtünk el gondolkodni. Segítségül hívva a modern technikát, a Facebookon lezajlott szavazást követően arra tennék javaslatot, hogy Balatonakali Mandulavirág Strand legyen a strandunk neve.

**Dr. Palásthy Julianna** képviselő, az Ügyrendi bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja az utcaneveket.

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5-5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatokat:*

### **108/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete

támogatja az Innovációs és Technológiai Minisztérium kezdeményezését és a Földrajzinév-bizottság javaslatát a Balatonakali-Dörgicse vasútállomás kettős állomásnév egyszerűsítésben, a Dörgicse településnév elhagyását.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2020. július 15.

Felelős: polgármester

### **109/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja az önkormányzati tulajdonú Balatonakali 625/3 hrsz.-ú, "strandfürdő" megnevezésű, Községi Strand átnevezését „Mandulavirág Strand” névre.

Felkéri a strandgondnokot a strandbejáratokhoz a táblák kitételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, strandgondnok

### **110/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete I.) Az alábbi névtelen balatonakali utcákat 2020. július 3. hatállyal a következőképpen nevezi el:

- 58/3 hrsz.	Gyöngyvirág utca
- 59/2 hrsz.	Hóvirág utca
- 254/1 hrsz.	Templom köz
- 616/3, 617/13, 617/15 hrsz.	Balaton utca
- 1608/5 hrsz.	Hokuli utca
- 615/3 hrsz.	Nádas utca
- 0153/53. hrsz.	Sósi út
- 822/1 hrsz.	Tölgyfa utca
- 078/11, 078/12 hrsz.	Major utca
- 0106/7 hrsz.	Szöcske utca
- 0106/11 hrsz.	Erdősor utca

II.) Az elnevezésekről névtáblát kell készíttetni és azokat a közterületekre ki kell helyezni.

III.) A változásokat a rendezési terveken, az informatikai adatbázisban és az egyéb szerveknél (földhivatal, posta stb.) át kell vezetgetni.

Határidő: azonnal

táblákra: 2020. október 30.

Felelős: polgármester, igazgatási ügyintéző, faluüzemeltető

#### **14.) Pályázat belterületi utak felújítására**

Előadó: polgármester

**Konczi Imre** polgármester: Ezzel a pályázattal már harmadik alkalommal találkozunk. A Belügyminisztérium egyes közfeladatok ellátását támogató pályázattal rendszerben adhatjuk be a pályázatot. Gyöngyvirág utca azon részére pályáznánk, amely a korábban leaszfaltozott szakasz és az 71-es főút között van. Ez a közforgalmú útszakasz húzó ága a pályázatnak. A következő a Pántlika utca: az idők során sok bontás érte, ezért itt komolyabb beavatkozás lenne a Dörgicsei utca és a Pacsirta utca közti szakaszán 4 méterre szélesedne ki az út, leszegélyeznénk a szélét és tennénk még fél-fél méter padkát. Így 5,5 méter széles lenne. A legnagyobb erőforrás a Pántlika utcára lenne fordítva. A Kutirét utcán lenne még fejlesztés: ahol nagyon töredezett a teljes felület. Ott gyakorlatilag csak aszfaltozás lenne.

Feltehetnénk a kérdést, hogy miért nem megyünk a keleti lakópark irányába? A keleti lakópart abszolút pályázatképtelen ebben a konstrukcióban. Viszont mennek ott is a lépések. Akadály most, hogy egy-két helyen ki van vezetve a csapadékvíz a közterületekre, ezt a jogszabályok nem engedik meg, vagy csak abban az esetben, amennyiben ezt az önkormányzat engedi. A keleti lakópark tervei rendelkezésre állnak, hiánypótlásban kéri a közlekedési hatóság, hogy külön vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a csapadékvíz levezetésére. Ennek megadása nagyon hosszadalmas. Van arra lehetőség, hogy a közlekedési hatóság adja ki mindkét engedélyt, Ehhez viszont az kell, hogy igazolni tudjuk azt, hogy felszólítottuk az ott élőket, hogy szüntessék meg a csapadékvíz kivezetéseket. Ez a lépés zajlik most. Visszatérve a mostani pályázatunkhoz: bruttó 20 millió forintba tudunk pályázni, 75 %-os intenzitású a pályázat. A pályázat elbírálása összességében lenne, a megvalósítás már a jövő évi költségvetés terhére menne. Önerőt kell vállalnunk, mely jelen esetben 5.651.995,-Ft. A tervezett költség 22.607.981,-Ft. Javasolnám, hogy adjuk be ezt a pályázatot!

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:*

#### **111/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020. évi támogatása pályázaton 3 önkormányzati utca (Gyöngyvirág, Pántlika és a Kutirét utcák) felújítására, valamint a Pántlika utca szegélyezésére igényt nyújt be.

A kivitelezés tervezett költsége: 22.607.981,-Ft, melyhez sikeres pályázat esetén a 5.651.995,-Forint (25 %) önerőt a költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, pénzügy

Határidő: 2020. július 31.

## **15.) A balatonakali kikötőről – BAHART megállapodás**

Előadó: polgármester

**Koncz Imre** polgármester: Az utolsó napirendi pont, de a legfajsúlyosabb a mai napon. Egy hosszú évtizedeket meghatározó, történelmi eseményről számolhatok be, mégpedig arról, hogy e hét keddjét a Magyar Turisztikai Ügynökség székházában önkormányzatunk és a BAHART Zrt. aláírta a 25 éves ingyenes használati jogot biztosító szerződést. A képviselőtestület most elfogadandó határozatával lép hatályba ez a szerződés, így sikerül a közjó érdekében megtartani ezt a területet. Az előzményekről néhány gondolat: a részvénytársaság egy ún. reorganizációs tervet fogadott el, melynek az volt a része, hogy több kikötő mellett Balatonakali közforgalmú kikötőjét is értékesíteni fogják nyilvános árverésen licitálást követően. Az önkormányzatnak van elővásárlási joga, amellyel tud élni akkor, ha a licit során kialakult árat és annak szerződéses feltételeit elfogadja. Ez mély közfelháborodást váltott ki az akali lakosokból, a Balatont kedvelőkből, az önkormányzattól és jómagamból is. Egy nagy erőbedobással induló lobbitevékenységet próbáltunk indítani, keresve az igazságosságot ebben az ügyben. Az a véleményünk, hogy ennek a kikötőnek mindenféleképpen a közjót kell szolgálnia. Ennek érdekében az önkormányzat azért kezdett el lobbizni, hogy tulajdonába kerülhessen az eladásra szánt ingatlan, de mellőzze a társaság az árverést, mert olyan helyzetbe kerülne az állami pénzből gazdálkodó önkormányzat, hogy a közjó érvényesítését csak úgy tudja megoldani, ha a közpénzből sokkal többet költ. A tárgyalások elindultak, az ügyünk elvitathatatlanul fontos szereplője Kontrát Károly országgyűlési képviselő. Mindent megtett az ügyben. Az országgyűlési képviselőnk gyors egyeztetést hívott össze, nagyon jó közbenjárásával született egy új ajánlat. Megértették, hogy ez egy nagyon fontos érték helyi lakosok és a Balatont kedvelők számára, ezért egy másik ajánlatot tettek, mellyel a közjó érdeke érvényesül: használati jogra tettek ajánlatot. Ezt sikernek éltük meg. Kiemelném dr. Palásthy Julianna képviselő asszony hathatós segítségét az ügyben. Köszönöm szépen!

**Tóth László** alpolgármester: Mindegyik képviselő tudja, mekkora munkát végeztetek. Az összes falubeli köszönheti ezt, és mi képviselők is mindannyian hálásak vagyunk!

**Koncz Imre** polgármester: Történelmi esemény ez. Elvettek ettől a településtől rengeteg olyan dolgot, amit meg lehetett volna védeni. Úgy gondoltuk, hogy ezt talán sikerül. A mi erőnk az semmi lett volna, ha nincs az országgyűlési képviselőnk támogatása. Megvan a szerződés, ha elfogadjuk a határozatot, hatályossá válik. Van még egy olyan nehéz feladatunk, hogy egy állapotrögzítő jegyzőkönyvet kell elkészítenünk, amelyben be kell mutatnunk a jelen állapotot. Ha vissza kell adni 25 év után, legalább ilyen állapotban kell visszaadni. Azt gondolhatom, sikerként könyvelhetjük el ezt az ügyet.

A szerződést itt láthatják a képviselők, aláírások és záradékolások után megtörténhet a konkrét átadást. Sokkal jobban kell vigyáznunk rá, mint eddig!

*Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:*

### **112/2020. (VII. 3.) határozat**

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonakali közforgalmú kikötő vonatkozásában a BAHART Zrt. által megkötésre javasolt használati jogot

alapító szerződés tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért.

A Képviselőtestület tudomásul veszi, hogy a használati jogot alapító szerződésben foglaltak betartására - a 25 év határozott időtartam alatt szerződés szerint -, továbbá a szerződés szerinti Használót terhelő költségek fizetését a mindenkor aktuális önkormányzati költségvetésében biztosítani köteles.


A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a használati jogot alapító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt, majd a nyilvános ülést 12<sup>45</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

  
Koncz Imre  
polgármester

  
Dr. Percze Tünde jegyző  
névén és megbízásából  
Dr. Panyó Szilvia Orsolya aljegyző  
Dr. Percze Tünde  
az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján  
a jegyzőkönyvet aláíró jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

  
Dr. Szabó Sándor  
kirendeltség vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Czaun Zsolt  
képviselő