

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. október 27-én (szerdán) 15⁰⁸ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helyszín: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltsége, Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Jelen vannak:	Koncz Imre	polgármester
	Tóth László	alpolgármester
	Horváth Anett	képviselő
	Dr. Palásthy Julianna	képviselő
Meghívott:	Dr. Szabó Sándor	kirendeltségvezető
	Dr. Percze Tünde	jegyző
	Harmath Hajnalka	aljegyző
	Hidvégi Krisztina	pályázati ügyintéző
	Meretei Anikó	igazgatási ügyintéző

Koncz Imre polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselőtestületi tagokat és a meghívottakat. Örömet fejezi ki, hogy dr. Percze Tünde jegyző és Harmath Hajnalka aljegyző asszony is megtisztelték jelenlétükkel az ülést. Bemutatja az új pályázati ügyintézőt, Hidvégi Krisztinát. Megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, a Képviselőtestület határozatképes. Czaun Zsolt képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt kimentését kérte a mai ülésről. Dr. Palásthy Julianna képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

134/2021. (X. 27.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2021. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéül dr. Palásthy Julianna képviselőt választja meg.

Határidő azonnal
Felelős: polgármester

Koncz Imre polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat.

Balatonakali község Önkormányzat Képviselőtestülete a nyilvános ülés napirendi pontjait 4 igen szavazattal elfogadja.

N A P I R E N D:

- 1.) Pályázat elektromos kisteherautó beszerzésére
Előadó: polgármester
- 2.) Beszámoló a téli időszakra felkészülésről
Előadó: polgármester
- 3.) Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról
Előadó: polgármester
- 4.) Önkormányzati helyiséggel kapcsolatos döntés
Előadó: polgármester

- 5.) Településképi döntés
Előadó: polgármester
- 6.) Csatorna rákötéssel kapcsolatos kérelem
Előadó: polgármester

1.) Pályázat elektromos kisteherautó beszerzésére

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: Az elmúlt időszakban, február óta kicsit nehezebb időszakot élünk pályázatok tekintetében. Kolléganőnk, aki félállásban programszervező volt, fél állásban pályázatíró, február óta nem nálunk dolgozik. Az egyik állást hamar be tudtuk tölteni, a másikat e hónap elejétől: Hidvégi Krisztina veszi át a pályázatírás dolgait. Működött az önkormányzatnál a pályázatíró gépezet: a pénzügyi részt Tulman Renáta kolléganőnk intézte – nagyon nagy szaktudással –, most is ő végzi; a műszaki részét jómagam szoktam, a felület kezelését, a hiánypótlásokat, a beszámolókat pedig korábban Ihász Csilla, most pedig ezt a feladatot a Krisztina veszi át. Bízunk benne, hogy rengeteg munkával el tudjuk árasztani. A jelenlegi a Balatoni Fejlesztési Tanács kiírása, amely második körében van még lehetőségünk pályázni. Ez egy környezettudatossággal kapcsolatos pályázat, ahol elektromos teherautót próbálunk beszerezni. Ez a pályázat 40 % önerőt kíván, és 60 %-ot tudunk pályázni. Egy 800 kg körüli terhet bíró, billenőplatós teherautóról lenne szó. Sebessége, feltöltése miatt hosszú távú utakra nem lesz alkalmas, de a településüzemeltetés feladatainak ellátásában komoly szolgáltatást tehet. Természetesen ez a jövő évi költségvetés terhére fog önerést róni.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

135/2021. (X. 27.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balaton Fejlesztési Tanács (BFT) által településfejlesztési beruházások támogatására meghirdetett célra pályázatot nyújt be a B célterületre vonatkozóan, elektromos kisteherautó beszerzésére.

A pályázathoz szükséges önerőt, bruttó 5.592.623 Forintot biztosítja a 2021-es költségvetési keret terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat beadására.

Felelős: polgármester, pénzügy
Határidő: azonnal

2.) Beszámoló a téli időszakra felkészülésről

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: Rövid, tényszerű előterjesztést olvashatunk. Jól működő mechanizmusa van már a téli időszakra való felkészülésnek. Kubota traktorunkkal tökéletesen meg tudjuk oldani a település hómentesítését. Folyik a járművek felkészítése, a téli gumik felszere-

lése folyamatban van, a síkosság mentesítő szerek rendelkezésünkre állnak. Ha netán szükség lesz rá, további vásárlásra forrást tudunk biztosítani. Zajlanak a víztelenítések az önkormányzati épületekben. Fizikai állományunk a téli feladatokat el tudja látni.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal elfogadja a beszámolót.

3.) Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A jegyző asszony alapos és terjedelmes beszámolójával találkozhattunk, amely minden részletre kitér. Vácsolja azokat a feladatokat, amelyeket elláttak a kollégák az öt településen. Tolmácsolom a Képviselőtestület és a település köszönetét ezért. Rávilágít az előterjesztés arra, hogy nagyon sokszor vannak humánerő problémáink, hogy nagyon komoly informatikai programokkal kínlódunk a napi munkánkban. De át is adnám jegyző asszonynak a szót, biztos van, amit nyomatékosan szeretne tenni.

Dr. Percze Tünde jegyző: El kell, hogy mondjam, ahogy az anyagból is látszik, hogy öt helyszínen működik ugye a hivatal, ebből három településen van kirendeltség. A három település munkáját értékelve a legönállóbb és a legstabilabb munkavégzés itt, a Balatonakali kirendeltségen történt. Szeretném is megköszönni az itt dolgozók és a kirendeltségvezető ebbe fektetett sok munkáját. Miután közös hivatalként működünk, vannak olyan feladatok, amelyeket a tihanyi székhelyen kell megoldanunk: rengeteg adatszolgáltatás, a különböző szabályzatok elkészítése. Ahogy a beszámolóban is jeleztem, már az általam itt töltött másfél év alatt is volt mind az önkormányzatot érintő, mind a költségvetési szervekre kiterjedő tételes ellenőrzés is. Volt kormányhivatali ellenőrzés is, az elmúlt két-három hónapban elég sok munkánk volt ezt az ellenőrzést kiszolgálni. Ez nem kis többletfeladat volt. A jövőre nézve jeleztem a problémákat, amelyek mindannyiunkat érinti.

A helyettesítés a legnagyobb probléma, hiszen rendkívül összetett feladatokat látnak el ügyintézőink mindenhol. Ha egy ember kiesik, akkor sajnos óriási a gond. Szeretném megköszönni az önkormányzat támogatását, hiszen valamennyi önkormányzat a hivatali költségeket biztosítja. De azt is látni kell, hogy mekkora a szakadék az állami elismertség és a tényleges kiadások között. Van hat betöltetlen állásunk, 34 fő látja el a feladatokat az öt településen, az állam ehhez képest 9,2 fő létszámot finanszíroz. Hogyan lehetne 9 emberrel 5 település államigazgatási és önkormányzati feladatait ellátni?! Nem egyszerű a helyzet. Én azt kérem a kollégáktól, hogy tartsanak ki! Köszönöm a munkájukat! A Képviselőtestülettől azt kérem, hogy ha indokok fényében terjesztünk elő egy kérést, úgy döntsenek arról, hogy szem előtt tartják, ami a beszámolóban le van írva. Biztos vagyok benne, hogy jövőre lesznek dolgok, amiken változtatnunk kell. Itt Akaliban a legégetőbbnek a megfelelő belső ellenőrzést értékelem.

Koncz Imre polgármester: Köszönjük szépen jegyzőasszony gondolatait! Megfogalmazódott bennem is egy-két kérdés és gondolat. Az elsősorban az, hogy a költségvetési gondok Akaliban is jelentkezni fognak már a jövő esztendőben. Egyrészt, mert a feladatfinanszírozási rendszer most már tényleg lemaradt a feladatainktól, másrészt azért, mert folyamatos bérnövekedés van, ami mindig is probléma is volt a különböző kirendeltségek között.

A kérdés a helyi rendeletalkotás kapcsán azok feltöltése az adott tárhelyre. Sándor is jelezte, hogy most ez egy iszonyú bonyolult rendszerben kellene megtenni. Önkormányzati szemszögből nézve az viszont elfogadhatatlan, hogy ehhez külön forrást kellene biztosítani, és külön külsőt kellene fizetnünk. Mi várható ezen a téren?

Dr. Percze Tünde jegyző: Beszéltem többször a kormányhivatallal, hogy tudnak-e ajánlani megoldást. Legalább az oktatás szintjén erre pénzt kell áldoznunk. Valakit szerezni kell, aki ebben profi, és megteszi azt a képzést, amit a kormányhivatal elmulasztott. A kormányhivatal nemhogy térítésmentes oktatást nem biztosít, de még arra sem tudott nekem javaslatot tenni, hogy esetleg ki lenne, aki megfelelő módon ki tudja képezni azokat, akiknek erre szüksége van. Nem is az új rendeletekkel van a probléma, hanem a régiak rendszerrel való összeegyeztetésével. Kiemelten a költségvetési rendeletekkel és a helyi építési szabályzatokkal. Ezeknek vannak óriási mellékletei, a költségvetési rendelet évente többször módosításra kerül, több melléklettel. Olyan dolgokat generál a rendszer, hogy egy technikai hibát nem tudunk helyre tenni benne. Meg kell oldani a képzést, meg a továbbképzést. Nekünk kell valahonnan szakembert találni.

Koncz Imre polgármester: Megállapíthatjuk, hogy nagyon szomorú, hogy aki a törvényességet elvárja tőlünk, a kormányhivatal nem tud mankót adni ebben az ügyben. Tisztelettel köszönjük a munkát, a terjedelmes beszámoló elkészítését, és a folyamatos szakmai támogatást a közös hivatalnak és jegyzőasszonynak egyaránt.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

136/2021. (X. 27.) határozat

Balatonakali Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló és azt a melléklet szerint elfogadja.

A beszámolóban foglaltak alapján egyetért azzal, hogy a társult önkormányzatok hivatal fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodását ismételten felül kell vizsgálni.

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy javaslatait az érintett Képviselőtestületek felé 2022. január 31-ig tegye meg a 2022. évi költségvetés megfelelő előkészítése érdekében.

Határidő: 2022. január 31.
Felelős: jegyző
Kapja: jegyző

4.) Önkormányzati helyiséggel kapcsolatos döntés

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A korábbi gyógyszerári szolgálati lakás átmenetileg ki van adva. Harmadik alkalommal kér hosszabbítást a bérlő. Nem adjuk ki hosszú távra, mert nem igazán ez a jövője a helyiségnek. Valamiféle szolgáltatást kellene ott létrehozunk.

Tóth László alpolgármester: Valamelyest zavarja is egymást a jelenlegi két funkció. A szolgáltató vendégeitől jött a visszajelzés a rendetlenségről, a közös használatú helyiségek esetében.

Koncz Imre polgármester: A bérlő további három hónapos bérleti igényt jelentett be. Jelezzük a bérlőnek, hogy a közös használatú helyiségben igyekezzen rendet tartani. Annak tudatában, hogy hamarosan költözni fog, támogassuk a bérleti szerződés meghosszabbítását. Azért is határozott a bérleti szerződés ideje, mert nem tudjuk, hogy mi fog ott történni. Szeretnénk egy kicsit okosabban használni, de egyelőre nincsen jobb.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

137/2021. (X. 27.) határozat

Balatonakali Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Révész u. 1/B alatti önkormányzati épületben a volt gyógyszerári helyiséget a tetőtéri lakással együtt továbbra is bérbeadja Dr. Ringler Bernát (1077 Budapest, Hevesi Sándor tér 2. II/19.) lakosnak, 2021. november 1. napjától 2022. január 31. napjáig az alábbi feltételekkel:

- A bérlő a bérleti időtartam alatt a bérleti jogviszonyt másnak nem ruházhatja át.
- A havi bérleti díj mértéke 50.000,-Ft + ÁFA, melyet minden hónap 10-ig kell a kiállított számla alapján fizetni.
- A rezsi díj havonta az óraállások alapján kerül számlázásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügy

5.) Településképi döntés

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: Jogszabályi változás miatt kötelezettségünk keletkezik. A *településképi védelméről* szóló rendeletünk alapján a településképi vélemény, bejelentés, kötelezéssel kapcsolatos feladatokat az elmúlt időszakban a polgármester látta el, mint elsőfokú szerv, és a Képviselőtestület volt ennek a másodfoka. Kivétel a veszélyhelyzet időszaka volt.

A hó végével két dolog történhet: ha nem nyúlunk bele, akkor a Képviselőtestület lesz az első fok, és másodfoknak helye nincs, a bíróság járhat el az ügyben. Ez azt jelenti, hogy az a rendeteg építési ügy mind a testület elé kell kerüljön.

De van másik út: egyszerű lenne a dolog, ha a rendeletünket egy módosító rendelettel módosítanánk. Most hozunk egy határozatot, miszerint a polgármesterre átruházza a hatáskört a képviselőtestület, a másodfok majd a Képviselőtestület lesz, és ezt majd valamikor rendeletbe foglaljuk.

Dr. Szabó Sándor kirendeltségvezető: Jegyző asszonnyal is beszéltek a napokban, hogy igazából rendeletet kellene alkotnunk, de most csak meghozzuk ezt a döntést, hogy el tudjatok járni.

Koncz Imre polgármester: Most ezt az út járható, mást nem tudunk tenni. Aztán majd megoldódik a probléma, s amint elhangzott, nem rendelet módosítással, hanem új rendelet megalkotásával tudjuk majd megoldani.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

138/2021. (X. 27.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete
A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ára hivatkozva előzetesen úgy dönt, hogy törvény erejénél fogva az önkormányzat hatáskörébe került településképi érvényesítési eszközök döntési feladatkörét (úgy mint tájékoztatás, szakmai konzultáció, véleményezés, bejelentés, kötelezés, bírság) átruházza a polgármesterre.

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges rendelet módosításokat a fentiek értelmében készítse elő.

Határidő: 2021. november 30.
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: főépítész

6.) Csatorna rákötéssel kapcsolatos kérelem

Előadó: polgármester

Koncz Imre polgármester: A Balaton utca és a 71. út kereszteződésében készül egy épület, ahol az építési bejelentés szerint kétlakásos lakóépület épül. Szembesültünk azzal, hogy az interneten kilenc lakást hirdet az építető. Ott tart, hogy szeretne a közműveivel csatlakozni. Az önkormányzathoz került a kérdés. Két egységre befizette a csatorna csatlakozási hozzájárulást, de felmerült a kérdés, hogy ha ennyit hirdet, akkor ne két egységre fizessen. De akár működési probléma is lehet belőle: egy két egységes lakásnak nem ugyanaz az átmérője, mint egy kilenc egységesnek. Hosszas levelezést követően oda jutottunk, hogy nem tudjuk állítani, hogy abból valamikor kilenc lakás lesz. Amikor majd használatba vételi nyilatkozatot kap, azt két egységes lakóingatlanra fogja megkapni.

Amikor majd eladja, akkor majd osztja valamiképp. Kialakult egy olyan konszenzus a tárgyalások során, hogy további három és fél lakóegységnek megfelelő összeget fizetnének a csatlakozáshoz, és amennyiben megtudjuk a valós számot, akkor hajlandó arra kiegészíteni. Azért nem akar többet fizetni, mert lehet, hogy mégsem kilenc lesz, és nem fogják annyira szétszabdalni. Az önkormányzat szempontjából az tünne jó megoldásnak, ha elfogadnánk ezt a három és fél lakásra jutó összeget.

Tóth László alpolgármester: Furcsállom ezt a három és felet a kifizetésben. Ha egy-két ingatlant össze is von a kilencből, akkor is vagy hatot vagy hetet, de öt és felet biztos nem kap. Így mindenképpen lesz egy újabb ügyünk.

Koncz Imre polgármester: Ez csupán egyezség.

Dr. Szabó Sándor kirendeltségvezető: Most van egyedüli lehetőségünk, hogy ezt a pénz biztosan befolyjon, mielőtt ráköt a csatornarendszerre.

Koncz Imre polgármester: Ez az összeg nem feltétlen három és féllal kell, hogy szerepeljen. Hanem Forintálisan, és akkor tiszta a képlet. Egy egyedi döntést hoz a testület róla.

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozza az alábbi határozatot:

139/2021. (X. 27.) határozat

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy az Akali Ingatlanfejlesztő Kft. a Balatonakali 503/3 hrsz-on megvalósuló építkezés csatorna rákötés érdekeltségi hozzájárulás díját a megfizetett 2 lakóegység felül az alábbiak szerint fizesse meg:

- A fenti tétel felül kialakítható 7 egység fele után kifizeti a 3,5 egység érdekeltségi hozzájárulást 8 napon belül.
(A 147/2020. (X. 28.) Kt.i határozat 320.000,-Forintban állapította meg a lakóegység érd.i hozzájárulás mértékét.)
- Írásban nyilatkozik, hogy amennyiben a kivitelezés megvalósulásakor 6 vagy több ingatlanegység kerül átadásra, akkor a fennmaradó érdekeltségi hozzájárulás különbözetét 8 napon belül megfizeti.
- Amennyiben a kivitelezés megvalósulásakor 5 vagy kevesebb ingatlanegység kerül átadásra, akkor az addig megfizetett érdekeltségi hozzájárulás különbözetét 8 napon belül az Önkormányzat visszafizeti.

A rákötését a következő feltételek együttes esetén engedélyezi:

- A rákötést az ingatlan tulajdonos megtervezteti, az érintett hatóságokkal engedélyezteteti. Az építést csak jóváhagyott, jogerős engedély birtokában kezdi meg. A szolgáltatónak az üzemeltetés átadása előtt a kiépítést bemutatja.
- A víz- és csatornarákötés csak együtt, egyidőben végezhető el.

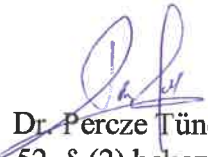
Felhatalmazza a polgármestert az érintettek tájékoztatására, ill. a szükséges intézkedésekre.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, pénzügy
Értesül: DRV Rt. balatonfüredi igazgatósága,
Akali Ingatlanfejlesztő Kft.

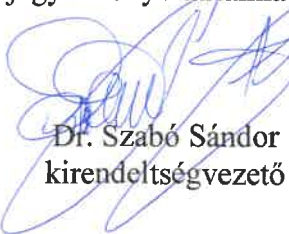
Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést 16⁰⁶ órakor bezárta.

K.m.f.

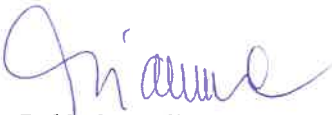

Koncz Imre
polgármester


Dr. Percze Tünde
az Möt. 52. § (2) bekezdése alapján
a jegyzőkönyvet aláíró jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Dr. Szabó Sándor
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Dr. Palásthy Julianna
képviselő