



JELMAGYARÁZAT

- Igazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezési területi határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Bépfítésre szánt területek**
- Lke** Kertvárosias lakóterület
 - Vt** Településközpont vegyes terület
 - K** Különlleges terület- vízmű
 - Üh** Hévízei házas üdülőterület

	Bépfítési mód	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	építménymagasság (m)	Legkisebb alakítható építési telek (m ²)
	sajátos használat szerinti területfelhasználás	

- Bépfítésre nem szánt területek**
- EV** Erdőterület- védelmi
 - ZKk** Zöldterület- közkert
 - V** Vizgazdálkodási terület
- Bépfítésre nem szánt területek- közlekedési terület**
- Köü** országos közút
 - LKe** Egyéb közlekedési célú közterület jelle
 - Üh** Fűt., gyűjtőfűt tengelyvonala
 - Üh** Kerékpárút

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Együttemben kialakítandó terület
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELLEM

- Régészeti terület határa

EGYÉB

- Véddőtávolság
- 20kV-os villamos légvezeték
- Transzformátor

Készült az állami alapadatok felhasználásával

A terv csak a .../2012. (... ..) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, mely az építésre vonatkozó összes paramétert tartalmazza.

		Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Teleny u. 23	
Megrendelő neve:	Balatonakali Község Önkormányzata	Munkaszám:	3/2019/ULD
Munka neve:	Balatonakali Településrendezési terve	Méretarány:	1: 2500
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzsám:	Szab-1/1m
Rajz neve:	Belterületi szabályozási terv	Dokumentálás dátuma:	2019. 04.
Felelős közlekedéstervező:		Felelős településtervező:	
Vida Zoltán, okl. építésmérnök (05-1619 Tkó)		Mohacsi Katalin okl. településmérnök Tölgyesi Diána okl. településmérnök	