



## BALATONAKALI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Tel: 87/444-527; Fax: 87/444-255

E-mail: polgarmester@balatonakali.hu

Szám: 5/ 228 /2019.

Ügyintéző: Dr. Szabó Sándor

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

#### Balatonakali Község Önkormányzata a tulajdonában lévő külterületi „szántó” ingatlan értékesítésére pályázatot hirdet

- 1.) Balatonakali Község Önkormányzata Képviselőtestületének 33/2019. (I. 30.) számú határozata értelmében értékesítésre hirdeti meg a **Balatonakali 908 hrsz-ú, 1714 m<sup>2</sup>** alapterületű, „szántó” megnevezésű külterületi ingatlanát, (mely helyileg a Fenyé-hegy lábánál található):

Az ingatlan *Balatonakali község Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet szerint Mk2 jelű kertés mezőgazdasági terület övezetbe tartozik.

A rendelet 59. §-sa alapján:

„59. § (1) Az Mk2 jelű kertés mezőgazdasági területen – szőlőkataszteri terület – kizárólag a szőlőműveléssel, borászattal és borturizmussal kapcsolatos épületek helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

- a) Az övezetben a beépíthető legkisebb telek mérete: 2000 m<sup>2</sup>.
- b) A beépíthető telek legkisebb szélessége az építés helyén mért utca felőli homlokzat vonalán legalább 20 m.
- c) Az övezetben csak a legalább 80 %-ban szőlőművesítéssel hasznosított telekre lehet építeni.
- d) A telkeknek legfeljebb 2 %-a építhető be, de az épület bruttó földszinti alapterülete a 100 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- e) A terepszint alatti beépítettség a 2 %-ot nem haladhatja meg.”

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

A fenti HÉSZ rendelkezések szerint, az ingatlan nem beépíthető, nem megosztható. A szomszédos telkek kiegészítésre alkalmas. Közműve: Bevezethető villany.

- 2.) Az ingatlan tulajdonjogának megszerzési időpontja: a vételár teljes kifizetését követően.
- 3.) A telek kikiáltási ára: 1.889.000,-Ft + 27 % ÁFA, összesen: 2.399.030,-Ft, azaz **Kettő-millió-háromszázkilencvenkilénczezer-harminc Forint.**

A pályázaton való részvételt az Önkormányzat a 12083002-00137233-00100002 számú költségvetési számlájára történő 189.000,-Ft bánatpénznek a beadási határidőig történő előzetes befizetéséhez köti.

Több jelentkező esetén licitálásra kerül sor.

A nyertes pályázó esetén a vételárba a fenti összegű bánatpénz beleszámít. Azonban, ha a nyertes nem köt adásvételi szerződést vagy a vételár fennmaradó részét nem fizeti - 2 hónapon belül - meg, a bánatpénz összegét elveszíti.

A többi pályázó a bánatpénzt a tárgyalást követő 5 napon belül visszakapja.

4.) A pályázatot **2019. március 14-én 10<sup>00</sup> óráig** írásban lehet benyújtani „Telekvásárlási pályázat 908 hrsz.” jellegével ellátva a polgármesternek (Cím: 8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.).

**A pályázatnak tartalmaznia kell:** a pályázó(k) nevét, a címét, elérhetőségét, valamint a pályázati feltételeknek az elfogadását és a bánatpénz befizetésének igazolást.

5.) **A pályázati tárgyaláson** – előzetes értesítés nélkül – a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltségén (Balatonakali, Kossuth L. u. 45.) **2019. március 20-án de. 10<sup>00</sup> órakor**, csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt tartalommal és határidőben erre az ingatlanra benyújtotta.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a tárgyaláson.

6.) Több jelentkező esetében az ajánlattevőknek az ingatlan vételárára **licitálni kell** a pályázati tárgyaláson.

A pályázók megszabott **min. 10.000,-Ft** licitlépcsőkkel licitálhatnak egymás ajánlatára. Ettől magasabb licitlépcsőben a pályázók közösen megállapodhatnak.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. Azonos összeget megajánlók között, az akali igénylő elsőbbséget élvez.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időn belül nem köt adásvételi szerződést vagy nem fizeti ki a vételárat, a sorban utána legmagasabb ajánlatot tevőt kell nyertesnek tekinteni.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget az előírtaknak. A pályázatról fenntartja magának a jogot a pályázat visszavonására.

A telek a pályázati tárgyalás előtt a helyszínen bármikor megtekinthető, bejárható.

Balatonakali, 2019. február 8.

  
Koncz Imre  
Polgármester

