

## E L Ő T E R J E S Z T É S

A Balatonakali Képviselőtestület 2017. november 22.-i nyilvános ülésére

Tárgy: Állami ingatlan igénylése

Előadó: Koncz Imre polgármester

Előkészítette: Dr. Szabó Sándor kirendeltség vezető

TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

A Balatonakali 088/1 hrsz-ú „legelő” művelési ágban álló 25 ha 8193 m<sup>2</sup> területű állami ingatlan (a térképen az ún. Nagymocsár) kezelését még 2014-ben kértük meg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől.

Az ingatlant vagyongazdálkodásba 2016. május 24. napján kaptuk meg.

Ezen a területen mandulást, levendulást szeretnénk volna telepíteni, továbbá a fennmaradó részen legelő állattartást végeztetni (valamint egy a települést a hegyről lezúduló víztől megvédő záportározót, amit első perctől a Földalap ellenzett).

Sőt a terület kezelésére még közmunkaprogramot is el kellett fogadni. Ennek megvalósításából semmi nem történt eddig.

Sőt valószínűleg nem is lesz belőle semmi, mert a mandula telepítés milliós költségeit az állami szervek nem tudják elfogadni, nem támogatják. Pedig mi az első perctől kezdve ezt jelöltük meg távlati célként.

A Földalapkezelő Szervezet Ellenőrzési Igazgatósága az idén már szemlét is tartott - éves kötelezettségünk az elvégzett fejlesztésekről, munkákról írásos beszámolót készíteni – és megállapították, hogy a terület „elhanyagolt, nem gondozott”. (Valóban az ingatlan kökény, vadrózsa bokrokkal eléggé benőtt .....de ez nem az eltelt 1 év eredménye.)

Ezért a Földalap felszólított minket, hogy szerződési kötelezettségünknek megfelelően tegyünk eleget a művelésnek, az elvégzett munkát fotókkal, számlákkal, teljesítési igazolással igazoljuk.

Ezt követően bruttó 1,270 Millió Forintért a területet kitisztítottuk, amit a földalapú támogatásból fedezünk.

Már korábban is felmerült, hogy az ingatlant más célú hasznosítását nem igazán tudják elfogadni, támogatni. Így került le a tervből a záportározó megépítése is.

Most az látszik a leginkább járható útnak, hogy ha a területből vennénk egy 3 hektáros területet és magunk lehetőségei, tehetségünk alapján valósítanánk meg a célokat.

A vagyongazdálkodási szerződésben szerepel az ingatlan forgalmi értéke. Az egészre 2016-ban 19.606.000,-Forintot állapítottak meg, és írtak a szerződésbe.

Ebből kiindulva a 3 ha értéke kb. 2,278 Millió Forint lenne. Plusz ehhez jönne a telekalakítás költsége, a földmérő díja és az adásvételi szerződés. Így is talán a 3 Millióba beleférne az egész eljárás.

Nem olcsó, de közvetlen szomszédságában van a falunak.

Javaslom, hogy áldozzunk erre pénzt, vásároljunk egy ekkora területet (a fenti költségek felvállalásával) az államtól és vágjunk bele egy újabb mandulatelepítési projektbe.

Már ismerjük a telepítés menetét, a várható kiadási tételeket, sőt ha végre kedvezően elbírálnák a februári erőgépes pályázatunkat, akár még gépparkunk is lenne a fenntartására, működtetésére.

A megtermelt termény helyi feldolgozásában munkahelyeket is teremthetnénk.

A fentiek alapján az alábbi határozatok meghozatalára teszünk javaslatot:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél a Magyar Állam tulajdonában álló Balatonakali 088/1 hrsz-ú „legelő” művelési ágban álló 25 ha 8193 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztását és egy 3 ha-os terület megvásárlását Balaton-akali Önkormányzata számára.

1.) Az ingatlant az Önkormányzat *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás (a települést védő záportározó kialakítása);

12. helyi közfoglalkoztatás;

13. gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok (mandula, levendula termesztés, és az erre alapuló feldolgozás, valamint gasztronómiai fesztiválok tartása); feladatainak ellátása érdekében kívánja megvásárolni és azon mandulás telepítését és fenntartását tervezi.

2. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telek megosztás költségeit - megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan nem áll Örökségvédelmi, Természetvédelmi, helyi, vagy Natura 2000 védettség alatt.

4. Az Önkormányzat a 3 ha-os terület rész megvásárlására költségvetése tartalék kerete terhére 3 Millió Forintot különít el.

5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonakali külterületén található 088/1 hrsz-ú ingatlan megosztása és tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonakali 088/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő:        folyamatos  
Felelős:        polgármester

Balatonakali, 2017. november 22.

  
Koncz Imre  
Polgármester