Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról

[1] A rendelet célja, hogy a Balatonakali község Önkormányzata által az úgynevezett Keleti lakópark területén megvalósított fejlesztés keretében, a rendeletben szabályozott módon, a helyi közutak aszfaltozásának kiépítésével kapcsolatos költségeknek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának jogszabályi feltételeit, eljárásrendjét, továbbá a fejlesztés folyamatát meghatározza.

[2] Balatonakali község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Balatonakali község Önkormányzata közigazgatási területén, az ún. Keleti lakóparkban megvalósuló fejlesztés minden olyan ingatlan tulajdonosára, akit részben vagy egészben az önkormányzat beruházásában megvalósuló közutak aszfaltozása érint, az ingatlanát a megépülő utakon közelíti meg.

(2) Az útépítéssel érintett utak jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

2. Fogalom-meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) Keleti lakópark: a Liget, a Liliom, a Vadrózsa, az Árvalányhaj és a Csárdás utcák által lehatárolt terület.

b) Útépítésben érdekelt: a közutak mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, szolgáltatási, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

3. A fejlesztés előkészítése

3. §

(1) Az előzetesen lefolytatott egyeztetéseket követően az érdekeltek nyilatkoznak arról, hogy a tervezett aszfalt burkolatú útépítést támogatják-e és kötelezettséget vállalnak az utak befejezését követően a hozzájárulás megfizetésére.

(2) Egy ingatlan tekintetében akkor tekinthető érvényesnek a nyilatkozat, ha legalább az ingatlan 51 %-os tulajdonjogával rendelkező tulajdonosok a fejlesztés támogatásáról nyilatkoztak.

(3) Az útépítés akkor tekinthető az érdekeltek által támogatottnak, ha az ingatlanok legalább 67 %-a érvényes támogató nyilatkozatot tesz az önkormányzat felé. Az Önkormányzat ebben az esetben indítja meg a kivitelezéssel kapcsolatos eljárásokat.

4. A hozzájárulás megállapítása

4. §

(1) Az önkormányzati beruházás keretében végzett helyi közútépítés költségeinek egy részét az e rendeletben foglaltak alapján, az érdekelt ingatlanok tulajdonosainak kell megfizetnie.

(2) Az útépítési hozzájárulás összege: 670.000 Ft, azaz hatszázhetvenezer Forint ingatlanonként (helyrajzi számonként).

(3) A hozzájárulás mértéke az útépítés fejlesztéssel érintett ingatlanokra arányosan jutó költség alapján számítandó. A számítás során figyelembevételre kerül

a) a beépíthetőség,
b) a telken elhelyezett épületek, építmények száma.

(4) Társasházi ingatlan esetén, a hozzájárulás mértéke arányosan megoszlik az ingatlanrészek tulajdonosai között.

(5) Saroktelek tulajdonosa útépítés esetén, a hozzájárulást az ingatlana címe szerinti útépítésre köteles megfizetni. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető a hozzájárulás fizetésére.

(6) Az (2) bekezdés szerinti hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget, az útépítés megvalósítását, műszaki átadását követően a polgármester az érintettekkel határozatban közli.

(7) A (6) bekezdés szerinti határozat rendelkező részének - a jogszabályban foglaltakon túlmenően - tartalmaznia kell:

a) az érintett ingatlan adatait,
b) a fizetésre kötelezett(ek) adatait,
c) a megvalósult beruházást és létesítésének időpontját,
d) a hozzájárulás összegét, több fizetésre kötelezett esetében fizetési kötelezettségük arányát,
e) a hozzájárulás megfizetésének feltételeit, határidejét,
f) a befizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit,
g) a hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges rendelkezéseket.

(8) Az ügyfél a polgármester határozata ellen fellebbezhet. Az illetékköteles fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni, elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

5. A hozzájárulás megfizetésének szabályai

5. §

(1) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján, a lakossági hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja.

(2) Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződésszerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

(3) A hozzájárulás összegét a 4. § (6) bekezdés szerinti határozat véglegessé válását követő harminc napon belül készpénzátutalással kell megfizetni az önkormányzat számlájára.

(4) A hozzájárulás beszedéséről és ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(5) A hozzájárulást meg nem fizető ingatlantulajdonos útépítéssel érintett ingatlanára, ingatlan tulajdoni hányadára az önkormányzat az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot jegyeztet be.

(6) A jelzálogjog bejegyzése iránt a polgármester határozatban intézkedik.

(7) Az (5) bekezdés szerint bejegyzett jelzálogjog kizárólag a hozzájárulás maradéktalan megfizetését követően töröltethető.

6. Hatálybalépés

6. §

Ez a rendelet 2026. október 30-án lép hatályba.

Balatonakali, 2026. október 28.

Koncz Imre
polgármester

Balatonakali Község Önkormányzata

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonakali, 2026. október 29.

Jurics Tamás
jegyző

1. melléklet a 11/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

A Keleti Lakópark útépítés fejlesztésben érdekelt ingatlanok:
(utcanév, helyrajzi szám)

a) Árvalányhaj utca: 599/30, 599/31, 599/32, 599/33, 599/34, 599/35, 599/36, 599/39

b) Boróka sor: 588, 591, 592, 594

c) Csárdás utca: 599/78, 599/79, 599/106

d) Liget utca: 582

e) Liliom utca: 585, 586, 596/1, 599/6, 599/9, 599/11, 599/15, 599/16, 599/19, 599/20, 599/23, 599/24, 599/27, 599/43, 599/44, 599/45, 599/46, 599/48, 599/49, 599/51, 599/54, 599/55, 599/56, 599/58, 599/60, 599/62, 599/63, 599/110, 599/111, 599/112, 599/113, 599/114, 599/116

f) Szegfű utca: 599/52, 599/53, 599/57, 599/61, 599/69, 599/71, 599/72, 599/81, 599/83, 599/85

g) Vadkörte utca: 599/100, 599/101, 599/104, 599/105

h) Vadrózsa utca: 599/17, 599/18, 599/21, 599/22, 599/26, 599/28, 599/64, 599/68, 599/74, 599/75, 599/90, 599/91, 599/92, 599/93, 599/95, 599/96, 599/97, 599/98, 599/99